

Zusammenfassung Abwägungen und Hinweise

Nr.	Stelle	Inhalt und Berücksichtigung	Einzelbeschluss
1.	Amprion	Hinweis auf Höchstspannungsleitungen. Bereits berücksichtigt.	Kein Beschluss erforderlich
2.	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mosel-Saar-Lahn	Hinweis auf Zuständigkeiten im Bereich der Lahn → Lahn wird als nachrichtliche Übernahme (Bundeswasserstraße) aufgenommen.	Kein Beschluss erforderlich
3.	GDKE Direktion Landesdenkmalpflege	Hinweise auf Seelbach und Pohl hinfällig, da hier B-Pläne vorliegen. Nievern wurde Hinweis auf Denkmalschutz ergänzt.	Kein Beschluss erforderlich
4.	SGD Nord - Wasser, Boden, Abfall	Hinweise aus landesplanerischer Stellungnahme wiederholt, Hinweis auf weitere Untersuchungen zur Altlastengefährdung, Wasserschutzgebiete	Kein Beschluss erforderlich. Altlastengefährdung muss vor finalem Beschluss geprüft werden!
5.	SGD Nord - Gewerbe	Hinweis, dass auf den Ortslagenkarten nicht alle Flächen zu erkennen sind, Hinweis auf redaktionelle Fehler, Immissionsschutz bei PV-Anlagen berücksichtigen, Belästigungen durch Pferdehöfe	Kein Beschluss erforderlich
6.	Dornholzhausen	Anpassung Fläche für Solarpark	Beschlussvorschlag Die Sonderbaufläche für den geplanten Solarpark soll entsprechend angepasst werden, sodass der Umriss der aktuellen Planung entspricht.

7.	Forstamt Lahnstein	Abstandsorderungen von PV zum Wald, wird als Hinweis in Teilen aufgenommen. Abstandsflächen Wohnen zu Wald, keine Relevanz für FNP, erst auf nachfolgenden Planungsebenen	Kein Beschluss erforderlich
8.	DLR	Hinweise auf Bodenordnungsverfahren, Kritiken an einzelnen Bauflächen bezüglich Lage und/ oder Größe, insb. Zum Schutz der Landwirtschaft	Beschlussvorschlag Die vorgetragenen Belange wurden entsprechend der obigen Abwägungsempfehlungen geprüft. An den geplanten Flächen wird festgehalten.
9.	IHK	Gewerbestandorte sichern, Breitbandausbau und Genehmigungsprozesse (nicht Teil des FNP)	Kein Beschluss erforderlich
10.	Landwirtschaftskammer	Innen- vor Außenentwicklung, Sicherung Landwirtschaft, Kritik an Solarparks (auch für Tourismus und Erholung), Schutz der Kulturlandschaft, Bewertung der einzelnen Flächen aus landwirtschaftlicher Sicht, Anforderungen an Zielabweichung	Beschlussvorschlag Die Bewirtschafter der Flächen haben im öffentlichen Beteiligungsverfahren die Möglichkeit, ihre Bedenken, Hinweise oder Anregungen zu den einzelnen Flächen vorzutragen. Mit den meisten Bewirtschaftern wurde zudem bereits Kontakt aufgenommen. Weitere Schritte auf die Bewirtschafter werden auf nachfolgenden Ebenen erfolgen, wenn die Planungen konkreter werden. Darüber hinaus wird an den Flächen, entsprechend der Abwägungsempfehlungen, festgehalten.
11.	KV Rhein-Lahn	Allgemeine Hinweise der Wasserbehörde,	Beschlussvorschlag

		Bodenversiegelung und -erosion, Bewertung der einzelnen Flächen durch die UNB, Suchen von Ausgleichsflächen, Brandschutzhinweise, Bewertung einiger Flächen durch die Landwirtschaftsbehörde, Agri-PV	Der Abwägungsempfehlung wird zugestimmt. Vertiefende Untersuchungen werden insbesondere auf Ebene der jeweiligen Bebauungspläne durchgeführt. An den geplanten Flächen wird festgehalten.
12.	GDKE Landesarchäologie	Lage einiger Flächen im UNESCO-Welterbegebiet Limes, Fundstellen auf einigen Flächen vermutet	Beschlussvorschlag Gemäß dem Abstimmungstermin mit der GDKE vom 21.08.2025 kann an den Flächen festgehalten werden. Vor den nachfolgenden Planungsschritten sind jedoch umfangreiche archäologische Voruntersuchungen vorzunehmen. Die Kern- und Pufferzonen der UNESCO-Welterbestätten werden im FNP nachrichtlich dargestellt.
13.	KV Rhein-Lahn, Gesundheit	Korrektur zur Anzahl der Kliniken, Redaktionelle Hinweise, Hinweis auf Bergsenkungsgebiet	Kein Beschluss erforderlich
14.	Bundeswehr	Hinweis auf Jettieffflugstrecke, Truppenübungsplatz	Kein Beschluss erforderlich
15.	Vodafone	Leitungen	Kein Beschluss erforderlich
16.	Montabaur	Am weiteren Verfahren beteiligen	Kein Beschluss erforderlich
17.	VG-Werke BEN	Stellungnahme zum 2er Verf.	Kein Beschluss erforderlich
18.	VG Nastätten	Am weiteren Verfahren beteiligen	Kein Beschluss erforderlich

19.	DB AG	Schutz der Bahnanlagen	Kein Beschluss erforderlich
20.	Landesamt Geologie und Bergbau	Hinweise auf Altbergbaugebiete, Erdwärmeberechtigung, Hinweise auf übliche DIN-Normen	Kein Beschluss erforderlich

Nr.	Bürger	Inhalt und Berücksichtigung	Einzelbeschluss
1.	Quarz-Kieswerke	Berücksichtigung weiterer Entwicklungsflächen	Beschlussvorschlag Die beantragten Gewerbebauflächen sollen zusätzlich in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden. Bisher war in dem Gebiet lediglich der Rohstoffabbau zulässig. Durch das Gewerbegebiet wird zudem auch eine Rohstoffverarbeitung ermöglicht.
2.	Bürger 1	Gegen Solarparks in Geisig und Dessighofen	Beschlussvorschlag Die Verbandsgemeinde möchte einen Beitrag zur Energiewende leisten und hat diese Flächen als Eignungsflächen identifiziert. An den Flächen wird weiterhin festgehalten.
3.	Bürger 2	Gegen Solarpark in Geisig	Beschlussvorschlag Die Verbandsgemeinde möchte einen Beitrag zur Energiewende leisten und hat diese Flächen als Eignungsflächen identifiziert. An den Flächen wird weiterhin festgehalten.
4.	Bürger 3	Erweiterung Solarpark Dornholzhausen	Beschlussvorschlag Die Fläche soll entsprechend dem Ortsgemeinderatsbeschluss vom

			13.06.2025 entwickelt werden. Hierin werden nur die nördlichen Bereiche berücksichtigt.
5.	Bürger 4	Gegen Solarpark in Geisig	Beschlussvorschlag Die Verbandsgemeinde möchte einen Beitrag zur Energiewende leisten und hat diese Fläche als Eignungsfläche identifiziert. An der Fläche wird weiterhin festgehalten.
6.	Bürger 5	Darstellung Mischbaufläche in Sulzbach	Beschlussvorschlag Die Ortslage von Sulzbach wird an die aktuellen Nutzungen angepasst, sodass hier auch zukünftige Entwicklungen einfacher möglich werden.