

Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Dausenau

Sitzungstermin: Dienstag, 25.02.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 8/2025 vom 20.02.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Ferdinand
 Frau Rebecca Gasch
 Herr Christian Himmighofen
 Herr Andreas Kaufmann
 Herr Armin Kraft
 Herr Christian Linkenbach
 Herr Michael Linkenbach
 Herr Walter Schwarz
 Herr Jochen Standfuss
 Herr Heiko Wittler
 Frau Kristina Wulfert

- ab 19.45 Uhr Top 3.1 -

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio 3. Beigeordneter
 Herr Reiner Sander Erster Beigeordneter o. RM

Als Schriftführer

Herr Gerrit Schwabach

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
 Herr Mischa Ferdinand
 Frau Sarah Kirst
 Herr Frank Lanio
 Herr Andrew Marx

Von den Beigeordneten

Herr Jochen Schneider 2. Beigeordneter o. RM

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 5 DS 17/ 0034
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Sachstand Neubau der Bahnbrücke
 - 2.2. Sachstand Verkehrssituation in der Lahnstraße; Begehung mit dem Bauausschuss am 25.02.2025
 - 2.3. Sachstand Anbringung Leitplanke durch den LBM an der Aktemächerbrücke
 - 2.4. Sachstand Glasfaserverlegung Projekt „Weiße Flecken“ in der Ortsgemeinde Dausenau
 - 2.5. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
 - 2.6. Bebauungsplan "Emser Landstraße" der Ortsgemeinde Dausenau
hier: 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und oder Bedenken
 2. Beschluss zur Änderung der Planung
 3. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
- Vorlage: 5 DS 17/ 0039
3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Auftragsvergabe: Planung der Sanierung des Unterbaus der Bestandsbrücke am Bahnhof an das Ingenieurbüro Kocks
4. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
6. Mitteilungen / Sonstiges
7. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2025 Vorlage: 5 DS 17/ 0034

Die Vorsitzende erörtert ausführlich die Vorlage 5 DS 17/ 0034 vom 17.02.2025 und den Haushaltsplan für das Jahr 2025. Der Haushaltsentwurf wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.01.2025 durch die zuständige Sachbearbeiterin in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau, Frau Stephanie Klein ausführlich erörtert. Die Anregungen und Empfehlungen des Haupt- und Finanzausschusses wurden zwischenzeitlich eingearbeitet und der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan zuzustimmen.

Der Haushalt ist sowohl im Ergebnis- als auch im Finanzaushalt ausgeglichen und das Haushaltsvolumen ist im Ergebnishaushalt bei den Aufwendungen auf 2.479.718 Euro angestiegen. Der Überschuss liegt bei 40.772 Euro und das Eigenkapital steigt leicht an um ca. 41.000 Euro auf ca. 4.279.972 Euro. Trotz der beschlossenen leichten Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B von 465 % auf 490 % sind die zu erwartenden Einnahmen von ca. 138.000 Euro gegenüber dem Vorjahr ca. 7.000 Euro geringer. Der Gemeindeanteil an der Einkommensteuer beträgt 673.000 Euro (-41.000 Euro gegenüber dem Jahr 2024). Die Gewerbesteuereinnahmen werden auf ca. 520.000 Euro geschätzt. Die Schlüsselzuweisung A beträgt voraussichtlich 50.000 Euro (-211.000 Euro gegenüber dem Vorjahr). Die Schlüsselzuweisung B entfällt komplett (-27.000 Euro gegenüber dem Vorjahr). Der Hebesatz der Kreisumlage 2025 beträgt 45,5 % (651.000 Euro). Der Hebesatz der Verbandsgemeindeumlage 2025 beträgt 34,5 % (knapp 500.000 Euro). Nach Abzug der Umlagen verbleiben bei der Ortsgemeinde Dausenau ca. 330.000 Euro (21,95 % des Haushaltsvolumens). Die Personalkosten betragen 710.600 Euro (Erhöhung um 89.000 Euro aufgrund des zu erwartenden neuen Tarifergebnisses und einer zusätzlichen Stelle im Kindergarten, entstanden durch das neue Gute-Kita-Gesetz).

