

Niederschrift zur 8. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Montag, 08.09.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36 vom 04.09.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

- ab 19:05 Uhr -

Herr Markus Bär

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Dennis Jaeger

Herr Cengiz Kiziltoprak

Herr Ihsan Kiziltoprak

- bis TOP 9.1 -

Herr Thomas Kunkler

Herr Adolf Kurz

Herr Manuel Minor

Herr Peter Schuck

Herr Markus Spitz

Herr Wolfgang Spitz

Herr Axel Weber

Frau Petra Wiegand

- ab TOP 2 -

Herr Thorsten Winkes

Herr Holger Zorn

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

1. Beigeordneter ohne RM

Von der Verwaltung

Frau Stephanie Klein

- Schriftführerin -

Als Gäste

Dr. Andreas Galonska

- Rhein-Lahn-Zeitung -

Es fehlen:**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Olga Ens

Herr Dr. Thomas Klimaschka

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann

Beigeordneter ohne RM

Herr Wolfgang Wiegand

Beigeordneter ohne RM

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 17 DS 17/ 0118
3. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 17/ 0117
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9
Neubau Mehrfamilienhaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0112
 - 4.2. Beratung über eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am
Grauen Turm"
Vorlage: 17 DS 17/ 0116
5. Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. Resterschließung der Straßen "Paul-Schneider-Straße" und "In der Salzau": hier Freigabe
zur Ausschreibung
Vorlage: 17 DS 17/ 0114
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 6.1. Erneuerung Brücke Taunusstraße
 - 6.2. neuer Mülleimer; Lahnstraße am Durchgang zu Lahn
 - 6.3. Beleuchtung Parkdeck
 - 6.4. Baumpflanzaktion
 - 6.5. Heckenrückschnitt Ecke Bahnhofstraße
 - 6.6. Parkplatz L333, Anhänger geparkt
 - 6.7. Hochwasser-Schott am Bahnübergang

- 6.8. Zugewachsener Kaltbach
- 6.9. Pflasterbelag Amtsplatz
- 6.10. Schilder Verkehrsinsel Bahnhofsstraße
- 6.11. Amtsblatt
- 7. Mitteilungen
 - 7.1. Hinweise auch per Mail möglich
 - 7.2. Niederlegung Ratsmandat
 - 7.3. Einwohnerversammlung
 - 7.4. Wehranlage Schleuse Nassau

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt den anwesenden Einwohner sowie Herrn Dr. Galonska von der Rhein-Lahn-Zeitung. Sodann stellt er die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Stadtbürgermeister Liguori bittet um Zustimmung zur Änderung/ Erweiterung der Tagesordnung wie folgt:

TOP 4.2 soll von der Tagesordnung abgesetzt werden (B-plan fehlt)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	2
Enthaltung:	6

Erweiterung um TOP 8.2 Mühlbachbrücke an den Fischteichen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ratsmitglied Jan Niklas Bär trifft zur Sitzung ein und nimmt ab diesem Zeitpunkt an den Beratungen und Abstimmungen teil.

Erweiterung um TOP 9.3 Tourismusbeitrag

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Das Mitteilungsblatt „Aktuell“ wird in der letzten Zeit immer erst sonntags zugestellt. In der Westerwaldstraße erfolgte zuletzt gar keine Zustellung.

TOP 2 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2025

Vorlage: 17 DS 17/ 0118

Stadtbürgermeister Liguori geht kurz auf die Notwendigkeit des Nachtragshaushaltes ein und erläutert das Zahlenwerk.

Ratsmitglied Wiegand trifft zur Sitzung ein und nimmt ab diesem Zeitpunkt an den Beratungen und Abstimmungen teil.

In diesem Zusammenhang wird nochmal drauf hingewiesen, dass mit dem Ausbau der Straßen „Paul-Schneider-Straße“ und „In der Salzau“ erst dann begonnen werden soll, wenn die Glasfaserarbeiten vollständig abgeschlossen sind.

