

**Niederschrift**  
**zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**  
**gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 09.07.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus Becheln  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 27 vom 03.07.2025

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Patrick Becker

Herr Michael Debusmann

Herr Christian Elbert

bis TOP 16.1

Frau Lisa Emmerich

Frau Anja Holstein

Herr Oliver Holstein

Frau Viktoria Holstein

Herr Julian Löwenstein

Herr Andreas Thewalt

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Rainer Birkenstock

Herr Sascha Bröder

Herr Maik Gläser

Vertretung für Herrn Patrick Kocab;

Herr Thomas Kaiser

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

**Schriftführer**

Herr Tobias Schaab-Lorch

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Sarah Späth

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Patrick Kocab



**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
  - 2.2. Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kindergarten Frücht-Becheln
  - 2.3. Aktueller Stand Förderantrag Dorferneuerung Dorfplatz
3. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau  
Vorlage: 4 DS 17/ 0021
4. Aktueller Sachstand zu "Regionales Förderprogramm"
5. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2023, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltenden Haushaltsermächtigungen  
Vorlage: 4 DS 17/ 0022
6. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung  
Vorlage: 4 DS 17/ 0023
7. Entlastung des Bürgermeisters, der Ortsbürgermeisterin und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023  
Vorlage: 4 DS 17/ 0024
8. Errichtung von 4 Windkraftanlagen in Dachsenhausen - Aufforderung einer Stellungnahme
9. Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1. Antrag auf Überprüfung von Parkmöglichkeiten im Bereich Ecke Kelttenstraße und Emser Straße
10. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich
11. Mitteilungen
  - 11.1. Brunnengasse
  - 11.2. Geschwindigkeit Emser Straße
  - 11.3. Banner
  - 11.4. Ortsbürgermeisterdienstbesprechung
12. Auftragsvergaben
  - 12.1. Reparatur der Handschwengelpumpe in der Schulstraße

12.2. DGH – Mobiliar / Spülmaschine

12.3. Marksburgstraße 30

13. Anfragen

14. Einwohnerfragestunde

14.1. Abfluss Regen

### **Nicht öffentlicher Teil**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

15.1. Aktueller Stand über die Windenergieanlagen

16. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich

16.1. Neuer Pachtvertrag mit dem SV Becheln über das Sportplatzgelände

16.2. Vermietung Römerstube

16.3. Anwesen Bernhardt/ ehemals Kapski

17. Personalangelegenheiten -vorsorglich

18. Auftragsvergabe -vorsorglich

19. Mitteilungen

20. Anfragen

**Protokoll:**

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese wie folgt ergänzt:

Der Tagesordnungspunkt „Aktueller Stand Förderantrag Dorferneuerung Dorfplatz“ wird einstimmig als TOP 2.3 und der Tagesordnungspunkt „Reparatur Straßeneinlauf im Bereich der Marksburgstraße 30“ als TOP 12.3 aufgenommen.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung wurde im nicht öffentlichen Teil Beschlüsse zu Vertragsangelegenheit, Bauangelegenheit und Personalangelegenheit gefasst.

**TOP 2 Bauangelegenheiten****TOP 2.1 Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus**

Die Vorsitzende teilt mit, dass gestern der Plattformlift funktionstüchtig eingebaut wurde. Der Sockel wurde gestrichen und im Gastraum wurde der Untergrund für die Verlegung des Vinylbodens vorbereitet. Zurzeit montieren die Elektriker die Lampen und die Trockenbauer installieren die Schienen in der Halle für die Decke.

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat mitgeteilt, dass eine Teileröffnung möglich ist.

**TOP 2.2 Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kindergarten Frücht-Becheln**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass lt. Planungsbüro Ende Juli das Ergebnis der Machbarkeitsstudie übersendet werden soll.

**TOP 2.3 Aktueller Stand Förderantrag Dorferneuerung Dorfplatz**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Auftrag an das Planungsbüro, aufgrund von Verzögerungen in der Verwaltung, erst im Februar vergeben wurde.

