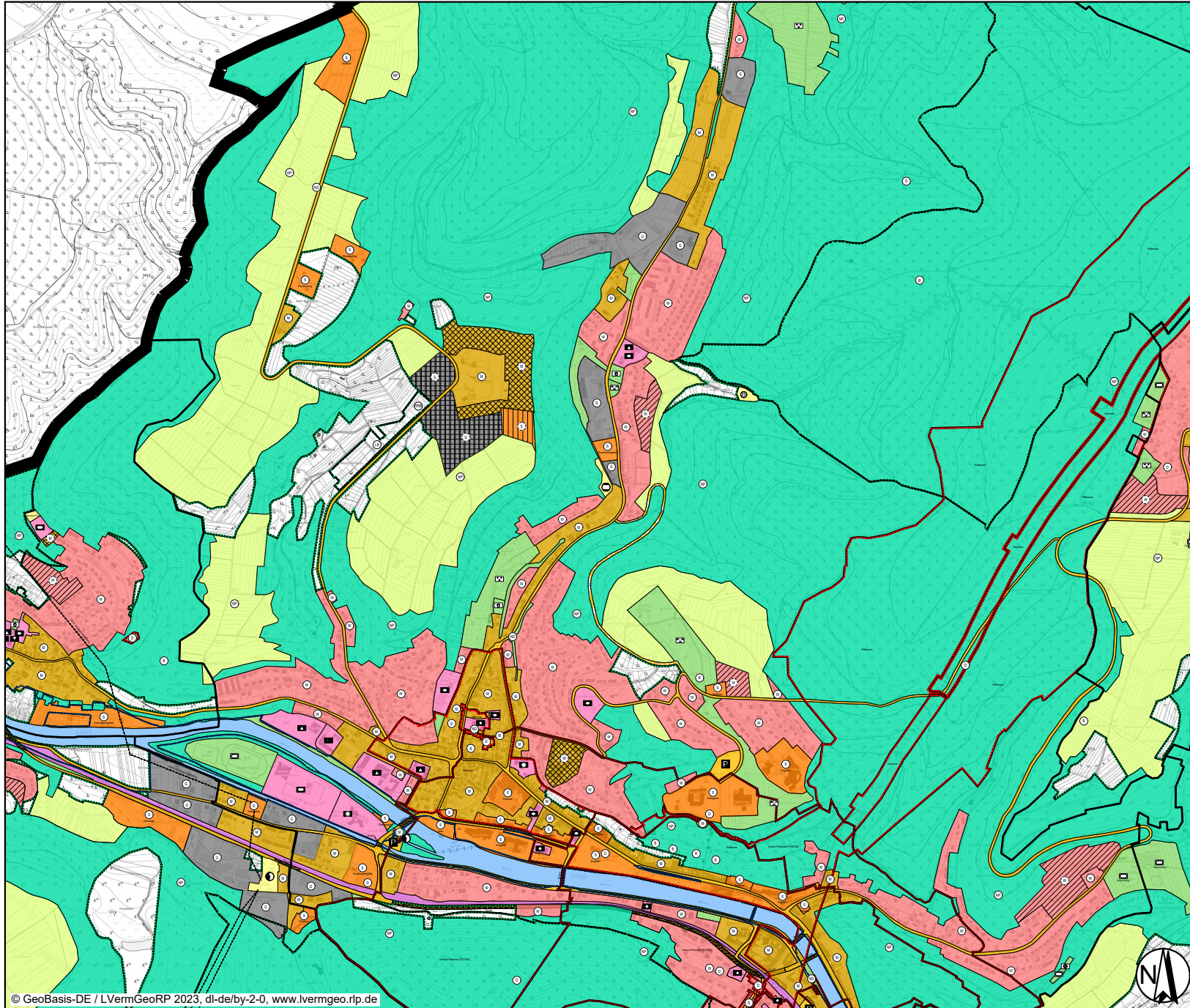




## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

| Bestand | Planung |                             |
|---------|---------|-----------------------------|
|         |         | 1.1. Wohnbauflächen         |
|         |         | 1.2. Gemischte Bauflächen   |
|         |         | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
|         |         | 1.4. Sonderbauflächen       |

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und  
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,  
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und  
Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem  
Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Bad Ems

|                         |                        |                          |             |                      |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet:<br>dgr, hil | Zeichnung:<br>rsc, tst | Maßstab:<br>1:20000 / A4 | Blatt:<br>1 | Datum:<br>01.09.2025 |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: [info@enviro-plan.de](mailto:info@enviro-plan.de)  
Internet: [www.enviro-plan.de](http://www.enviro-plan.de)