

## Niederschrift zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dausenau

**Sitzungstermin:** Dienstag, 20.05.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** im Rathaus in Dausenau  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20/2025

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Adolph Fabricius  
Herr Klaus Ferdinand  
Frau Rebecca Gasch  
Herr Christian Himmighofen  
Herr Andreas Kaufmann  
Frau Sarah Kirst  
Herr Armin Kraft  
Herr Michael Linkenbach  
Herr Andrew Marx  
Herr Walter Schwarz  
Herr Jochen Standfuss  
Herr Heiko Wittler  
Frau Kristina Wulfert

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Vincenzo Di Canio  
Herr Reiner Sander  
Herr Jochen Schneider

Erster Beigeordneter mit RM  
2. Beigeordneter

#### **Schriftführer**

Herr Gerrit Schwabach

### **Es fehlen:**

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Mischa Ferdinand  
Herr Frank Lanio  
Herr Christian Linkenbach

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Verkehrslärm in Dausenau: Auswertung von Lärmmessungen des ADAC
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse sowie Bekanntgabe von Eilentscheidungen
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 3.1. Sachstand Neubau der Bahnbrücke
  - 3.2. Sachstand Sanierung der Bestandsbrücke am Bahnhof
  - 3.3. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
  - 3.4. Sachstand Glasfaserverlegung Projekt „Weiße Flecken“ in der Ortsgemeinde Dausenau
4. Beratung und Beschlussfassung zum Regionalen Zukunftsprogramm
5. Auftragsvergaben
  - 5.1. Auftragsvergabe: Anschaffung einer Kleinkindschaukel für den Spielplatz am Kappesfeld
  - 5.2. Auftragsvergabe; Außenanstrich Lahntalhalle  
Vorlage: 5 DS 17/ 0049
  - 5.3. Auftragsvergabe; Straßenleuchten für die neue Bahnbrücke
6. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
7. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
8. Mitteilungen / Sonstiges
9. Einwohnerfragestunde

### **Protokoll:**

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Vorsitzende erklärt, dass die Tagesordnung aufgrund von Dringlichkeiten unter Punkt 5.3 um den Beratungsgegenstand: Auftragsvergabe; Straßenleuchten für die neue Bahnhofsbrücke gemäß § 34 Abs. 7 Gemeindeordnung erweitert werden muss. Die Ratsmitglieder stimmen dieser Erweiterung der Tagesordnung um diesen Beratungsgegenstand einstimmig zu.

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1      Verkehrslärm in Dausenau: Auswertung von Lärmmessungen des ADAC**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Herrn Fuß vom ADAC. Herr Fuß erörtert, dass beginnend am 19.12.2024 der ADAC Lärmmessungen an der Umgehungsstraße (B 260) durchgeführt hatte. Es wurde festgestellt, dass der Lärmpegel häufig über 85 Dezibel lag. Die Grafik mit den Darstellungen der Messergebnisse an den unterschiedlichen Tagen und erkennbaren Lärmausschlägen wird dargestellt. Während dem Zeitraum der Lärmmessungen waren jahreszeitbedingt fast keine Motorradfahrer unterwegs, sodass diese nicht als Begründung für die Lärmausschläge herangezogen werden können. Im Rahmen von Lärmmessungen an der gemeindeeigenen Ortsdurchfahrtsstraße „Lahnstraße“ wurden vereinzelt Lärmspitzen festgestellt, die sich über dem zulässigen Lärmpegel von 85 Dezibel feststellten. Durch das Zulassen von parkenden Fahrzeugen oder durch den Einbau von Verschwenkungen kann die Geschwindigkeit in der „Lahnstraße“ reduziert werden. Dies würde dort den Straßenverkehrslärm reduzieren. An der Umgehungsstraße (B260) könnte in gewissem Umfang das Aufstellen von Hinweisschildern mit der Beschriftung „Leise fahren – Lärm ersparen“ die Lärmbeeinträchtigung verringern. Diese Schilder werden aktuell durch den Landesbetrieb Mobilität nur in einer Entfernung von 40 m von der Fahrbahn erlaubt. Dadurch wären sie aufgrund der großen Entfernung von der Straße jedoch gänzlich wirkungslos. Herr Fuß schlägt vor, bei dem Geschäftsführer des Landesbetriebes Mobilität um eine Sondererlaubnis zur Reduzierung des hohen 40 m Abstandes nachzufragen und durch das Anpflanzen von dicht wachsendem Gebüsch, unmittelbar neben der Umgehungsstraße (B 260) Möglichkeiten zur Lärmreduzierung zu nutzen.