Der Antrag zur Förderung der Dorferneuerung (VV-Dorf) kann bei der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau bis zum 30.06.2025 (Allgemeine Einreichungsfrist ist der 15.09 eines Jahres) gestellt werden. Nach Rücksprache mit der zuständigen Sachbearbeiterin, kann bei einer heutigen Beschlussfassung die Stellung eines Förderantrags für die Ortsgemeinde Becheln noch berücksichtigt werden, ansonsten ist eine Antragstellung erst nächstes Jahr wieder möglich

Die Kostenschätzung zur Umgestaltung des Dorfplatzes wird im Ortsgemeinderat intensiv beraten.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat möchte noch in diesem Jahr den Antrag zur Förderung der Dorferneuerung (VV-Dorf) stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	3
Enthaltung:	0

**TOP 3      Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau**

**Vorlage: 4 DS 17/ 0021**

Nach kurzer Erläuterung der Vorlage erfolgt folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4      Aktueller Sachstand zu "Regionales Förderprogramm"**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die eingereichten Projekte für den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung über das Förderprogramm Strukturschwache Kommunen die Voraussetzungen für eine Förderung lt. Prüfung durch die Verbandsgemeindeverwaltung erfüllen.

**TOP 5      Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2023, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltenden Haushaltsermächtigungen**

**Vorlage: 4 DS 17/ 0022**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird erläutert.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aus dem Jahr 2023 in Höhe von 49.542,61 € werden genehmigt.
2. Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2023 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung****Vorlage: 4 DS 17/ 0023**

Rechnungsprüfungsausschussvorsitzende Anja Holstein gibt ein Bericht zum geprüften Jahresabschluss 2023.

Folgender Beschluss wird gefasst:

**Beschluss:**

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 120.790,52 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Entlastung des Bürgermeisters, der Ortsbürgermeisterin und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023****Vorlage: 4 DS 17/ 0024**

Gem. § 22 GemO liegen Ausschließungsgründe gegen die Bürgermeisterin Lehmler und die beiden Beigeordneten Petry und Seil vor. Frau Lehmler, Frau Petry und Frau Seil nehmen im Zuhörerbereich Platz. Ratsmitglied Debusmann übernimmt als Ratsältester den Vorsitz.

Er erläutert die Beschlussvorlage und im Anschluss wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

1. **Der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Becheln wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.**
2. **Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bürgermeisterin Lehmler und die beiden Beigeordneten Petry und Seil nehmen nimmt wieder am Sitzungstisch Platz und Frau Lehmler übernimmt das Wort.

**TOP 8 Errichtung von 4 Windkraftanlagen in Dachsenhausen - Aufforderung einer Stellungnahme**

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Ortsgemeinden Becheln, Oberwies und Schweighausen zu einer Stellungnahme zu der Errichtung von 4 Windkraftanlagen in Dachsenhausen aufgefordert wurden.

Die am nächsten an Becheln zu errichtende Windkraftanlage ist 2,2 km entfernt. Dadurch könnte Becheln die EEG-6-Umlage erhalten. Durch die Errichtung der 4 Windkraftanlagen wird die Gemarkung Becheln nicht beeinträchtigt, einzig das Landschaftsbild ändert sich dadurch.

Es wird die Stellungnahme der Ortsgemeinde Schweighausen verlesen. Bei der Stellungnahme der Ortsgemeinde Becheln soll das Thema Schall und der Bau einer Windkraftanlage in unmittelbarer Nähe zu einem Wanderweg (Bahndamm) aufgenommen werden.