Investive Ausgaben sind im Finanzaushalt in Höhe von rund ca. 2.900.000 Euro veranschlagt. Es wird für Pflichtaufgaben eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.634.650 Euro erforderlich. Wesentliche Investitionen sind der Neubau der Bahnhofsbrücke incl. Verkehrsanlage und die Sanierung des „Schießen Turms“ für die Aufwendungen in Höhe von ca. 750.000 Euro erwartet werden. Die vorgesehene Erneuerung des Außenanstrichs der „Lahntalhalle“ wird durch Mittel aus dem Investitionsstock des Landes in Höhe von 60 %, max. 9.000 Euro gefördert.

Aufgrund der beschlossenen Teilnahme an dem Programm PEK-RP wird erwartet, dass die ursprünglichen Liquiditätskredite in Höhe von 1.264.994 Euro (Stand 31.12.2023) auf 313.264 Euro (Stand: 31.12.2024) reduziert werden können. Da der Kredit in einem Zeitraum von 30 Jahren zurückgeführt werden muss, müssen jährlich 13.799,11 Euro getilgt werden.

Die Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich bei der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau für das Aufstellen des Haushaltsplanes der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2025, insbesondere bei Frau Stephanie Klein. Auch dankt die Vorsitzende allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Ortsgemeinde Dausenau und insbesondere allen Ehrenamtlichen und den Aktiven der Freiwilligen Feuerwehr Dausenau für ihren unermüdlichen Einsatz für die Ortsgemeinde Dausenau und die Realisierung vielfältiger Projekte und Arbeiten sowie den Schutz von Gebäuden und Einrichtungen bei gefährlichen Einsätzen sowie Sicherungseinsätzen bei Volksfesten und Umzügen.

Die Sprecher der im Ortsgemeinderat Dausenau vertretenen Fraktionen sprechen sich für die Zustimmung zu der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2025 aus und schließen sich dem o. a. Dank der Vorsitzenden vollinhaltlich an.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 2.1 Sachstand Neubau der Bahnbrücke

Die Arbeiten an der Bahnbrücke gehen sehr gut voran und liegen aktuell vor dem angestrebten Bauzeitenplan. Die Rammarbeiten wurden am Donnerstag, 20.02.2025 abgeschlossen und die Baumaschine für das Rammen wurde bereits am 21.02.2025 abgezogen. Mit den notwendigen Betonarbeiten soll nächste Woche begonnen werden und es ist geplant, dass am 20.03.2025 die Fertigbetonteile angeliefert und gesetzt werden.

TOP 2.2 Sachstand Verkehrssituation in der Lahnstraße; Begehung mit dem Bauausschuss am 25.02.2025

Es wurde vorgeschlagen, dass in der „Lahnstraße“ als Vorfahrtsregelung Rechts vor Links befürwortet werden sollte. Eine Beratung ist in der nächsten Sitzung vorgesehen.

TOP 2.3 Sachstand Anbringung Leitplanke durch den LBM an der Aktemächerbrücke

Die durch den LBM vorgesehenen „Höcker“ werden abgelehnt, anstelle dessen wird das Anbringen einer Betonleitwand bevorzugt und vorgeschlagen. Dies entspricht auch einem Vorschlag des ADAC.

TOP 2.4 Sachstand Glasfaserverlegung Projekt „Weiße Flecken“ in der Ortsgemeinde Dausenau

Im März 2025 soll mit dem Anschluss der unversorgten Gebiete begonnen werden. Für das Verlegen der Glasfaserleitungen im Bereich der Gewässerkreuzung der „Lahn“ wurde bisher die notwendige „Wasserrechtliche Genehmigung“ durch die zuständige Fachbehörde noch nicht erteilt.

TOP 2.5 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Am Montag, 17.03.2025 soll mit dem Aufstellen des notwendigen Baugerüstes begonnen werden. Danach sollen die Arbeiten zur Außensanierung des „Schiefen Turms“, der Fugensanierung und der Anbringung des Stabilisierungsringankers beginnen. Der Anlieger stellt gegen entsprechende Abrechnung den notwendigen Baustrom zur Verfügung und das Bauwasser kann aus einem Hydranten entnommen werden.

TOP 2.6 Bebauungsplan "Emser Landstraße" der Ortsgemeinde Dausenau

hier: 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und oder Bedenken

2. Beschluss zur Änderung der Planung
3. Beschluss zur Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Vorlage: 5 DS 17/ 0039

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0039 vom 10.02.2025.

