

DIPL.-ING. MICHAEL KÜRZINGER
DIEZER STRAßE 16
HAUS IM KLOSTERGARTEN
6 5 6 2 6 F a c h i n g e n
☎06432/84300 * FAX. 06432/84309
E-MAIL:KUERZINGER-FACHINGEN@T-ONLINE.DE

- V O R B L A T T -

des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

„Emser Landstraße“

der Ortsgemeinde Dausenau

bestehend aus: a) der Planzeichnung
b) den textlichen Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Begründung § 2a BauGB beigelegt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)