**TOP 9 Grundstücksangelegenheiten****TOP 9.1 Antrag auf Überprüfung von Parkmöglichkeiten im Bereich Ecke Keltenstraße und Emser Straße**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Überlegung besteht, in der Keltenstraße, im Bereich der Auffahrt auf die Emser Straße, 2 Parkplätze einzeichnen zu lassen. Es wird sich infolge dazu beraten.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt ein Antrag auf Ausweisung von 2 Parkplätzen im Bereich Ecke Keltenstraße und Emser Straße 2 Parkplätze an das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 10 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich**  
Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

**TOP 11 Mitteilungen**

**TOP 11.1 Brunnengasse**

Es gibt eine Anfrage, ob in der Einfahrt zur Brunnengasse ein Sackgassenschild aufgestellt werden kann.

Wird zur Prüfung an die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau gegeben.

**TOP 11.2 Geschwindigkeit Emser Straße**

Aufgrund Beschwerden über zu hohe Geschwindigkeiten in der Emser Straße, wurden von der Polizei mehrere Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt. Nach Mitteilung der Polizei lagen die Übertretungen im niedrigen Bereich.

**TOP 11.3 Banner**

Es gibt eine Anfrage, ob Banner zur Warnung vor überhöhter Geschwindigkeit (Tempo runter, bitte. Schulanfang) aufgehängt werden könnten. Nach kurzer Beratung werden Standorte an beiden Ortseinfahrten bestimmt. Ein Banner kostet 56€.

Es wird sich einstimmig für eine Anschaffung von zwei Bannern ausgesprochen.

**TOP 11.4 Ortsbürgermeisterdienstbesprechung**

Am 26.05.2025 fand die Ortsbürgermeisterdienstbesprechung statt. Die Bürgermeisterin berichtet über die Themen.

**TOP 12 Auftragsvergaben**

**TOP 12.1 Reparatur der Handschwengelpumpe in der Schulstraße**

Die Vorsitzende erklärt, warum eine Reparatur sinnvoll sei. Die Reparatur kostet insgesamt 1.500€ inkl. MwSt. Nach Rücksprache mit angrenzenden Anwohnern wurden bis zur heutigen Sitzung Spenden in Höhe von ca.300 € zugesagt.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt die Handschwengelpumpe in der Schulstraße für einen Preis von 1.500€ inkl. MwSt. reparieren zu lassen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12.2 DGH – Mobiliar / Spülmaschine**

Dem Gemeinderat wurde vorab eine aktuelle Kostenaufstellung zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses zugesendet. Diese wird beraten.

Im Gastraum sollen die Tischlerarbeiten sich vorerst nur auf die Ablage / Arbeitsplatte beschränken. Um die Schiebeladen soll der Auftrag gegebenenfalls im Nachgang erweitert werden.

Für eine Spülmaschine wurden Angebote angefordert. Dazu wird berichtet, dass es unterschiedliche Garantien zu den Angeboten gibt. Es wird ein Modell favorisiert, welches eine integrierte Enthärtungsanlage besitzt.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt eine Spülmaschine mit integrierter Enthärtungsanlage in Höhe von 3.100€ sowie ein Untergestell für die Spülmaschine in Höhe von 275,00€ zu beschaffen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12.3 Marksburgstraße 30**

In Höhe der Marksburgstraße 30 hat sich der Straßeneinlauf für Regenwasser so stark abgesenkt, dass dort dringend Handlungsbedarf besteht. Nach einer kürzlich stattgefundenen Begehung mit einer Baufirma, hat diese ein Angebot eingereicht.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt die Reparatur des Regenwassereinlaufs durch die angefragte Baufirma in Höhe von 5.300€ exkl. MwSt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 13 Anfragen**

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

**TOP 14 Einwohnerfragestunde**

**TOP 14.1 Abfluss Regen**

Ein Einwohner teilt mit, dass er festgestellt hat, dass die Straßenentwässerung in einem Bereich der Emser Straße nicht die ganzen Wassermengen bei starkem Regen aufnehmen kann. Er hat dazu Fotos gemacht.

Die Bürgermeisterin bittet ihn, die Fotos zu übersenden und will es dann dem Bauamt melden.

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michaela Lehmler  
Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Tobias Schaab-Lorch  
Schriftführer