

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

Gemeindesteckbriefe

Im Folgenden die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau vorgestellt. Sämtliche Zahlen basieren auf Daten des Statistischen Landesamt Rheinland-Pfalz, wenn nicht anders angegeben. Werte in Klammern stellen Referenzwerte zu jeweils ähnlich großen, rheinland-pfälzischen Kommunen dar.

Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau					
Lage	Im Nordwesten des Rhein-Lahn-Kreises, östlich der Ballungsgebiet Koblenz. Durch die VG führen die Bundesstraßen B 260, B 261 und B 417 überwiegend im Lahntal. Die Lahn fließt mittig von Ost nach West durch die Verbandsgemeinde, folglich gehören die nördlichen Gebiete zum Westerwald und die südlichen zum Taunus.				
Zentrale Orte	Bad Ems (MZ) und Nassau (GZ)				
Fläche	154,79 km²				
Flächenanteile (in %)	Siedlung/Verkehr	Wald	Landwirtschaft	Wasser	Sonstiges
	7,0/ 5,6 (7,3/ 6,1)	55,6 (38,7)	27,4 (44,2)	1,4 (1,2)	2,9 (2,4)
Einwohner (31.12.2021/ Prognose 2040)	31.12.2021	Prognose 2040 (bisher auf Grundlage der VG-Berechnung)		Gesamtsaldo 2021 (Bevölkerungsbewegung)	
	28.278	28.199		+61	
Altersstruktur (in %)	Unter 20 Jahre	20 bis 64 Jahre		Über 64 Jahre	
	18,3 (18,6)	57,2 (58,5)		24,5 (22,9)	

Kindergarten	6x Bad Ems, 2x Nassau, 2x Singhofen, je 1x Arzbach, Dausenau, Fachbach, Frücht, Geisig und Winden				
Schule	7x Grundschule (2x Bad Ems, je 1x Arzbach, Dausenau, Fachbach, Nassau und Singhofen), 2x Gymnasium (Bad Ems, Nassau), 1x Realschule plus (Bad Ems), 2x Förderschule (beide Singhofen)				
Ärzte	47 Ärzte, davon 22x Allgemeinmedizin; 9 Zahnärzte, 7 Apotheken				
Senioren/ Pflege	Pflegeeinrichtungen (Senioren) in Bad Ems, Nassau und Arzbach, Kinder- und Jugendheim in Dausenau.				
Vereine	Siehe Ortsgemeinden				
Einzelhandel/ Gewerbe	u. a. Gesundheitsbranche in Bad Ems (Löwenstein, Heyer), Statistisches Landesamt in Bad Ems, Leifheit in Nassau, Rüstungskonzern MEN in Nassau, Abfallwirtschaftszentrum des Landkreises in Singhofen, Supermärkte in Bad Ems, Nievern, Nassau und Singhofen, darüber hinaus siehe entsprechende Gemeindesteckbriefe				
Sozialversicherungspflichtige	Am Arbeitsort		Am Wohnort		Saldo
	9.694		10.984		-1.290
Gebäudestruktur (in %)	Eine Wohnung	Zwei Wohnungen		Drei und mehr Wohnungen	
	65,4 (76,4)	21,2 (16,2)		13,4 (7,4)	
Pkw-Bestand (01.01.2022)	Absolut		Je 1.000 Einwohner		
	17.889		633 (680)		
ÖPNV-Anbindung	Bushaltestellen	Buslinien	Bahnhof/ Bahnhalt- epunkt	Bahnlinien	Sonstiges
	Siehe Gemeindesteckbriefe	Siehe Gemeindesteckbriefe	Miellen (Friedrichs- segen), Nievern, Bad Ems West, Bad Ems, Dausenau, Nassau, Obernhof	RE25 und RB23	Kurwaldbahn (Standseilbahn) in Bad Ems
Tourismus (min. 10 Betten)	Betriebe	Betten	Gäste	Übernachtungen	Bettenauslastung in %
	41	3.743	50.079	301.886	22,1 (16,9)
Besonderheiten	Exklave Becheln (durch verbandsfreie Stadt Lahnstein getrennt), Weltkulturerbe Limes und Kurstadt Bad Ems, sowie teilweise im Einflussbereich Oberes Mittelrheintal (Becheln), geprägt durch das Lahntal, Singhofen als Gemeinde mit Ergänzungsfunktion für Nassau.				

Letzte Siedlungsentwicklungen	-		
Schwellenwerte nach RROP	<i>Bedarf (Bev. 2021)</i>	<i>Bedarf abzüglich Potenziale</i>	<i>Theoretischer Prozentsatz</i>
	68,44 ha	25,54 ha	100 %
Zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten	-		

Erstellt:
 Henrik Illing
 B. Sc. Raumplanung
 Ressort
 Odernheim am Glan, 30.01.2023