

**Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 09.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36 vom 04.09.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Norbert Jachtenfuchs

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Fries

Herr Holger Haehner

Herr Daniel Höltken

Frau Larissa Höltken

Herr Michael Patzelt

Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten

Herr Andreas Klute

2. Beigeordneter m. RM

Von der Verwaltung

Frau Janine Kornapp

- GB 5; Schriftführerin -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Dr. Jürgen Gauer

Herr Achim Lenz

Herr Thomas Nedell

Herr Dr. Bernd Paffrath

Von den Beigeordneten

Herr Berthold Kaffine

Erster Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:

1. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 13 DS 17/ 0027
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 18
Nutzungsänderung: Garage zu Gewerberäumen
Vorlage: 13 DS 17/ 0028
3. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0029
4. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
5. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 6.1. Ausbau Glasfaser (weiße Flecken)
 - 6.2. Abrechnung Winterdienst
 - 6.3. Baumaßnahme "Im Kirschengarten"
 - 6.4. Straße Friedhof - L 327
 - 6.5. Schäden durch UGG in der Waldstraße
 - 6.6. Zuwendungen für Vereine
 - 6.7. Klappläden und Fensterbänke Dorfgemeinschaftshaus
 - 6.8. Anschaffung Rasenmäher und Kombigerät
 - 6.9. Reparatur der Spülmaschine im Dorfgemeinschaftshaus
 - 6.10. Leerung der Sinkkästen ab 2026
 - 6.11. Schäden Alte Kemmenauer Straße
7. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau
Vorlage: 13 DS 17/ 0027

Der Vorsitzende geht kurz auf den Inhalt der Vorlage ein. Beratungsbedarf besteht nicht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 18
Nutzungsänderung: Garage zu Gewerberäumen
Vorlage: 13 DS 17/ 0028

Ohne weitere Aussprache beschließt der Gemeinderat:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Garage zu Gewerberäumen in Kemmenau, Hauptstraße 18, Flur 10, Flurstück 35/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 13 DS 17/ 0029

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Vorlage.

Nachdem kein Beratungsbedarf besteht, fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

**Der Annahme der Sachspende in Höhe von 179,57 € wird zugestimmt.
Der Annahme der Geldspende in Höhe von 416,50 € wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

**TOP 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 6.1 Ausbau Glasfaser (weiße Flecken)**

Der Vorsitzende informiert, dass im Zuge des Glasfaserausbaus für die „weißen Flecken“ die Trassenführung teilweise auch innerorts verläuft. Er habe in diesem Zusammenhang keine grundsätzliche Zustimmung für die Herstellung in offener Bauweise gegeben, informiert Herr Jachtenfuchs. Dort wo es möglich ist, soll demnach im geschlossenen Verfahren (Spülbohrung) gearbeitet werden.

TOP 6.2 Abrechnung Winterdienst

Die Abrechnung des Winterdienstes durch den städt. Bauhof beläuft sich für die Monate November 2024 bis Februar 2025 auf 5.276,69 €, so Herr Jachtenfuchs.

TOP 6.3 Baumaßnahme "Im Kirschengarten"

Der Vorsichtende berichtet, dass im Zuge eines Ortstermins mit der bauausführenden Firma Dietz noch letzte Nachbesserungsarbeiten vereinbart wurden. Weiterhin erfolgt noch die Wiederherstellung der Oberfläche „Am Sportplatz“, im Anschluss an die Räumung der Lagerfläche. Die vorgenannten Arbeiten sollten bis zum 19.09. ausgeführt sein.

Weiterhin erfolgt zeitnah die Markierung von Parkflächen, informiert Herr Jachtenfuchs. Von Seiten der Ratsmitglieder wird zudem angeregt, eine entsprechende Beschilderung anzubringen.

TOP 6.4 Straße Friedhof - L 327

Der Vorsitzende erinnert an das Angebot der Firma Lahr für die Ausbesserung der Straße vom Friedhof in Richtung L 327. Die Maßnahme wurde seinerzeit zurückgestellt, bis die Bauarbeiten im Kirschengarten fertiggestellt sind. Der Rat ist sich darüber einig, dass die Ausbesserungsarbeiten nun zeitnah erfolgen sollen.

TOP 6.5 Schäden durch UGG in der Waldstraße

Die durch die UGG verursachten Schäden im Bereich der Waldstraße 30, werden zeitnah ausgebessert, informiert der Vorsitzende.

TOP 6.6 Zuwendungen für Vereine

Nach einer kurzen Beratung einigt man sich darauf, dem Tennisverein Kemmenau sowie der Freiwilligen Feuerwehr Kemmenau jeweils eine Zuwendung i. H. v. 500,00 € zu gewähren.

TOP 6.7 Klappläden und Fensterbänke Dorfgemeinschaftshaus

Die Klappläden und Fensterbänke des Dorfgemeinschaftshauses wurden von zwei Kemmenauer Bürgern neu angestrichen. In diesem Zuge beabsichtigt der Vorsitzende, den vorgenannten Helfern aus gemeindeeigenen Mitteln eine kleine Anerkennung zukommen zu lassen. Die Ratsmitgliedern nehmen dies zustimmend zur Kenntnis.

TOP 6.8 Anschaffung Rasenmäher und Kombigerät

Für die Ortsgemeinde wurde ein neuer Rasenmäher sowie ein neues Kombigerät angeschafft, informiert Ortsbürgermeister Jachtenfuchs.

TOP 6.9 Reparatur der Spülmaschine im Dorfgemeinschaftshaus

Die Spülmaschine im Dorfgemeinschaftshaus war defekt. Hier wurde zwischenzeitlich eine Reparatur beauftragt und durchgeführt, so Herr Jachtenfuchs.

TOP 6.10 Leerung der Sinkkästen ab 2026

Die Leerung der Sinkkästen in den Regeneinläufen erfolgt im Jahr 2025 durch die Firma Schüler. Es ist mit Kosten i. H. v. 450,00 € zu rechnen, informiert der Vorsitzende. Die VG-Verwaltung plant diese Arbeiten für 2026 neu auszuschreiben.

TOP 6.11 Schäden Alte Kemmenauer Straße

Von Seiten der Ratsmitglieder wird angefragt, ob der Vorsitzende hinsichtlich der Straßenschäden im Bereich der Alten Kemmenauer Straße (Waldstück) mit den Verantwortlichen Kontakt aufnehmen könne, da hier erhebliche Straßenschäden vorhanden sind, die ggfs. eine Gefahr darstellen können. Herr Jachtenfuchs sagt zu, mit der Stadt Bad Ems, in deren Eigentum die Straße steht, Kontakt aufzunehmen.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Norbert Jachtenfuchs, Vorsitzender

Janine Kornapp, Schriftführerin