Nach ausführlichen Erörterungen und Beratungen bedankt sich die Vorsitzende bei Herrn Fuß. Herr Fuß verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

#### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse sowie Bekanntgabe von Eilentscheidungen**

Die Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung beschlossen wurde, zu einem Grundstücksverkauf das gemeindliche Vorkaufsrecht nicht auszuüben. Außerdem wurde einem Vertrag zur Glasreinigung des Kindergartens und dem Abschluss eines Pachtvertrages zugestimmt. Als Eilentscheidungen mussten ein Auftrag für Dachdeckerarbeiten am „Schiefen Turm“ vergeben werden und anhand eines Nachtragsauftrages wurden zusätzliche Gerüstbauarbeiten für die Aufzugskonstruktion am „Schiefen Turm“ in Auftrag gegeben.

### **TOP 3      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

#### **TOP 3.1    Sachstand Neubau der Bahnbrücke**

Die Vorsitzende berichtet, dass die Arbeiten zum Neubau der Bahnbrücke innerhalb des vorgegebenen Zeitplanes ausgeführt werden. In ca. sechs Wochen, Ende Juni sollen die reinen Brückenbauarbeiten abgeschlossen sein. Danach werden die Straßenbauarbeiten begonnen. Im Winter sollen möglichst alle notwendigen Arbeiten abgeschlossen sein.

#### **TOP 3.2    Sachstand Sanierung der Bestandsbrücke am Bahnhof**

Die Deutsche Bahn AG strebt an, ab 04.06.2025 die Bahnstrecke wieder für den Bahnbetrieb freizugeben. Die erforderlichen Arbeiten am Gleisbett sollen möglichst bis 03.06.2025 abgeschlossen sein. Es wird angestrebt, an der Bestandsbrücke noch möglichst während der bisher bekannten Sperrphase der Bahnstrecke verschiedene Arbeiten durchzuführen. Das Ing. Büro Kocks wartet derzeit noch auf die Ergebnisse der verschiedenen Baustoffuntersuchungen an der Bestandsbrücke.

#### **TOP 3.3    Sachstand Sanierung des Schiefen Turms**

Die Vorsitzende erörtert anhand einer Präsentation ausführlich die bisher ausgeführten Arbeiten. Am Donnerstag müssen gemeinsam mit zwei Vertreterinnen des Denkmalschutzes verschiedene Themen der weiteren Baumaßnahmen entschieden werden. Insbesondere werden anhand von verschiedenen Musterproben die Entscheidungen über die konkrete Farbgebung und die Stärke der Körnung der zu verwendenden Putzmaterialien getroffen werden. Auf Nachfrage erörtert die Vorsitzende, dass diese Arbeiten bereits in dem bestehenden Leistungsverzeichnis enthalten sind und keine Zusatzkosten entstehen werden. Im Rahmen von konkreten Prüfungen wurde vor Ort festgestellt, dass die ursprünglich vermutete Betondecke nicht existiert, sondern lediglich teilweise andere nicht tragfähige Materialien vorhanden sind. Diese müssen entfernt werden. Es muss eine neue Decke eingebaut werden. Am Samstag wurde das Innengerüst aufgestellt.

#### **TOP 3.4    Sachstand Glasfaserverlegung Projekt „Weiße Flecken“ in der Ortsgemeinde Dausenau**

Am 21.05.2025; 15:00 Uhr soll gemeinsam mit einem Vertreter der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau die durch die Maßnahmen in Anspruch genommenen Wege im Außenbereich auf ihren tiefbautechnischen Zustand, nach Abschluss der Maßnahme geprüft werden. Insbesondere soll zu den vorliegenden Beschwerden zum Zustand der Wege Entscheidungen getroffen werden.

