

Niederschrift
zur 09. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Zimmerschied

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.08.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Zimmerschied
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Michael Drees

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Breibach

Frau Annalena Drees

Frau Ulrike Floreth

Herr Joachim Kirst

Von den Beigeordneten

Herr Markus Floreth

Frau Bianca Goldin

1. Beigeordneter m. RM

2. Beigeordnete m. RM

Es fehlen:

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Infoveranstaltung der Fa. Energiequelle bezüglich alternativer Energien
4. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 28 DS 17/ 0033
5. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 28 DS 17/ 0032
6. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 28 DS 17/ 0034
7. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau
Vorlage: 28 DS 17/ 0028
8. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Am alten Wasserhaus" in Zimmerschied (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 28 DS 17/ 0030
9. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Am Oberfeld" in Zimmerschied (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 28 DS 17/ 0031
10. Bauantrag für ein Vorhaben in Zimmerschied, Hauptstraße 2
Erweiterung Balkon und Nutzungsänderung Loggia zu Wintergarten
Vorlage: 28 DS 17/ 0029
11. Auftragsvergaben –vorsorglich-
12. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 12.1. Orts-APP
 - 12.2. Stromzähler Friedhof
 - 12.3. Kläranlage
 - 12.4. Syna
 - 12.5. Spielgerät

- 12.6. Bänke
 - 12.7. Blumenbeete
 - 12.8. Einsatz für die Ortsgemeinde
 - 12.9. Dorfcafé
 - 12.10. Kreisumlage
 - 12.11. VG-Umlage
 - 12.12. Sonderumlage
 - 12.13. Schäden Neubaugebiet
 - 12.14. Gemeindetag
 - 12.15. Grabstätte
 - 12.16. Heimatjahrbuch
 - 12.17. Mulcharbeiten
 - 13. Anfragen der Ratsmitglieder
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Anfrage von RM Kirst, ob die Straße nicht verkehrsberuhigt ausgewiesen werden kann und wie die Straße gewidmet wird.

Obgm. Drees gibt bekannt, dass die Straße bereits gewidmet ist und das Ordnungsamt an der Situation arbeitet. Die Straßenverkehrsbehörde erarbeitet, welche Möglichkeiten vor Ort möglich sind.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der gefasste Beschluss darf wegen personenbezogenen und datenschutzrechtlichen Gründen nicht vorgetragen werden.

TOP 3 Infoveranstaltung der Fa. Energiequelle bezüglich alternativer Energien

Es sind von der Firma Energiequelle Frau Burhenne und Herr Kercher anwesend. Diese stellen das Konzept von Windkraftanlagen vor.

TOP 4 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltender Haushaltsermächtigungen

Vorlage: 28 DS 17/ 0033

Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 17.172,45 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5** **Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag auf neue Rechnung**
Vorlage: 28 DS 17/ 0032

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 15.210,22 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6** **Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024**
Vorlage: 28 DS 17/ 0034

Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Zimmerschied wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 7** **Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau**
Vorlage: 28 DS 17/ 0028

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems –

Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Am alten Wasserhaus" in Zimmerschied (endgültige Abrechnung)

Vorlage: 28 DS 17/ 0030

Ratsmitglied Kirst wird von der Abstimmung wegen Befangenheit ausgeschlossen. Er verlässt den Sitzungstisch und begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraums. Nach der Abstimmung nimmt er wieder am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

Die Eigentümer der von der Erschließungsanlage „Am alten Wasserhaus“ in Zimmerschied (Wegeparzelle Flur 21, Flurstück 120 teilweise –im lt. Bebauungsplan „Am Alten Wasserhaus“ der Ortsgemeinde Zimmerschied als Straßenverkehrsfläche festgesetzten Bereich-; verlaufend ab der Einmündung in die Straße „Am Oberfeld“ bis zum Beginn des im Bebauungsplan festgesetzten Fußweges im Bereich der Grundstücke Flur 21, Flurstück 127/1 und gegenüberliegend 133) erschlossenen Grundstücke werden gemäß §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Zimmerschied vom 25.03.1988 zu Erschließungsbeiträgen herangezogen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Am Oberfeld" in Zimmerschied (endgültige Abrechnung)

Vorlage: 28 DS 17/ 0031

Für das Teilgrundstück, dass Herr Kirst nachträglich erworben hat, müssen die vertraglichen Bedingungen noch geprüft werden.

Ratsmitglied Kirst wird von der Abstimmung wegen Befangenheit ausgeschlossen. Er verlässt den Sitzungstisch und begibt sich in den für die Zuhörer

bestimmten Teil des Sitzungsraums. Nach der Abstimmung nimmt er wieder am Sitzungstisch Platz.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 10 Bauantrag für ein Vorhaben in Zimmerschied, Hauptstraße 2
Erweiterung Balkon und Nutzungsänderung Loggia zu Wintergarten
Vorlage: 28 DS 17/ 0029**

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Zimmerschied stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Erweiterung und Nutzungsänderung des Balkons in Zimmerschied, Hauptstraße 2, Flur 21, Flurstück 119 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 11 Auftragsvergaben –vorsorglich-
Keine.**

- TOP 12 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- TOP 12.1 Orts-APP**
Infos über die Orts-APP
Eine neue App außer der „Mein Ort App“ – kommt aus Kostengründen nicht in Betracht.

- TOP 12.2 Stromzähler Friedhof**

Stromzähler Friedhof wurde getauscht.

TOP 12.3 Kläranlage

Kläranlage wird stillgelegt, Ausschreibung Kanalarbeiten laufen (Baubeginn 1. Quartal 2026)

TOP 12.4 Syna

Syna baut ein zusätzliches Mittelstromkabel und eine neue Trafostation.

TOP 12.5 Spielgerät

Spielgerät wurde durch Joachim repariert.

TOP 12.6 Bänke

Thorsten hat alle Bänke gestrichen.

TOP 12.7 Blumenbeete

Danke an alle, die die Blumenbeete pflegen.

TOP 12.8 Einsatz für die Ortsgemeinde

Danke an alle, die sich für die Ortsgemeinde einsetzen.

TOP 12.9 Dorfcafé

Dorfcafé am 21.09.2025.

**TOP
12.10**

Kreisumlage

Kreisumlage festgesetzt auf 45,75 Punkte.

**TOP
12.11**

VG-Umlage

VG-Umlage festgesetzt auf 34,5%.

**TOP
12.12**

Sonderumlage

Sonderumlage 14,49%.

**TOP
12.13**

Schäden Neubaugebiet

Schäden Neubaugebiet:

Reifen drehen im Stand, gibt kleine Kreise, die abgeschürft sind. Kein Mangel an dem Material oder ausgeführten Arbeiten.

Ränder müssen nachgearbeitet werden Info an Ingenieur und VG.

**TOP
12.14**

Gemeindetag

Machen wir einen Gemeindetag? Wann? 25.10.2025

Grundreinigung DGH

Gullys reinigen

**TOP
12.15**

Grabstätte

Frühzeitige Räumung einer Grabstätte.

**TOP
12.16** **Heimatjahrbuch**
Bestellung Heimatjahrbuch.

**TOP
12.17** **Mulcharbeiten**
Mulcharbeiten sind angefragt.

TOP 13 **Anfragen der Ratsmitglieder**
Keine.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Michael Drees, Vorsitzender

, Schriftführer