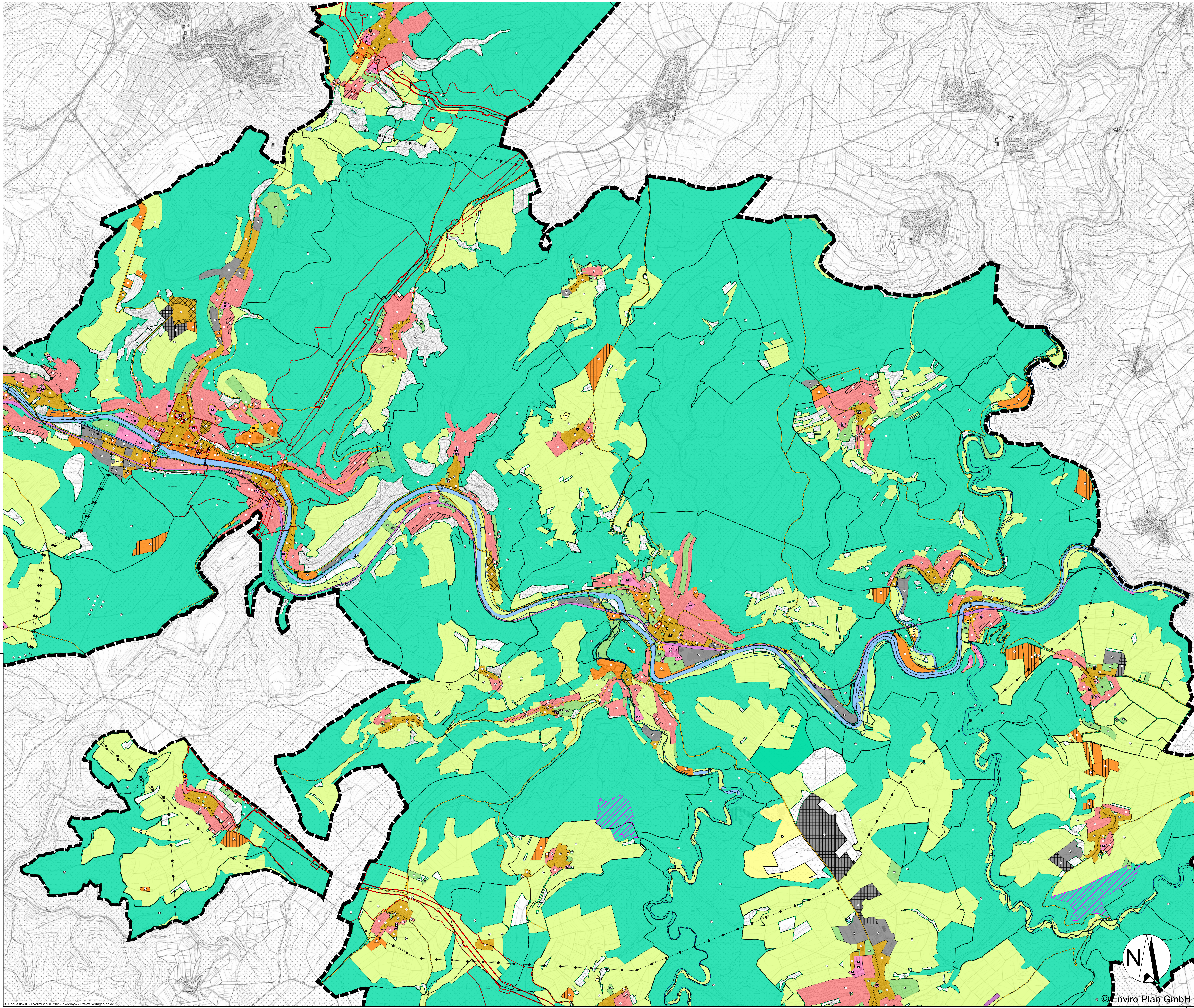




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
§§ 1 bis 11 der Bauordnungverordnung - BauNVO

Bestand

Planung

1.1. Wohnflächen

1.2. Gemischte Baulflächen

1.3. Gewerbliche Baulflächen

1.4. Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Versammlungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Sportanlagen

Ferienbebauung

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.1. Überörtlicher Straßenverkehr

5.1. Überörtlicher Straßenverkehr, geplant

5.2.1. Bahnwegen

5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Seefahrtsgelände

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen zum Abfall, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaerhalt entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen

Elektrizität

Abwasser

Gas

Abfall

Brennen

Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

überirdisch

9. Gefährdungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Großbächen

Parkanlage

Dauerbegrünungen

Biotopnetz

Sportplatz

Freizeithof

Spielplatz

Freizeit und Erholung

Schaufeld

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für Überschwemmungsgebiet

Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BfNatSchG)

Naturschutzgebiet

Naturpark

Naturdenkmal

Geschützter Landschaftsbestandteil

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Paris-Savoy-Naturregion (FFH)

Europäisches Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 2 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz (UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TOSTOE)) unterliegen

Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal

Zone des UNESCO-Weltkulturerbes I
UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TOSTOE)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des städtischen Geltungsbereichs

Gemeindegrenze

Flächen für bauliche Bebauungen eines Gebäudes oder Bauwerks, wie Zirkulation, Dienstleistungen, Lagerungswerk

16. Nachrichtliche Übernahme

Flussfeld

Bundeswasserstraße Lahn

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Teil Mitte

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rsc, stl	Maßstab: 1:15000 / A0	Blatt: 2	Datum: 01.09.2025
-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de