

## Niederschrift zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Miellen

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 28.08.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Ort, Raum:** im kleinen Saal des Dorfgemeinschaftshauses in Miellen

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34 vom 21.08.2025

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Herr Norman Lay

Ortsbürgermeister

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Stefan Blatt

Frau Tina Henn

Frau Sonja Kerpen

Herr Bernhard Peter

Herr Holger Priestersbach

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Rainer Lindner

1. Beigeordneter o. RM

### **Es fehlen:**

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Julian Lindner

Frau Verena Merten

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Christof Jachtenfuchs

2. Beigeordneter m. RM

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten und vorletzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Annahme der Niederschrift der 9. Sitzung - öffentlicher Teil –
3. Regionales Zukunftsprogramm R.Z.N. – vorsorglich –
4. Sicherheitsbegehung Friedhof
5. Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses;  
Sachstandsbericht
6. Beratung über eine Neufassung der Entgeltregelung für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses Miellen
7. Kommunale Wärmeplanung der VG Bad Ems - Nassau
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Miellen, Kapellenstraße 1  
Errichtung Balkon mit Treppe  
Vorlage: 15 DS 17/ 0018
9. Auftragsvergaben
- 9.1. Vergabe der Leistungen für die Kamerabefahrung der Grundstücksentwässerung des Dorfgemeinschaftshauses
10. Mitteilungen
- 10.1. DorfApp
- 10.2. Starkregenfrühwarnsystem
- 10.3. Rattenbekämpfung 2025
- 10.4. Teilnahme an der Ausschreibung über die Sinkkastenreinigung 2026
- 10.5. Landesweiter Ehrenamtstag
- 10.6. Heimatjahrbuch
- 10.7. Nächste Ratssitzung
- 10.8. Schaden Stromkabel zur Gedächtniskapelle
11. Anfragen
12. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten und vorletzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

In der vorletzten Sitzung wurde die Vergabe von Architektenleistungen für erste Untersuchungen zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses beschlossen. In der letzten Sitzung des Gemeinderates wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

**TOP 2      Annahme der Niederschrift der 9. Sitzung - öffentlicher Teil –**

Zu der Niederschrift der 9. Sitzung – öffentlicher Teil – gibt es keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der Niederschrift.

**TOP 3      Regionales Zukunftsprogramm R.Z.N. – vorsorglich –**

Der Vorsitzende verweist darauf, dass Anträge auf Förderung nach dem Regionalen Zukunftsprogramm noch bis zum 31.08.2025 gestellt werden können. Von den Maßnahmen, die die Ortsgemeinde Miellen für eine Förderung vorgesehen hatte, sind die Anschaffung von Geschwindigkeitsanzeigen, der Austausch der Beleuchtung auf LED im alten Feuerwehrgerätehaus und die Herstellung eines Weges zu den Baumgräbern auf dem Friedhof nicht förderfähig. Alle anderen Maßnahmen sind grundsätzlich förderfähig.

Der Bewilligungsbescheid muss jetzt abgewartet werden. Danach wird der Gemeinderat zeitnah entscheiden, welche Maßnahmen noch im Jahr 2024 ausgeführt werden sollen und können. Zur Sicherstellung der haushaltsrechtlichen und vergaberechtlichen Vorgaben soll zuvor eine Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung erfolgen.

**TOP 4      Sicherheitsbegehung Friedhof**

Der Bericht über die Sicherheitsbegehung des Friedhofes liegt allen Ratsmitgliedern vor. Das Thema war bereits Gegenstand der Beratungen in einer früheren Sitzung des Gemeinderates.

Ortsbürgermeister Lay berichtet, dass es im Wesentlichen kleinere Maßnahmen sind, die umgesetzt werden müssen. Ein größeres Thema ist der Wasserzählerschacht, in dem der Zähler für die Wasserversorgung des Friedhofes untergebracht ist. Hier soll Kontakt zu den Verbandsgemeindewerken aufgenommen werden, ob es andere technische oder bauliche Lösungen gibt. Aus Sicherheitsgründen darf ein Einstieg in den Schacht künftig nur im Beisein einer weiteren Person erfolgen. Zudem sind bestimmte Sicherheitsvorkehrungen zu beachten, ohne die ein Einstieg nicht erfolgen darf. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

## **TOP 5      Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses; Sachstandsbericht**

Von dem Büro Meffert liegt den Ratsmitgliedern eine Checkliste zum Sanierungsumfang des Dorfgemeinschaftshauses vor. Neben Maßnahmen, die vom Gemeinderat als absolut notwendig erachtet werden, sind auch Arbeiten aufgeführt, die zwar wünschenswert, aber nicht oder jedenfalls nicht zwingend erforderlich sind.

