

Niederschrift zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Dienstag, 26.08.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Ort, Raum: im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad
Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34/2025 vom 21. August 2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Beigeordneten

Herr Birk Utermark

3. Beigeordneter ohne Ratsmandat

Von den Ratsmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

Frau Inge Beisel

Frau Gisela Bertram

Herr Manfred Brückmann

Herr Jan Martin Chrost

- ab 18:07 Uhr -

Herr Thomas Fischbach

Herr Rüdiger Glodek

- ab 18:05 Uhr -

Herr Sascha Häcker

Herr Uwe Hausen

Herr Michael Held

Herr Jörg Kaffine

Herr Alexander Kirsch

Herr Daniel Krügel

Herr Peter Meuer

Herr Klaus Ohnhäuser

Herr Frank Piroth

Frau Jennifer Redert

Herr Markus Wieseler

Herr Achim Wunsch

Von der Verwaltung

Herr Felix Gutfrucht

- GB1; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

Herr Bernd Geppert

-Erster Beigeordneter ohne Ratsmandat; entschuldigt -

- 2. Beigeordneter ohne Ratsmandat; entschuldigt –

Von den Ratsmitgliedern

Herr Igor Bandur

Herr Michael Brüggemann

Herr Bernd Hewel

Frau Jennifer Kögler

Frau Petra Spielmann

- entschuldigt -

- entschuldigt -

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Nicht öffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Vertragsangelegenheiten

Öffentlicher Teil

3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bebauungsplan "Mittlere Römerstraße" - 1. Änderung - der Stadt Bad Ems
hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren des o.g. Bebauungsplanes gemäß §§ 2 ff.
Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 17/ 0134
5. Bauangelegenheiten
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Kindertagesstättenangelegenheiten
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
9. Umweltangelegenheiten
10. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
11. Jahresrechnung 2024
 - 11.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 hinaus geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 3 DS 17/ 0118
 - 11.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung
Vorlage: 3 DS 17/ 0119
 - 11.3. Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 3 DS 17/ 0120
12. Haushaltsangelegenheiten
 - 12.1. Bekanntgabe des Finanzberichts zum 30.06.2025
Vorlage: 3 DS 17/ 0127
 - 12.2. 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 3 DS 17/ 0130
13. Auftragsvergaben

- 13.1. Auftragsvergabe für den Kauf eines Mähcontainers für den Bauhof der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 17/ 0137
14. Verkehrsangelegenheiten
- 14.1. Sachstand Verkehrskonzept
15. Vertragsangelegenheiten
16. Abgabenangelegenheiten
17. Anträge der Fraktionen
18. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
19. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtbürgermeister Krügel begrüßt zu Beginn die anwesenden Ratsmitglieder, den Beigeordneten Herr Utermark sowie Herr Gutfrucht als Schriftführer und Herrn Dr. Galonska von der Rhein-Lahn-Zeitung. Zudem begrüßt er Herrn Diemert als Zuschauer.

Entsprechend der Tagesordnung stellt der Vorsitzende zunächst die Nichtöffentlichkeit her.

Nicht öffentlicher Teil

TOP 1 Grundstücksangelegenheiten

TOP 2 Vertragsangelegenheiten

Öffentlicher Teil

TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

In der letzten Sitzung wurde die Vergabe von Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 und der Bestandsvermessung für die Erschließung der Bergstraße beschlossen. Weitere mitteilungspflichtige Beschlüsse wurden nicht gefasst.

TOP 4 Bebauungsplan "Mittlere Römerstraße" - 1. Änderung - der Stadt Bad Ems hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren des o.g. Bebauungsplanes gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 3 DS 17/ 0134

Der Vorsitzende berichtet von den einstimmigen Vorberatungen in der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Hauptausschusses. Da im Nahbereich wenig Parkraum vorhanden ist, möchte der Antragsteller weitere Parkflächen errichten.

Beschluss:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mittlere Römerstraße“ – 4. Änderung - der Stadt Bad Ems beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer unterbrochenen schwarzen Linie im beigegefügt katasteramtlichen Lageplan-ausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bauangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Kindertagesstättenangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

TOP 9 Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.
Umweltangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 **Tourismus- und Welterbeangelegenheiten**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 **Jahresrechnung 2024**

TOP 11.1 **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 hinaus geltender Haushaltsermächtigungen**
Vorlage: 3 DS 17/ 0118

Der Vorsitzende berichtet von den wesentlichen, in den Anlagen zur Beschlussvorlage dargestellten, Überschreitungen der Haushaltsansätze.

Es wird auf einen Schreibfehler in der Beschlussvorlage hingewiesen: Im vorletzten Satz der Sachverhaltsdarstellung müsste es 2025 und nicht 2024 heißen.

Beschluss:

1. **Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen in Höhe von 1.790.879,87 € bzw. 39.012,44 € werden genehmigt.**
2. **Der Übertragung der Haushaltsermächtigung aus dem Jahr 2024 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11.2 **Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung**
Vorlage: 3 DS 17/ 0119

Stadtbürgermeister Krügel übergibt das Wort zunächst an die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Frau Inge Beisel.

Frau Beisel dankt zunächst Herrn Hewel, der nach langjähriger Tätigkeit als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses nun nicht mehr dafür zur Verfügung stand. Auf Vorschlag der anwesenden Mitglieder des Ausschusses, bis auf die UL BEN war jede Fraktion vertreten, wurde Frau Beisel zur Vorsitzenden und Frau Petra Spielmann zur stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Frau Beisel berichtet anschließend von der umfangreichen Prüfung. Der Prüfbericht ist der Beschlussvorlage als Anlage beigelegt. Aufgrund der Feststellungen

schlägt der Rechnungsprüfungsausschuss dem Stadtrat die Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten vor.