### **TOP 4      Beratung und Beschlussfassung zum Regionalen Zukunftsprogramm**

Die Vorsitzende erörtert, dass in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Ortsgemeinde Dausenau vom 13.05.2025 dieser Beratungsgegenstand ausführlich erörtert wurde. Es wurden die nachfolgenden Vorschläge bzw. Maßnahmen festgelegt, die als Antrag an die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau weitergegeben werden sollen:

**Vorschlagsart bzw. vorgesehene Maßnahmen    caVoraussichtliche Kosten  
Euro**

Anschaffung eines Topi für die Kindertagesstätte	1.800Euro
Bau bzw. Anschaffung einer barrierefreien Toilette	15.000Euro
Beschaffung von ca. 60 Tischen für die Lahntalhalle	12.500Euro
Projekt „Digitale Beschilderung“ der wesentlichsten sehenswerten Bauobjekte in der Ortsgemeinde	10.000Euro
Beschaffung eines Cage Soccer für den Spiel- und Bolzplatz, ca. 321 qm Größe	20.000Euro
Austausch des Tores zur Werkstatt	7.478Euro
Erneuerung der Küchenausstattung	4.075Euro
Anschaffung eines Mulcher für den Gemeindetraktor	3.748Euro
<u>Anschaffung von Geschwindigkeitsmessgeräten</u>	<u>7.000Euro</u>
Summe:	81.601Euro

**Beschluss:**

**Den in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Dausenau vom 13.05.2025 ausgearbeiteten Vorschlägen bzw. Maßnahmen der Ortsgemeinde Dausenau (sh. Tabelle in der Sachverhaltsdarstellung) wird als erster Antrag auf Gewährung von Zuschüssen aus den Mitteln des Regionalen Zukunftsprogramms zugestimmt und dieser Antrag ist in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau zur weitergehenden Prüfung und Entscheidung einzureichen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 5      Auftragsvergaben**

**TOP 5.1    Auftragsvergabe: Anschaffung einer Kleinkindschaukel für den Spielplatz am Kappesfeld**

Die Vorsitzende erörtert, dass von fünf Firmen Angebote eingeholt wurden. Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Es sollen zwei Kleinkindschaukeln angeschafft werden. Die Kosten für die Anschaffung betragen je Schaukel ca. 1.000 Euro. Die notwendigen Vorarbeiten im Gelände werden durch die Ortsgemeinde Dausenau in Eigeninitiative durchgeführt. Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Dausenau hat bereits den Beschluss gefasst, dass zwei Kleinkindschaukeln angeschafft werden sollen.

**TOP 5.2    Auftragsvergabe; Außenanstrich Lahntalhalle  
Vorlage: 5 DS 17/ 0049**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0049 vom 08.05.2025.

**Beschluss:**

**Auf Grundlage des Angebots vom 10.03.2025 erhält das Unternehmen Verputzerbetrieb Gerüstbau Schneider GmbH aus Selters den Auftrag zu den Anstrich- und Gerüstbauarbeiten an der Lahntalhalle Dausenau zu einem Gesamtpreis von 24.276,00€ Brutto.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.3 Auftragsvergabe; Straßenleuchten für die neue Bahnbrücke**

Die Vorsitzende erörtert, dass an der neuen Bahnbrücke vier neue Straßenleuchten angebracht werden müssen. Zwei Leuchten werden an der Brückenrampe und zwei Leuchten werden am Brückenkopf aufgestellt. Die Ortsgemeinde Dausenau muss entscheiden, ob sie sich für „Gestalterische Oberlichtlaternen“, Auftragswert 9.340,19 Euro; vergleichbar mit den vorhandenen Leuchten auf der „Aktenmächerbrücke“ oder für „Technische Leuchten“, Auftragswert 8.200,00 Euro, vergleichbar mit den Leuchten in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ entscheiden will. Nach kurzer Aussprache erfolgt der Beschluss:

**Beschluss:**

**Firma Syna GmbH erhält auf der Grundlage des vorliegenden Angebots zum Auftragswert in Höhe von 9.340,19 Euro den Auftrag zum Aufstellen von vier „Gestalterischen Oberlichtlaternen“ auf der neuen Bahnbrücke.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 6 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 7 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 8 Mitteilungen / Sonstiges**

- **Termine**

17.06.2025 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

24.06.2025 Sitzung des Ortsgemeinderates

Eine Terminänderung der geplanten Sitzungen ist ggf. denkbar.

