

Ortsgemeinde Singhofen, Bebauungsplan „Am Steinkopf“

Überblickszusammenfassung zur Würdigung der Anregungen geäußert während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und gleichzeitigem Offenlegungsverfahren gemäß § 3 (2) BauGB

1.	Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, Untere Landesplanungsbehörde, Untere Wasserbehörde	- Hinweis zur wasserrechtlichen Erlaubnis sowie zur wasserrechtlichen Genehmigung - Hinweis zur Außengebietswasserbewirtschaftung	Beschlussvorschlag vorgesehen - Hinweise zur Außengebietswasserbewirtschaftung gemäß Teilstellungnahme der Unteren Wasserbehörde werden redaktionell in die Begründung aufgenommen. - Geringfügige Anpassungen in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie im Biotop- und Nutzungstypenplan gemäß Würdigung zu den Anregungen der Unteren Naturschutzbehörde. - Die ehemalige Ökokontofläche Gmk. Singhofen, Flur 4, Flurstück 41 wird als externe Kompensationsfläche in die Planunterlagen aufgenommen. Eine Textfestsetzung zur Maßnahmenbeschreibung wird ergänzt. - Die Unterlagen werden für eine erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB überarbeitet.
	Untere Naturschutzbehörde	- Anregung zum Ordnungsbereich A in Bezug auf die Pflanzdichte - Bedenken zu den angesetzten Biotopwertpunkten im Ordnungsbereich B - Bedenken zum RRB in OB C (Entwertung des bestehenden Grünlandes) - Hinweis zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung des BP: Flächengröße sowie Ausgangs- und Zielzustand der Ökokontofläche Gmk. Singhofen, Flur 7, Flstk. 60. - Anregung zur Gmk. Singhofen, Flur 4, Flstk. 41: keine Eintragung im KSP, somit kein behördlich anerkanntes Ökokonto. - Hinweise zur insektenfreundlichen Beleuchtung sowie zur Vermeidung von Tierfallen	
	Brandschutzdienststelle	Hinweise zur Löschwasserversorgung	
	Untere Landwirtschaftsbehörde	Anregung zum Wegfall der Landwirtschaftsfläche zugunsten eines Wohngebiets	
2.	SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz	Verweis auf die Stellungnahme aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren	Kein Beschluss erforderlich
3.	Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
4.	Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz	- Hinweis zu zwei betroffenen Bergwerksfeldern im OB C - Hinweis zum Geologiedatengesetz	Beschlussvorschlag vorgesehen Die ergänzenden Ausführungen zum OB C werden redaktionell in die Begründung aufgenommen.
5.	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
6.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich

	Bundeswehr, Referat INFRA I 3		
7.	Amprion GmbH, Asset Management	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
8.	Deutsche Telekom Technik GmbH	Wiederholung der Stellungnahme aus dem früheren Verfahren gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB	Kein Beschluss erforderlich
9.	Vodafone GmbH/Vodafone Deutschland GmbH	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
10.	Vodafone West GmbH	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
11.	inexio Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH	Keine Anregungen oder Bedenken	Kein Beschluss erforderlich
12.	Syna GmbH	Anregung zur Einplanung einer Versorgungsfläche für die Stromversorgung (Transformatorenstation)	Beschlussvorschlag vorgesehen Eine kleine Fläche (mindestens ca. 5 m x 6 m) wird als Versorgungsfläche für die Errichtung einer Transformatorenstation im Zufahrtsbereich der Straße „Am Keltenring“ eingeplant.
13.	Private Stellungnahme	Anregung zum Flächentausch zwischen einer geplanten Baugrundstücksfläche und dem Spielplatz	Beschlussvorschlag vorgesehen Der Anregung zum Flächentausch „Spielplatz – Baugrundstück“ wird entsprochen. Es wird ein erneutes Beteiligungsverfahren gemäß § 4a (3) BauGB erforderlich.