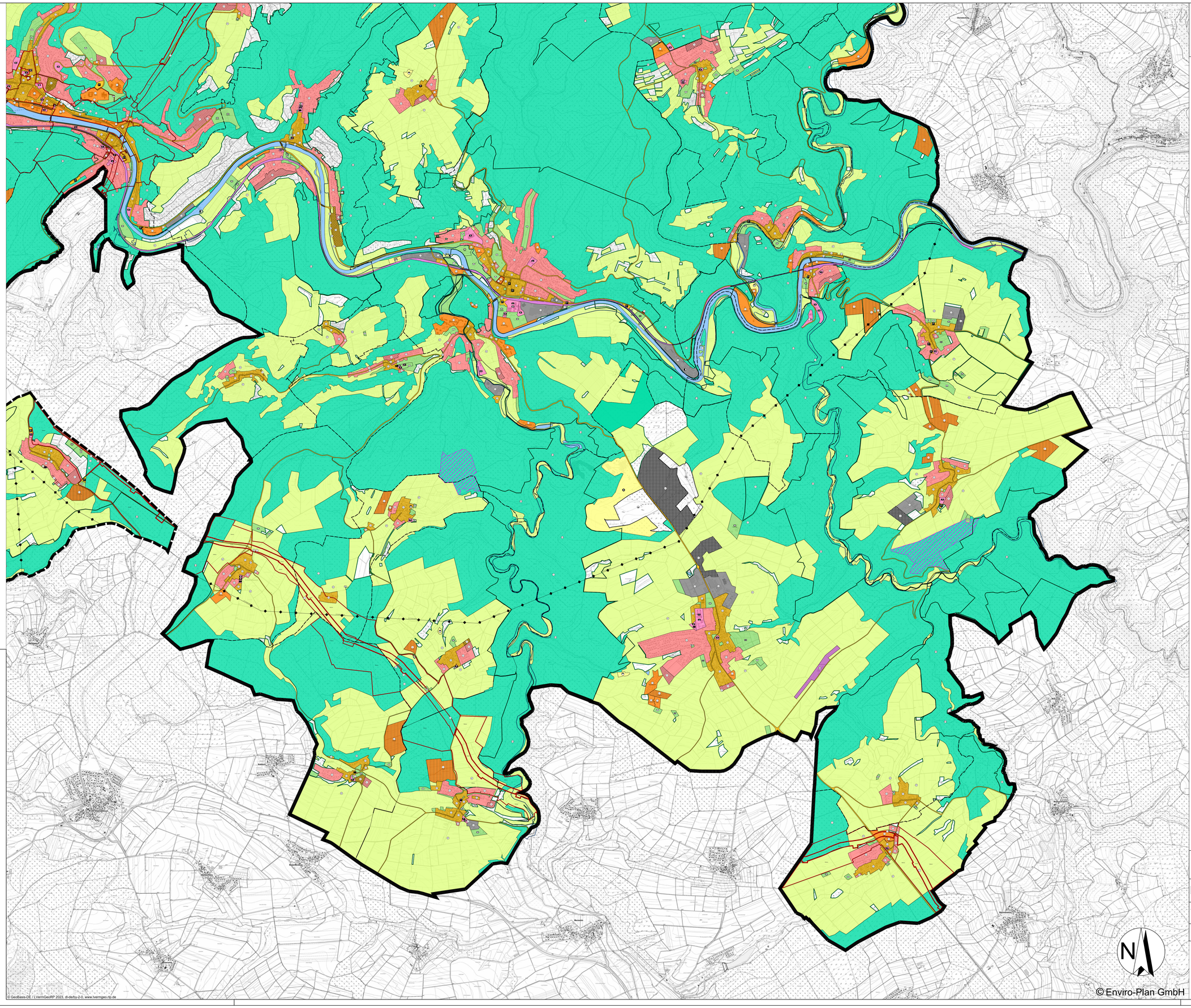

© Enviro-Plan GmbH

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2023, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Bestand | Planung

- W / WR 1.1. Wohnbauflächen
- M / MI 1.2. Gemischte Bauflächen
- G / GE 1.3. Gewerbliche Bauflächen
- S / SO 1.4. Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportanlagen
- Femmeldeanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1 Überörtlicher Straßenverkehr
- 5.1 Überörtlicher Straßenverkehr, geplant
- 5.2.1. Bahnanlagen
- 5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Brunnen
- Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- 9. Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung
- Schießstand

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- 10.1. Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für Überschwemmungsgebiet
- Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- N Naturschutzgebiet
- NP Naturpark
- ND Naturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- EVG Europäisches Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen / UNESCO - Weltkulturerbe Limes / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TGSTOE)
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- D Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- B Bodendenkmal
- UNESCO - Weltkulturerbe Limes / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TGSTOE) Zone des UNESCO-Weltkulturerbe Limes / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (TGSTOE)

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemeindegrenze
- Flächen für bauliche Besonderheiten eines Gebäudes oder Bauwerkes, wie Durchgänge, Durchfahrten, Luftgeschosse, Brücken oder Tunnel

16. Nachrichtliche Übernahme

- Friedwald
- Bundeswasserstraße Lahn

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Teil Süd

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
dgr, hil	rsc, tst	1:15000 / A0	3	01.09.2025

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de