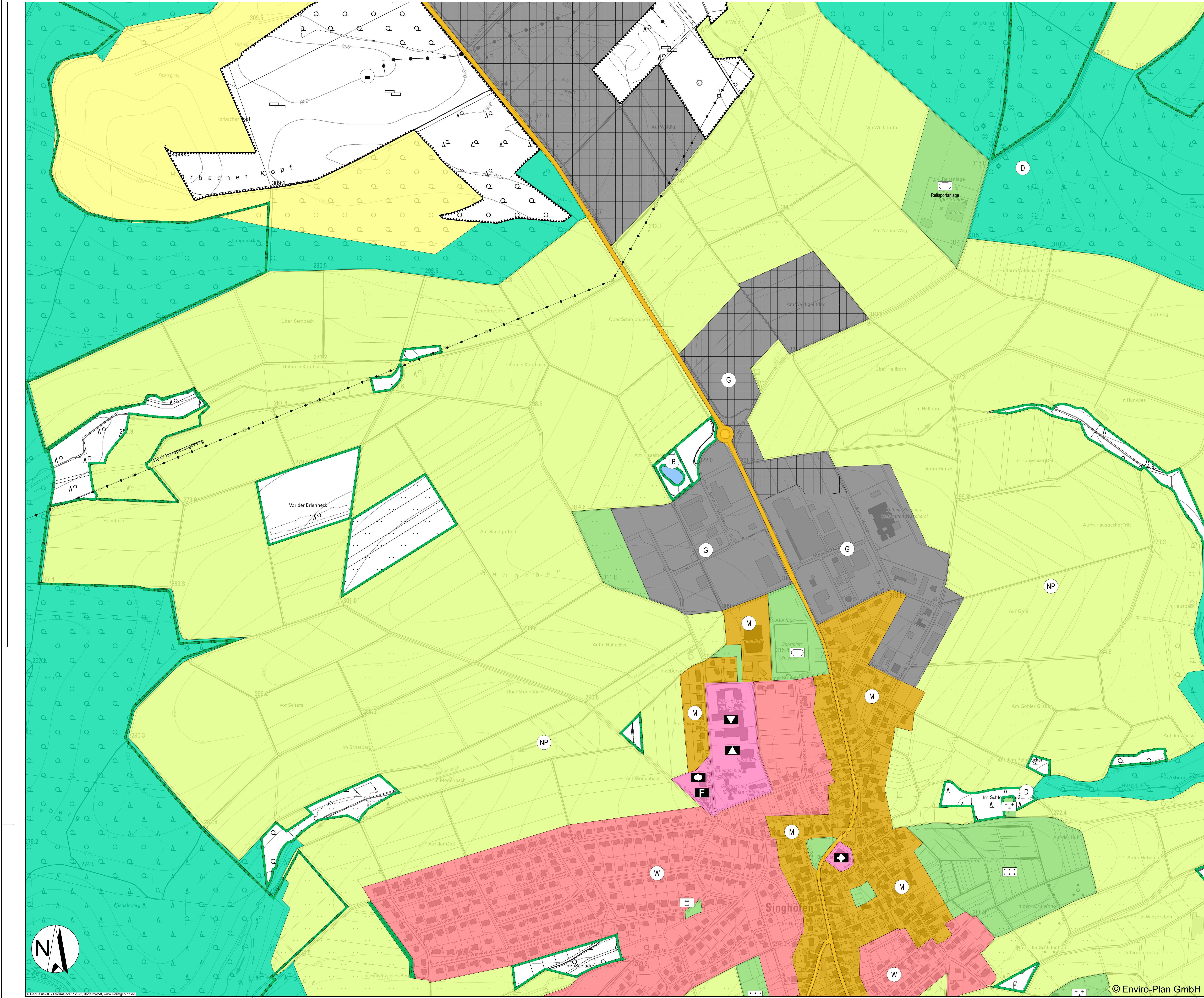




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
(§ 1 bis 11 der Bauordnungverordnung - BauVO)

Bestand	Planung	1.1. Wohnflächen
		1.1. Wohnflächen
		1.2. Gemischte Baulflächen
		1.3. Gewerbliche Baulflächen
		1.4. Sonderbaulflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
		4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
		4.2. Öffentliche Vorrichtungen
		4.3. Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		4.4. Schulen
		4.5. Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		4.6. Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		4.7. Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		4.8. Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		4.9. Feuerwehr
		4.10. Sportanlagen
		4.11. Fernverkehrswege

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	5.1. Überörtlicher Straßenverkehr
		5.1. Überörtlicher Straßenverkehr
		5.1.1. Überörtlicher Straßenverkehr, geplant
		5.2.1. Bahnverleihen
		5.4. Umgebung der Flächen für den Luftverkehr
		5.5. Segelfluggelände

6. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	6.1. Straßenverkehrsflächen
		6.1. Straßenverkehrsflächen
		6.2. Öffentliche Parkplätze
		6.3. Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen für die Abfallentsorgung und sonstige Maßnahmen, die dem Abfallentsorgungserfordernis
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen für die Abfallentsorgung und sonstige Maßnahmen, die dem Abfallentsorgungserfordernis
		7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen für die Abfallentsorgung und sonstige Maßnahmen, die dem Abfallentsorgungserfordernis
		7.1. Elektrizität
		7.2. Abwasser
		7.3. Gas
		7.4. Abfall
		7.5. Brunnen
		7.6. Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
		8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
		8.1. oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	9. Grünflächen
		9. Grünflächen
		9.1. Grünflächen
		9.2. Parkanlagen
		9.3. Dauerklingarten
		9.4. Reitplatz
		9.5. Sportplatz
		9.6. Friedhof
		9.7. Spielplatz
		9.8. Freizeit und Erholung
		9.9. Schießstand

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		10.1. Wasserflächen
		10.2. Umgebung von Flächen für Überschwemmungsgebiet
		10.3. Regensammelbecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
		11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
		11.1. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
		11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
		12.1. Flächen für die Landwirtschaft
		12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		13.1. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		13.2. Umgebung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes
		13.3. Naturschutzgebiet
		13.4. Naturpark
		13.5. Naturdenkmal
		13.6. Geschützter Landschaftsbestandteil
		13.7. Natura 2000
		13.8. Europäisches Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Bestand	Planung	14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
		14.1. Umgebung von Gebäuden, die dem Denkmalschutz unterliegen (UNESCO - Weltkulturerbe)
		14.2. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		14.3. Bodendenkmal
		14.4. Zone des UNESCO-Weltkulturerbes (UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TGSTOE))

15. Sonstige Planzeichen
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Bestand	Planung	15. Sonstige Planzeichen
		15.1. Grenze des kommunalen Geltungsbereichs
		15.2. Gemeindegrenze
		15.3. Flächen für bauliche Beschränkungen eines Gebäudes oder Bauwerks, wie Zonierung, Orientierung, Lichteintrag, Schatten usw.

16. Nachträgliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	16. Nachträgliche Übernahmen
		16.1. Friedhof
		16.2. Bundeswasserstraße Lahn

0 100 200 300 400 METER

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Singhofen

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rst, stc	Maßstab: 1:2.500 / A0	Blatt: 3	Datum: 01.09.2025
-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de