

**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Arzbach**

Sitzungstermin: Montag, 15.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:28 Uhr
Ort, Raum: Limeshalle Arzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 37/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Klaus Poetzsch

Von den Ratsmitgliedern

Herr Christian Christ
Herr Claus Eschenauer
Herr Franz-Josef Fetz
Herr Luca Gerharz
Herr Marc Hartung
Herr Burkhard Malkmus
Herr Frank Moser
Herr Martin Olbrich
Herr Pascal Rosenbaum
Herr Nino Schickel
Frau Saskia Schwickert
Frau Christina Stahlhofen

- zugleich Schriftführer -

Von den Beigeordneten

Herr Christian Faß
Frau Magdalene Meyer

Beigeordneter m. RM
Erste Beigeordnete

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Peter Dieter Hand

Von den Beigeordneten

Herr Frank Künkler

Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Ratssitzung
3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
5. Bebauungsplan "Gemeindehalle" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Arzbach
hier: 1. Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 1. Änderung des o.g.
Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Zustimmung zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf
3. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2
BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1 DS 17/ 0034
6. Auftragsvergabe - vorsorglich -
7. Bauangelegenheiten
- 7.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Forststraße 38
Errichtung Dachgaube
Vorlage: 1 DS 17/ 0033
8. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Der Vorsitzende verkündet zu Beginn, dass das Ratsmitglied Nino Schickel ab sofort die Niederschrift erstellen wird und bedankt sich hierfür. Er gratuliert außerdem Claus Eschenauer nachträglich zum Geburtstag.

Klaus Poetzsch stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

TOP 2 Niederschrift der letzten Ratssitzung

Die Niederschrift der 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Arzbach vom 23.06.2025 liegt vor. Die der 10. Ratssitzung folgt bis zur nächsten Sitzung.

Claus Eschenauer bittet zu klären, ob die auf der Tagesordnung stehende Niederschrift(en) der vorherigen Ratssitzung(en) auch digital als Anlage eingestellt oder verlinkt werden kann/können. Ein weiteres Ratsmitglied empfiehlt, dass die genaue Bezeichnung der vorliegenden Niederschrift auf die Tagesordnung aufgenommen werden sollte.

TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurde ein Beschluss gefasst:

Der Ortsbürgermeister wird bevollmächtigt, einen Bausachverständigen für die Begutachtung der Räumlichkeiten der derzeitigen Kindertagesstätte sowie des derzeitigen Pfarrzentrums in Arzbach zwecks Analyse des Sanierungsbedarfs bei einem käuflichen Erwerb zu beauftragen.

TOP 4 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Es wurden keine Eilentscheidungen getroffen.

TOP 5 Bebauungsplan "Gemeindehalle" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Arzbach

hier: 1. Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 1. Änderung des o.g. Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

2. Zustimmung zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf

3. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1 DS 17/ 0034

Der Sachverhalt wird gemäß Vorlage erörtert. Es geht um den Bebauungsplan „Auf der Hub“, der offiziell im Bebauungsplan als „Gemeindehalle“ bezeichnet wird. Es besteht eine Sanierungsanordnung. Die Gemeinde hat daher kein Interesse an einer weiteren Verwertung dieses Grundstückes mehr. Viel mehr liege es im Interesse der Gemeinde, die Liegenschaft zu veräußern. Für die Veräußerung ist die Änderung des Bebauungsplans nach den folgenden Beschlussvorlagen erforderlich.

Es gibt keine Anmerkungen des Rats, sodass es zur Abstimmung kommt.

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die Aufstellung des Bebauungsplans "Gemeindehalle" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Arzbach beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich

wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

2. Zustimmung zum vorgelegten Bebauungsplanentwurf

Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 14.08.2025, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

3. Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mittels Offenlage zu beteiligen. Die Offenlage wird öffentlich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Auftragsvergabe - vorsorglich -

Keine Themen.

TOP 7 Bauangelegenheiten

**TOP 7.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Forststraße 38
Errichtung Dachgaube
Vorlage: 1 DS 17/ 0033**

Der Sachverhalt wird gemäß Vorlage erörtert. Die Frage nach der möglichen Befangenheit wird vom Vorsitzenden gestellt. Es meldet sich niemand.