Beschluss:

Der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 17 DS 17/ 0117

Ohne Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Den Geldspenden unter 1.) – 3.) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4 Bauangelegenheiten**
TOP 4.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9
Neubau Mehrfamilienhaus
Vorlage: 17 DS 17/ 0112

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einer zusätzlichen 3. Wohneinheit in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9, Flur 20, Flurstück 9 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	1

- TOP 4.2 Beratung über eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4**
"Am Grauen Turm"
Vorlage: 17 DS 17/ 0116

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt. Er soll in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden.

- TOP 5 Grundstücksangelegenheiten**
TOP 5.1 Resterschließung der Straßen "Paul-Schneider-Straße" und "In der Salzau": hier
Freigabe zur Ausschreibung
Vorlage: 17 DS 17/ 0114

Ratsmitglied Winkes verlässt gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Im Bauausschuss wurde die Umsetzung der Straßenbeleuchtung angesprochen, die im Wesentlichen einem dort ansässigen Unternehmen zu Gute kommt. Hinsichtlich der Kostenübernahme sollten entsprechende Gespräche geführt werden. Diese sind auch bereits im Gange, eine Rückmeldung liegt bislang jedoch nicht vor.

Der Beschluss soll entsprechend um den Passus der Kostenklärung für die Umsetzung der Straßenbeleuchtung ergänzt werden.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Freigabe der Ausschreibung für die Resterschließung. Die Voraussetzung hierzu ist, dass die Haushaltsmittel, die im Nachtrag der Stadt Nassau eingestellt werden sollen, durch die Kommunalaufsicht genehmigt werden.

Mit dem dort ansässigen Unternehmen sollen Gespräche geführt werden, mit dem Ziel, dass diese die Kosten für die Umsetzung der Straßenbeleuchtung übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss an die Abstimmung nimmt Ratsmitglied Winkes wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
TOP 6.1 Erneuerung Brücke Taunusstraße

Im Zuge der geplanten Erneuerung der Brücke ist der Bau einer Behelfsbrücke vorgesehen, die über das Gelände einer dort ansässigen Firma führen soll.

Im Vorfeld sollte geklärt sein, dass durch diese Firma während der Bauzeit eine Durchwegung auch für die weiteren Anlieger gewährleistet wird.

TOP 6.2 neuer Mülleimer; Lahnstraße am Durchgang zu Lahn

Bei der Bahnunterführung zur Lahn am Hotel-Restaurant „Zur Krone“ sind im Sommer zwei Mülleimer installiert, da durch die Eisdiele ein erhöhter Bedarf an Entsorgungsmöglichkeiten besteht.

Die derzeitigen Mülleimer befinden sich allerdings in keinem ansprechendem Zustand. Es wird daher vorgeschlagen, einen neuen oder zwei größere Mülleimer zu beschaffen. Vielleicht wäre die Eisdiele auch bereit diesen zu spenden. Man könnte auch einen Aufdruck anbringen, wie z. B. „In 100 m Eisdiele“.

TOP 6.3 Beleuchtung Parkdeck

Es wird nachgefragt, ob an der Beleuchtung rund ums das Pardeck Veränderungen vorgenommen wurden. Seitens des Betreuten Wohnens wurde mitgeteilt, dass die Beleuchtung heller erscheine als sonst und ab 00:00 Uhr dauerhaft leuchte. Stadtbürgermeister Liguori kümmert sich drum.

TOP 6.4 Baumpflanzaktion

Im Bereich der Kaltbachstraße Verbindung zur Westerwaldstraße am Stromhäuschen steht ein abgestorbener Baum. Hier würde man gerne im Rahmen der Herbstpflanzaktion zwei neue Bäume pflanzen.

Beigeordneter Pebler informiert, dass nur ein Teil dieser Fläche im Eigentum der Stadt Nassau steht, die genauen Grundstücksverhältnisse aber noch nicht geklärt seien. Erst dann könne man den Baum entfernen und über eine Neupflanzung nachdenken.

In diesem Zusammenhang wurde angeregt zu prüfen, ob die Bäume, die im Zuge des geplanten Rossmann-Neubaus weichen müssen, an dieser Stelle neu gepflanzt bzw. umgesetzt werden können.