Zur Kostenreduzierung der weiteren Voruntersuchungen sollen nach Auffassung des Gemeinderates einige Arbeiten nicht weiter untersucht werden.

Im Zuge einer Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses steht auch eine Entscheidung über die Frage der Barrierefreiheit an (barrierefreier Zugang und barrierefreies WC). Darüber hinaus steht auch der Austausch der Gastherme im Raum. Zu beiden Punkten sollen die Kosten ermittelt werden, über eine Umsetzung wird der Gemeinderat aber erst später entscheiden.

Insbesondere was die Frage der Barrierefreiheit angeht wird die spätere Entscheidung maßgeblich davon abhängen, ob und in welchem Umfang Fördermittel generiert werden können oder ob die Förderung z. B. aus dem I-Stock die Schaffung von Barrierefreiheit zwingend vorgibt. Mit dem Leadermanagement wurden dazu bereits Fördermöglichkeiten besprochen. Die Barrierefreiheit würde nach den derzeitigen Überlegungen knapp die Bewertungskriterien erfüllen, aber die Maßnahme würde im Ranking ganz unten stehen, so dass eine Förderung eher unwahrscheinlich ist, wenn nicht ein weiterer Mehrwert für die Region oder Gemeinde erreicht werden kann.

Das Büro Meffert wird zeitnah über die Entscheidung des Gemeinderates informiert.

## **TOP 6      Beratung über eine Neufassung der Entgeltregelung für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses Miellen**

Im Zuge der letzten Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Gemeinde durch das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Kreises wurde u.a. Kritik daran geäußert, dass bei einer Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses außer den Heizkosten keine anderen Nebenkosten in Rechnung gestellt werden.

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 17.11.2022 beschlossen, über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren und kostendeckender Nebenkostenpauschalen zu beraten. Grundlage für die Beratungen sollte eine von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau zu erstellende Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen sein. Weitere Beratungen sind danach nicht erfolgt. Der Kreis mahnt nun eine Entscheidung in der Sache an.

Der Gemeinderat ist sich darin einig, die Entgeltregelung für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses zu überarbeiten. Dabei soll u.a. von den bisherigen Stundensätzen auf Tagessätze umgestellt werden. Die Nebenkosten sollen in Form einer Pauschale erhoben werden. Zu prüfen ist noch, ob Änderungen bei den bisherigen Regelungen zur Reinigung und zur Kautions notwendig sind. Eine abschließende Entscheidung soll in der Sitzung des Gemeinderates am 18.12.2025 erfolgen, damit die neuen Regelungen zum 01.01.2026 in Kraft treten können.

## **TOP 7      Kommunale Wärmeplanung der VG Bad Ems - Nassau**

Den Ratsmitgliedern liegen die Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse der kommunalen Wärmeplanung für die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau. Für den Bereich der Ortsgemeinde Miellen sieht der Entwurf wie nicht anders zu erwarten die Beibehaltung der individuellen Wärmeversorgung der Gebäude vor. Ein Wärmenetz ist unter marktüblichen Aspekten nicht wirtschaftlich darstellbar. Die Entscheidung über die Wärmeversorgung liegt damit auch künftig bei den Grundstückseigentümern selbst. Beratungsbedarf besteht zu diesem Tagesordnungspunkt nicht.