Beschluss:

- Zu 1.** Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Ortsgemeinde Dausenau die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.
- Zu 2.** Der Ortsgemeinderat beschließt die vorgelegten aktuellen Unterlagen des Bebauungsplantentwurfs.
Hier sind die sich aus den Beschlüssen unter 1. erforderlichen Änderungen / Ergänzungen entsprechend eingearbeitet worden.
- Zu 3.** Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Offenlage des Bebauungsplantentwurfs „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau für die Dauer eines Monats, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Auftragsvergaben**TOP 3.1 Auftragsvergabe: Planung der Sanierung des Unterbaus der Bestandsbrücke am Bahnhof an das Ingenieurbüro Kocks**

Ratsmitglied Michael Linkenbach betritt den Sitzungsraum und nimmt ab 19.45 Uhr an der Gemeinderatssitzung teil.

Die Vorsitzende erörtert, dass nach Rücksprache im Ausschuss für Bauen und Umwelt und mit Herrn Lietz das Ingenieurbüro Kocks mit der Erstellung eines Konzepts zur Sanierung des Unterbaus der Bahnhofsbrücke beauftragt wurde. Die Abrechnung der hierfür erforderlichen Kosten erfolgt auf Stundenbasis. Zwischenzeitlich hat das Ingenieurbüro Kocks festgestellt, dass zunächst eine Baustoffuntersuchung des vorhandenen Bestandes und der Baustoffe der vorhandenen Bestandsbrücke erforderlich ist. Erst wenn Erkenntnisse zu der Art und der Zusammensetzung der ursprünglich verwandten Baustoffe der vorhandenen Bestandsbrücke vorliegen kann die weitere Planung erfolgen. Die Kosten der notwendigen Baustoffuntersuchung liegen zwischen ca. 20.000 Euro bis ca. 40.000 Euro. Aufgrund der durch die Streckensperrung der Bahnstrecke entstandenen Dringlichkeit ist die Beratung ohne Beschlussvorlage der Verwaltung dringend geboten, damit die Untersuchungsarbeiten ohne jegliche Beeinträchtigungen des Bahnverkehrs erfolgen können.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beauftragt das Ingenieurbüro Kocks mit der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe von Leistungen der notwendigen Baustoffuntersuchungen des vorhandenen Bestandes und der Baustoffe der vorhandenen Bestandsbrücke am Bahnhof.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsorleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Mitteilungen / Sonstiges

- **Kirmes**

Die Kirmesbaumeinrichtung an der Feuerwehr wird abgebaut.

- **Kultur- und Heimatring**

Es wurde ein neuer Vorstand für den Kultur- und Heimatring gewählt. Die Durchführung der Veranstaltungen in der Ortsgemeinde Dausenau, der Kirmes und des Adventsmarktes ist gesichert.

- **Wahlvorstände**

Die Vorsitzende bedankt sich bei allen Mitgliedern der Wahlvorstände für die reibungslose Durchführung und Auszählung der Bundestagswahl am Sonntag, 23. Februar 2025.

- **Umwelntag**

Am Samstag, 15.03.2025 findet in der Ortsgemeinde Dausenau der diesjährige Umwelntag statt. Die Freiwillige Feuerwehr Dausenau wird die Bachverrohrungen des Unterbaches reinigen.

- **Sperrfläche gegenüber der Feuerwehrausfahrt**

Auf Bitte von Ratsmitglied Michael Linkenbach wird geprüft werden, ob in der „Langgasse“, gegenüber der Feuerwehrzufahrt eine Sperrfläche markiert werden kann, da parkende Fahrzeuge die reibungslose schnelle Ausfahrt von Feuerwehrfahrzeugen behindern.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass für die Fertigstellung der notwendigen Sanierungsarbeiten an der vorhandenen Bahnbrücke keine Frist festgesetzt wurde. Allerdings kann gegenwärtig keine Aussage getroffen werden, ob die notwendigen Sanierungsarbeiten der vorhandenen Bahnbrücke mit dem Ende der Sperrung der Bahnstrecke abgeschlossen werden können, da viele Arbeiten erst erfolgen können, wenn die neue Bahnbrücke befahrbar sein wird.

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass sie den Gemeindearbeiter bitten wird den Müll auf dem gemeindeeigenen Parkplatz „Pflanzenfelder“ einzusammeln.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer