



Neubau eines 1-Fam-WHS  
Koblenzer Str. 107  
56133 Fachbach

## ERLÄUTERUNGSBERICHT :

Der landwirtschaftliche Familienbetrieb „ Haus Kutting “ soll in 4. Generation weitergeführt und gleichzeitig modernisiert werden.

Der Antragsteller (Nebenerwerbslandwirt) und seine Ehefrau möchten das Wohnhaus (Koblenzer Straße 107) für die folgende Konzeption, für ihre beiden Töchter „räumen“ und anstelle der Garagen ein 1-Fam-Wohnhaus für sich bauen.

### **Vorstellung des landwirtschaftlichen Betriebs-Konzepts :**

Die Hofstätte „Haus Kutting“ wird dieser Tage hundert Jahre alt.

Traditionelle Tierhaltung soll, wie erwähnt, in 4. Generation fortgeführt werden. Das Hauptgeschäft ist hierbei zur Zeit Geflügelhaltung.

Durch die Arbeit im Familienverband sollen weiterhin regionale Lebensmittel von hoher Qualität erzeugt werden.

Durch direktere Vertriebswege der produzierten Lebensmittel können die Folgen des Klimawandels abgemildert werden (kein Transport zw. Produzent und Läden).

Zur Zeit umfaßt der vorhandene landw. Nebenerwerbsbetrieb 5,5 ha Grünland. 3,0 ha davon sind gepachtet.

Mittelfristig ist auf diesen Flächen geplant, Artenvielfalt zu fördern und Landwirtschaft für die Öffentlichkeit erlebbar zu machen.

Hierzu soll die vorhandene Betriebsinhaberwohnung im Wohnhaus (Nr. 107) zu einer Arbeitsküche, Verkaufs- & Office-Räumen umgebaut werden.

Weitere vorhandene Wohnungen werden von den erwachsenen Töchtern und ihren Familien bewohnt, die, wie oben erwähnt, aktiv im Betrieb mitwirken wollen.

Der Antragsteller plant deshalb, anstelle der vorhandenen Garagen einen barrierefreien und altersgerechten Bungalow-Neubau für sich und seine Ehefrau. Alle weiteren Nebengebäude werden unverändert zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Fahrzeugen (Traktoren zur Mahd) und Anhängern zum Transport von Futter- und Betriebsmitteln, benötigt.

BAUHERR:

PLANER:



PLANUNGSBÜRO OTT  
Landstr. 85 02603/9366866  
50132 Dausenau

20 OKT. 2025