TOP 6.5 Heckenrückschnitt Ecke Bahnhofstraße

Die Hecke an den Gleisen, schräg gegenüberliegend vom Kiosk an der Kettenbrücke, Einfahrt in die Bahnhofstraße, müsste zurückgeschnitten werden, da sie die Sicht behindert.



TOP 6.6 Parkplatz L333, Anhänger geparkt

Auf dem Parkplatz an der L333 Richtung Hömberg steht seit Wochen ein Anhänger, der mit Werbung versehen ist. Das Ordnungsamt wird um Prüfung gebeten, ob das dauerhafte Abstellen eines solchen Anhängers an dieser Stelle zulässig ist. Ggf. sind geeignete Maßnahmen zu veranlassen.

TOP 6.7 Hochwasser-Schott am Bahnübergang

Zum Sachstand teilt Beigeordneter Pebler mit, dass es am 11.10.2025 einen Termin mit einem Vertreter der Deutschen Bahn geben wird. Hier soll u.a. auch geklärt werden, inwieweit die Möglichkeit besteht, einen Schott für den mobilen Hochwasserschutz anzubringen.

TOP 6.8 Zugewachsener Kaltbach

Am 15.10.2025 findet ein Termin mit der Verbandsgemeindeverwaltung statt. Hier soll nochmal über den zugewachsenen Kaltbach und die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der im Bachlauf befindlichen Mauerstücke, die durch die brüchige Mauer verursacht wurden, besprochen werden.

TOP 6.9 Pflasterbelag Amtsplatz

Die Pflastersteine auf dem Amtsplatz, die seinerzeits über einen bestehenden Asphaltbelag gelegt wurden, haben sich mit der Zeit gelöst. Im letzten Jahr hat man daher beschlossen in einer kleinen und kostengünstigere Variante den Belag instand zu setzen. Dabei wurden die Pflastersteine neu aufgenommen und abgesandet. Die Maßnahme zeigte jedoch nur kurzfristige Wirkung - die Pflastersteine lösen sich erneut.

Es ist davon auszugehen, dass eine Gewährleistung durch die ausführende Firma nicht gegeben ist. Die Verwaltung wird um abschließende Prüfung gebeten.

TOP 6.10 Schilder Verkehrsinsel Bahnhofsstraße

Die Wegweiser zu Gaststätten und anderen Zielen auf der Verkehrsinsel in der Bahnhofsstraße, in Höhe des Bahnübergangs, zeigen möglicherweise in die falsche Richtung an. Dies soll vom Bauhof überprüft werden.

TOP 6.11 Amtsblatt

Herr Danco merkt an, dass das Amtsblatt häufig erst sonntags gebracht wird und bittet darum, dass die Verwaltung diesem Thema nachgeht und Abhilfe schafft.

TOP 7 Mitteilungen**TOP 7.1 Hinweise auch per Mail möglich**

Beigeordneter Pebler weist darauf hin, dass Anliegen wie die zuvor unter TOP 6 „Mitteilungen“ genannten Punkte nicht zwingend bis zur nächsten Sitzung zurückgehalten werden müssen. Solche Hinweise und Anregungen können auch per

E-Mail direkt an den Stadtvorstand übermittelt werden. Eine Klärung sei in vielen Fällen auch auf dem kurzen Dienstweg möglich.

TOP 7.2 Niederlegung Ratsmandat

Tobias Riege hat sein Ratsmandat niedergelegt. Für ihn rückt Sabine Nussbaum nach.

TOP 7.3 Einwohnerversammlung

Am 15.09.2025 findet eine Einwohnerversammlung statt, zu der die Ratsmitglieder herzlich eingeladen sind.

TOP 7.4 Wehranlage Schleuse Nassau

Am 18.09.2025 findet ein Termin zur Erneuerung der Wehranlage an der Schleuse Nassau mit. In diesem Gespräch wird man nochmal den Wunsch einbringen, bei der Planung auch eine barrierefreie Ausgestaltung der Anlage zu berücksichtigen.

Im Anschluss an den Tagesordnungspunkt schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung. Herr Dr. Galonska und der anwesende Einwohner verlassen den Sitzungssaal.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____


Manuel Liguori, Vorsitzender


Stephanie Klein, Schriftführerin