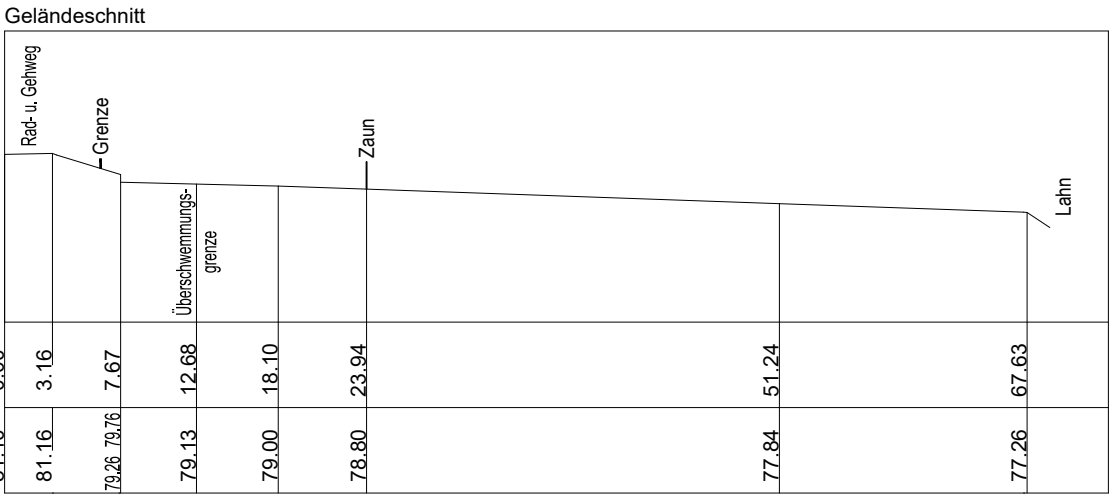
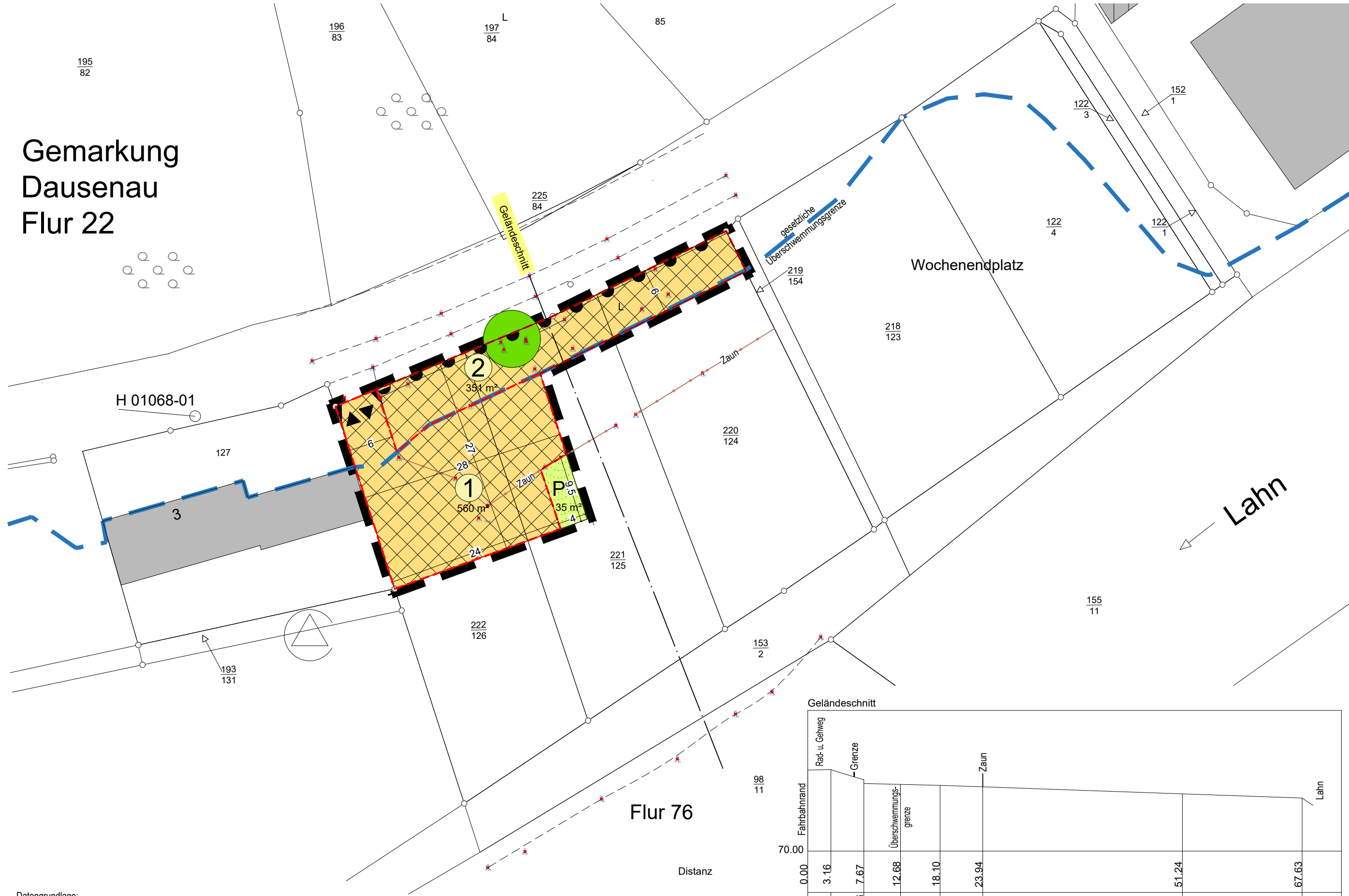


Gemarkung
Dausenau
Flur 22



Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer
z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- öffentliche / private Grünfläche

Grünordnerische Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- zuerhaltender Baum

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Freifläche für
- Aus- u. Zufahrt
- Abstellplatz für PKW
- Fläche für
- Ausstellung v. Zaunbaumaterial
- Abstellplatz f. Geräte u. Materialien
- Containerstellflächen
- Ein- Ausfahrtsbereich
- Ein- Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Hinweis:
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen

Ortsgemeinde Dausenau

vorhabenbezogener Bebauungsplan „Emser Landstraße“

zeichnerische Festsetzungen



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Klostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

Planungsstand	Juni 2022	November 2024	März 2025	