

**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Seelbach**

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.10.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 39/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Kai Böttcher

Herr Maximilian Gebenroth

Herr Dieter Wulf

Von den Beigeordneten

Herr Lucas Egert

Herr Thomas Gebenroth

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Linda Baldock

Herr Klaus Schönberger

Herr Bartosz Paul Thiede

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Teilnahme an der Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf"
Vorlage: 23 DS 17/ 0022
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Antoniusshof
Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle mit Weideunterstand
Vorlage: 23 DS 17/ 0020
3. Mitteilungen Ortsbürgermeister
4. Anfragen Ratsmitglieder

Protokoll:

Zu der heute, 19.09.2025, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 12.09.2025 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 18.08.2025 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen keine Einwände.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Teilnahme an der Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf"
Vorlage: 23 DS 17/ 0022

Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Seelbach schließt sich der Initiative „Jetzt reden WIR – Ortsgemeinden stehen auf!“ an und beschließt das vorliegende „Forderungspapier zur Stärkung bzw. Revitalisierung der kommunalen Selbstverwaltung für eine lebenswerte Heimat“.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschlussauszug digital bis spätestens Ende Oktober den Initiatoren der Initiative an ortsgemeinden-stehen-auf@web.de vorzulegen.

Das Forderungspapier soll Mitte November 2025 am Rande des Plenums an Herrn Ministerpräsidenten Alexander Schweitzer mit Vertretern der angeschlossenen Ortsgemeinden übergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Antoniushof
Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle mit Weideunterstand
Vorlage: 23 DS 17/ 0020

Der Beschlussvorlage wird zugestimmt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle mit Weideunterstand in Seelbach, Antoniushof, Flur 14, Flurstück 50 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

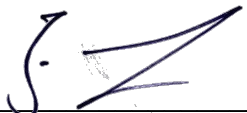
TOP 3 Mitteilungen Ortsbürgermeister

- Grundstücksverkauf im Baugebiet „Am Weiher“ am 26.08.25
- Initiative „Jetzt reden Wir“
- Rückschnitt und säubern des Regenrückhaltebeckens läuft über die VG – Werke
- Festsetzung der VG – Umlage
- Festsetzung der Sonderumlage I
- Marc Fischer, NASPA Stiftung, Tisch und Bank aus Holz
- Garage Nr. 8, wird neu Vermietet ab dem 01.11.25
- Garage Nr.? (Anna/Freddy), wird auch neu vermietet, noch gibt es Bewerber
- Balkenmäher, mit Bürste und Besen
- Adventfenster

TOP 4 Anfragen Ratsmitglieder

- Straßenreinigung, Grundstück gegenüber „Walter Hackenbruch“
- Stand PV – Anlage
- Stand Glasfaserkabel
- Anhänger für den Traktor der Gemeinde
- Spielplatz, Bewuchs vom Nachbargrundstück

Datum: _____



 Jürgen Ludwig, Vorsitzender

 Dieter Wulf, Schriftführer