Es gibt keine Anmerkungen aus dem Rat, daher kommt der Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Dachgaube an einem bestehenden Wohngebäude in Arzbach, Forststraße 38, Flur 4, Flurstück 48/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**I-Stock-Zuschuss für Brücke „Auf der Trift“**

Es liegt mit Schreiben vom 12.09.2025 seitens der ADD die Zustimmung vor, die Frist letztmalig bis zum 30.06.2026 zu verlängern. Klaus Poetzsch teilt mit, das Planungsbüro um umgehende Ausarbeitung der offenen Punkte und einen ersten Planungsentwurf aufgefordert zu haben.

Snackautomat

Der Ortsbürgermeister informiert, in einem Gespräch dem Anbieter mitgeteilt zu haben: Unter der Vorgabe, dass es keine alkoholischen Getränke und keine Zigaretten zum Erwerb gibt und der Anbieter alle Kosten (Baugenehmigung, Kosten für einen Stromzähler) selbst trägt, steht einem Aufbau eines Automaten an der Limeshalle nichts im Wege.

Ein Mitglied aus dem Rat ergänzt, dass auch kein Lachgas im Automaten zu verkaufen sei. Dies wird vom Vorsitzenden bestätigt.

Sanierung alter Sportplatz

Mit der mietenden Firma und einem Vertreter einer Fachfirma wurde der alte Sportplatz besichtigt. Der Mieter habe ein Angebot zur Wiederherstellung des Platzes erbeten. Dieses Angebot ist zwischenzeitlich eingegangen. Über den Inhalt des Angebots wird im nichtöffentlichen Teil gesprochen.

Baumfällungen

Am 15.09.2025 wurde mit der ausführenden Firma eine Vorortbegehung durchgeführt. Die Bäume sind bereits gefällt. Nun geht es um die Aufräumarbeiten, da die Bäume zwischengelagert wurden. Auch müssen noch ein paar Äste aus benachbarten Bäumen entfernt und der Bachlauf bereinigt werden.

Aus dem Rat gibt es die Rückfrage, ob der rechtsseitige Weg am Bach nun zusätzlich zur linken Seite auch gesperrt ist. Dies erfolgte laut Vorsitzenden nur vorsorglich, da heute Sturm gemeldet ist und die Vorortbegehung noch zu erfolgen hatte. Diese Sperrung der rechten Seite wird wieder aufgehoben. Die linke Seite bleibt noch gesperrt.

Verbandsfeuerwehrtag am 10.10.2025

320 Feuerwehrleute aus 28 Orten zuzüglich Einsatzfahrzeugen werden erwartet. Es wird eine Verkehrsordnung über das Ordnungsamt folgen. Der komplette

Kirmesplatz und die Parkflächen um die Limeshalle werden benötigt und für die Veranstaltung gesperrt. Der Markt vor der Limeshalle darf im Vorfeld stattfinden, wenn der Platz bis 17:15 Uhr vollständig geräumt ist.

Backesfest

Am 27.09.2025 veranstaltet der Verkehrsverein vor und um das Backes ein Backesfest. Hier beantragt der Ortsbürgermeister ebenfalls die Erlaubnis zur Straßensperrung.

Parksituation Forststraße

Von einem Ratsmitglied ist angesprochen worden: Die Parksituation bei Einfahrt in die Forststraße aus Richtung Backes kommend wird aus der Bevölkerung als kritisch angesehen. Hier wird gebeten, die Beschilderungen und Markierungen des Parkverbots zu prüfen bzw. nachzuzeichnen. Die Situation habe sich verschlimmert, seitdem vor dem Backes das absolute Halteverbot ausgewiesen wurde.

Der Ortsbürgermeister bestätigt, dass auch er angesprochen wurde und nimmt sich der Sache an.

19:28 Uhr: Ende des öffentlichen Teils

Datum: _____

Klaus Poetzsch, Vorsitzender

Nino Schickel, Schriftführer