

**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin: Dienstag, 02.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 35 vom 28.08.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Lutz Zaun

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Hubert Crezelius
Herr Daniel Friesenhahn
Herr Stefan Gilles
Frau Anne Groh-Beier
Herr Matthias Hoffmann
Herr Jens Kewitz
Frau Judith Klein
Frau Maja Merz
Herr Thomas Münch
Herr Alexander Ruböder
Herr Fabian Zaun

Von den Beigeordneten

Herr Stefan Lenz
Herr Peter Nörtershäuser

2. Beigeordneter mit RM
1. Beigeordneter mit RM

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Jochen Hirsch
Frau Romina Salzmann
Herr Horst Schaust

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bebauungsplan "Auf der Kreuzheck / Ober Nievern" 4. Änderung der Ortsgemeinde Nievern
 hier:
 1. Zustimmung zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf
 2. Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren
 Vorlage: 18 DS 17/ 0028
 - 2.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nievern, Nieverner Straße 30-34
 Neubau Produktionshalle mit Büro- und Sozialtrakt
 Vorlage: 18 DS 17/ 0024
3. Dorferneuerungskonzept – Aktuelle Informationen aus der Dorfwerkstatt Teil 2
4. Förderprojekt „Regionales Zukunftsprogramm“ des Landes Rheinland-Pfalz – Geplante Maßnahmen - Aktuelle Informationen
5. Mitteilungen
 - 5.1. Festsetzung der Verbandsgemeindeumlage
6. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Auftrag zur Lieferung der Küchenzeile für den neuen Sitzungsraum wurde an die Firma Küchen Bingel, Bad Ems zum Preis von 4.200,00 € erteilt. Der Einbau ist für den 16.09.2025 avisiert.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Bebauungsplan "Auf der Kreuzheck / Ober Nievern" 4. Änderung der Ortsgemeinde Nievern

hier: 1. Zustimmung zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf
2. Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
sowie

zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren

Vorlage: 18 DS 17/ 0028

Nach kurzer Erläuterung der Vorlage wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Zu 1. Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 05/2025, wird zugestimmt.

Zu 2. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Auf der Kreuzheck / Ober Nievern" 4. Änderung der Ortsgemeinde Nievern für die Dauer eines Monats sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 2.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nievern, Nieverner Straße 30-34
Neubau Produktionshalle mit Büro- und Sozialtrakt
Vorlage: 18 DS 17/ 0024**

Nach kurzer Erläuterung der Vorlage wird wie folgt beschlossen:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem geplanten Neubau einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialtrakt in Nievern, Nieverner Straße 30 - 34, Flur 5, Flurstücke 103/3, 107/4 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Dorferneuerungskonzept – Aktuelle Informationen aus der Dorfwerkstatt Teil 2

Der Vorsitzende informiert über die letzte Dorfwerkstatt, bei der ca. 25 Personen anwesend waren.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird sich kritisch mit der Form der Projektführung auseinandergesetzt. In den Dorfwerkstätten verliert man sich nach Meinung aus der Mitte des Rates zu sehr in langwierigen Diskussionen. Es wird die Darstellung eines konkreten Zeitplans und dessen Zielsetzung vermisst, was der Ergebnisfindung und dem Erfolg des Konzeptes entgegensteht. Auch wird nicht ausreichend über den Sinn des Projektes informiert, sodass sich Bürger wundern, dass der Rat nur vereinzelt vertreten ist. Es ist aber gerade der Sinn der Bürgerbeteiligung, dass mögliche Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung ohne ein ggf. vorgefasstes Meinungsbild des Rates beraten bzw. diskutiert werden.

Der Rat ist sich einig, dass die Bürger mehr mitgenommen werden müssen, insbesondere wenn es an die Auswertung des Gesamtkonzeptes und die Umsetzung geht. Der Vorsitzende betont, dass alle Bürgerinnen und Bürger dazu aufgefordert sind, sich aktiv in den Entwicklungsprozess einzubinden und offene Fragen – auch zur Vorgehensweise - zu stellen. Zur einer objektiven Meinungsbildung gehört, dass man diese Möglichkeiten dann aber auch annimmt.

Der Dorfwerkstatt Teil 3 findet in Abstimmung mit dem Planungsbüro am Donnerstag, dem 18. September 2025 um 19.00 Uhr im Bürgerhaus statt. Dort wird dann eine Arbeitsgruppe ihre Ergebnisse zum Thema „Straßen und Friedhof“ vorgestellt. Die Ergebnisse aus der Dorfwerkstatt werden dann zusammengefasst und in den weiteren Aufbau des Gesamtkonzeptes integriert. Ziel wird sein, neben den Wünschen der Bürger auch deren Umsetzbarkeit und die Folgen der Umsetzung (z.B. eventuelle Ausbaubeiträge bei Straßen) in das Konzept zu integrieren. Auch diese Prozesse werden den Bürgerinnen und Bürgern in einem öffentlichen Rahmen dargestellt.

TOP 4 Förderprojekt „Regionales Zukunftsprogramm“ des Landes Rheinland-Pfalz – Geplante Maßnahmen - Aktuelle Informationen

Nach derzeitigem Stand sind alle von der Gemeinde eingereichten Projekte förderfähig. Das Land hat aufgrund von eigenen Personalengpässen sowie der Vielzahl von eingereichten Projekten, womit man offensichtlich nicht gerechnet hatte, die Vorlagefrist bis zum 30.09.2025 verlängert.

TOP 5 Mitteilungen

TOP 5.1 Festsetzung der Verbandsgemeindeumlage

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verbandsgemeindeumlage 2025 für die Ortsgemeinde Nievern mit 394.327 € festgesetzt wurde.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Die anwesende Bürgerin stellt keine Fragen.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Lutz Zaun, Vorsitzender

Stefanie Balcke, Schriftführer