### **Beschluss:**

**Die vorläufigen Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau werden zur Kenntnis genommen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

## **TOP 8      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

### **TOP 8.1    Bauantrag für ein Vorhaben in Miellen, Kapellenstraße 1**

#### **Errichtung Balkon mit Treppe**

#### **Vorlage: 15 DS 17/ 0018**

Der Vorsitzende verweist auf die ausführliche Vorlage 15 DS 17/0018.  
Aus planungsrechtlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Es ergeht deshalb folgender einstimmiger

### **Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Miellen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Balkons mit Treppe in Miellen, Kapellenstraße 1, Flur 3, Flurstücke 236/1 her.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9 Auftragsvergaben****TOP 9.1 Vergabe der Leistungen für die Kamerabefahrung der Grundstücksentwässerung des Dorfgemeinschaftshauses**

Im Zusammenhang mit den Voruntersuchungen zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses sollte auch die Grundstücksentwässerung geprüft werden. Über die Verbandsgemeindewerke liegt dazu den Ratsmitgliedern ein Angebot der Firma Kanal Wambach GmbH vor. Nach Einschätzung der Verbandsgemeindewerke belaufen sich die Kosten wahrscheinlich auf rund 700,00 EUR brutto. Die Auftragsvergabe liegt damit in der Zuständigkeit des Gemeinderates. Beratungsbedarf besteht nicht.

**Beschluss:**

**Die Firma Kanal Wambach GmbH erhält den Auftrag für die Kamerabefahrung der Grundstücksentwässerung des Dorfgemeinschaftshauses auf der Grundlage des Angebotes vom 14.07.2025.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 10 Mitteilungen****TOP 10.1 DorfApp**

Der Vorsitzende berichtet, dass in der DorfApp aufgrund von eu-rechtlichen Vorgaben Fehler enthalten sind.

Es schließt sich eine kurze Aussprache darüber an, ob die DorfApp – auch in Anbetracht der Kosten – beibehalten werden soll. Hierfür soll zunächst Einsicht in den Vertrag genommen werden – insbesondere mit Blick auf Kündigungsfristen.

**TOP 10.2 Starkregenfrühwarnsystem**

Es liegt ein Angebot für die Erstellung eines Starkregenfrühwarnsystems vor. Hierfür wird derzeit kein Bedarf gesehen.

**TOP 10.3 Rattenbekämpfung 2025**

In Kürze soll wieder eine Rattenbekämpfungsaktion in der Verbandsgemeinde erfolgen. Als Schwerpunkte für Miellen werden die Gartenstraße, die Kapellenstraße und die Dorfmitte genannt.

**TOP 10.4 Teilnahme an der Ausschreibung über die Sinkkastenreinigung 2026**

Die Verbandsgemeindeverwaltung will die Sinkkastenreinigung im kommenden Jahr ausschreiben. Die Entscheidung, ob sich die Gemeinde daran beteiligt, soll in der nächsten Ratssitzung erfolgen.

**TOP 10.5 Landesweiter Ehrenamtstag**

Am 31.08.2025 findet der diesjährige landweite Ehrenamtstag in Alzey statt.

**TOP 10.6 Heimatjahrbuch**

Für die Bestellung des Heimatjahrbuches wird kein Bedarf gesehen.

**TOP 10.7 Nächste Ratssitzung**

Die nächste Ratssitzung mit einer ersten Vorberatung des Haushaltes 2026 soll am Donnerstag, 30.10.2025, 19.00 Uhr, stattfinden.

**TOP 10.8 Schaden Stromkabel zur Gedächtniskapelle**

Bei den Glasfaserarbeiten im Außenbereich wurde das Stromkabel zur Gedächtniskapelle beschädigt. Verursacher ist nicht die Fa. Phönixen, die im Ort tätig war, sondern die Fa. Siers GmbH. Der Bauleiter der Fa. Phönixen hält zwar Kontakt zur Siers GmbH, aber die Fa. Siers GmbH sollte trotzdem über die Verwaltung zur Schadensbehebung aufgefordert werden.

**TOP 11 Anfragen**

Von den Ratsmitgliedern werden keine Anfragen gestellt.

**TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Herr Hartwig spricht den Parkplatz an der Lahn an. Nach seinen Beobachtungen ist z. B. der Behindertenparkplatz bisher nicht genutzt worden. Man benötige auch nicht drei Parkplätze, die Fahrzeugen mit Anhängern vorbehalten sind. Auch diese Parkplätze werden eher selten genutzt. Manchmal sind die Gespanne auch zu lang für den Parkplatz. Er regt eine Neugestaltung des Parkplatzes an, der sich an der tatsächlichen Nutzung orientiert.

---

Norman Lay, Vorsitzender

---

Rainer Lindner, Schriftführer