Abschließend dankt Frau Beisel den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung.

Mangels Fragen bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 768.304,82 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11.3 Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 3 DS 17/ 0120

Bei den Stadtratsmitgliedern Peter Meuer und Daniel Krügel liegt ein Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Beide verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

Stadtbürgermeister Oliver Krügel übergibt zunächst den Vorsitz an Herrn Klaus Ohnhäuser als ältestes Ratsmitglied und nimmt gemeinsam mit dem Beigeordneten Herrn Utermark ebenfalls im Zuschauerbereich Platz.

Herr Klaus Ohnhäuser übernimmt den Vorsitz und stellt zunächst die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Er erörtert die Vorlage 3 DS 17 / 0120 v. 11.07.2025 und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Dem Stadtbürgermeister und den Beigeordneten der Stadt Bad Ems wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Haushaltsangelegenheiten**TOP 12.1 Bekanntgabe des Finanzberichts zum 30.06.2025****Vorlage: 3 DS 17/ 0127**

Stadtbürgermeister Krügel übernimmt wieder den Vorsitz der Sitzung. Er bittet entsprechend der Vorlage 17/0130 um Kenntnisnahme des Finanzberichts der Stadt Bad Ems zum 30.06.2025.

Beschluss:

Der Finanzbericht der Stadt Bad Ems über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 30.06.2025 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12.2 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025**Vorlage: 3 DS 17/ 0130**

Der Vorsitzende nennt eingangs die wichtigsten Neufestsetzungen im Nachtragshaushaltsplan. So vermindert sich der Jahresüberschuss von zuvor 184.679 Euro auf nun 102.509 Euro. Außerdem sinken die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit deutlich, dementsprechend sinkt auch der Gesamtbetrag der verzinsten Kredite. Begründet liegt dies vor allem in aufgeschobenen Auszahlungen rund um die Sanierung des „Alten Rathauses“.

Beschluss:

Der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Auftragsvergaben**TOP 13.1 Auftragsvergabe für den Kauf eines Mähcontainers für den Bauhof der Stadt Bad Ems****Vorlage: 3 DS 17/ 0137**

Der Vorsitzende erläutert, dass der alte Container abgängig sei und daher diese geplante Maßnahme vorgezogen wird. Auf Nachfrage von RM Fischbach wird ergänzt, dass Altgeräte in Auktionen versteigert werden.

Beschluss:

Die Firma KBM Motorfahrzeuge GmbH & Co. KG aus Neuwied erhält auf Grundlage ihres Angebotes vom 11.07.2025 den Auftrag für die Lieferung eines Mähcontainers zu einem Bruttogesamtpreis von 24.799,60 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 14 Verkehrsangelegenheiten

TOP 14.1 Sachstand Verkehrskonzept

Bisher ging es um die Sammlung von Einzelmaßnahmen für den Autoverkehr, aber auch für Radfahrer, Fußgänger oder den ÖPNV. Der Vorsitzende erklärt, dass es nun Aufgabe der Stadtpolitik ist eine Priorisierung vorzunehmen. Nachdem die Verwaltung dies dann verarbeitet hat wird eine Offenlage mit erneuter Bürgerbeteiligung erfolgen. Eine erste Beteiligung gab es bereits mit der Ideenkarte. Einige der Ideen finden sich im aktuellen Planungsstand wieder.

RM Wieseler erkundigt sich nach den Kosten für die Erstellung des Konzepts. Er mahnt, dass zuvor erstellte Konzepte, beispielsweise in Sachen Stadtentwicklung viel Geld gekostet haben und dann nicht umgesetzt wurden.

Der Vorsitzende gibt ohne Gewähr an, dass die Kosten bei rund 80.000 Euro liegen. Es handelt sich um eine sehr umfangreiche Datenlage, die mit großem Aufwand aufbereitet wird. Über die Maßnahmen, die hieraus entstehen hat letztlich die Politik zu entscheiden. Es sei wichtig eine Priorisierung vorzunehmen und die Maßnahmen in den Investitionsplan aufzunehmen. Es besteht zudem die Hoffnung im Rahmen des Sondervermögens oder anderen gesetzlichen Änderung zur Finanzierung der Kommunen an Gelder zu kommen, die eine Vielzahl von Maßnahmen ermöglichen könnten.

Der Vorsitzende plant noch in diesem Jahr eine Sondersitzung zu dem Thema durchzuführen.

TOP 15 Vertragsangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Abgabenangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Der Vorsitzende gibt dem anwesenden Herrn Diemert die Möglichkeit eine Frage zu stellen.

Herr Diemert zeigt sich verwundert, dass man in Sachen Verkehrskonzept einerseits transparent sein möchte, eine Öffentlichkeitsbeteiligung jedoch noch nicht stattgefunden habe. Auch der aktuelle Arbeitsstand sei der Öffentlichkeit nicht bekannt.

Stadtbürgermeister Krügel entgegnet, dass mit der Ideenkarte bereits eine umfangreiche Beteiligung der Bürger stattgefunden hat. Auch den Gremien liegt das derzeitige Arbeitspapier noch nicht vor. In der nächsten Zeit werden entsprechende Beratungen stattfinden und selbstverständlich wird darauf eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen.

RM Glodek weist ergänzend darauf hin, dass die Ideenkarte noch online einsehbar ist.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:05 Uhr.