- **Flurbereinigung in Misselberg**

Die Ortsgemeinde Dausenau ist zu einem Beratungstermin zur Flurbereinigung in Misselberg eingeladen.

- **Wanderweg zur „Kuxlay“**

Für den Wanderweg zur „Kuxlay“ soll die Routenführung geändert werden, da die bisherige Wanderroute aufgrund mehrerer umgefallener Bäume und langjährigen witterungsbedingten Änderungen der Bodenverhältnisse des ursprünglichen Weges und der damit verbundenen Erschwernissen und Beeinträchtigungen der Verkehrssicherheit nicht mehr begangen werden kann.

- **Instandsetzung des Lahntalradfahr- und Wanderweges**

Die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau wird sich an den Kosten für die Instandsetzung des Lahntalradfahr- und Wanderweges in Richtung Bad Ems in begrenztem Umfang, entsprechend einer abgeschlossenen Vereinbarung beteiligen.

- **Besichtigung des Kleingartengebietes „Pflanzenfelder“**

Die für Prüfungen zuständige Mitarbeiterin in der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat das Kleingartengelände „Pflanzenfelder“ begangen. Es wurden dreizehn Wasserpumpen festgestellt, für die keine Genehmigung vorliegt. Auch wurden mehrere unerlaubte Müllablagerungen im Außenbereich aufgenommen und nicht genehmigte Gartengerätehäuser sowie unerlaubte Zäune im Außenbereich festgestellt. Die Mitarbeiterin in der Kreisverwaltung wird die Feststellungen an die fachlich zuständigen Abteilungen weitergeben.

- **Zirkus in Dausenau**

Ein Zirkus beabsichtigt Anfang Juni in Dausenau zu gastieren und mehrere Aufführungen zu veranstalten. Für das Einholen der notwendigen Genehmigungen ist der Zirkusbetreiber verantwortlich.

- **Herrenlaysteig**

Am 09.06.2025; 09.30 Uhr ist die Eröffnung des Herrenlaysteigs im Rahmen einer Veranstaltung geplant. Es werden sich viele Ehrenamtliche mit unterschiedlichen Aktivitäten einbringen.

- **Kurs Trockenmauerbau**

Am 17.06.2025 wird in Nassau ein Kurs zum Trockenmauerbau begonnen. Die Ortsgemeinde Dausenau wurde gebeten, sich zu beteiligen.

- **Kanalerneuerung in der Gemeindestraße „Ringmauerweg“**

Gemeinderatsmitglied Rebecca Gasch informiert, dass die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau in einem Schreiben die Anwohner informiert haben, dass in Kürze Wasser- und Kanaltiefbaumaßnahmen inklusive der Erneuerung von Trinkwasserhausanschlüssen in der Gemeindestraße „Ringmauerweg“ durchgeführt werden sollen. Es wird teilweise eine Überprüfung der Trinkwasserhausanschlussleitungen bis zum Raum mit dem Wasserzähler notwendig. Darüber hinaus sollen im Vorfeld Termine mit einem Mitarbeiter eines Sachverständigenbüros für Gebäudebegutachtungen vereinbart werden. Es wurde durch Mitarbeiter der Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau geäußert, dass auch eine Bürgerversammlung durchgeführt werden soll. Die Ortsbürgermeisterin erklärt, dass die Ortsgemeinde Dausenau diesbezüglich hinsichtlich der Durchführung von Gebäudebegutachtungen und einer Bürgerversammlung bisher nicht informiert wurde.

- **Sanierung der Grundschule Dausenau**

Auf eine Nachfrage durch die Gemeinderatsmitglieder erklärt die Ortsbürgermeisterin, dass die Durchführung der baulichen Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Dausenau ausschließlich in der Zuständigkeit der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau erfolgt. Der Fertigstellungstermin ist noch nicht absehbar.

## **TOP 9      Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgebracht.

Ratsmitglied Kristina Wulfert verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michelle Wittler, Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Gerrit Schwabach, Schriftführer



