

Ausschreibung der Zeitvertragsarbeiten für kleinere Tiefbau-, Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau 2026 und 2027.
Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten sowie ggf. Oberflächenausbesserungen.

Submission der öffentlichen Ausschreibung vom 06.11.2025 um 10:00 Uhr
Nachrechnung, Wertung und Vergabevorschlag

Auswertung und Vergabevorschlag der Werkleitung zu o.g. Zeitvertragsarbeiten

A. Ausschreibungsverfahren

Die Maßnahme wurde öffentlich nach VOB ausgeschrieben

B. Ausschreibung / Submission

- Die Ausschreibungsunterlagen waren elektronisch bei www.subreport.de eingestellt.
- Der Eröffnungstermin fand am 06.11.2025 um 10:00 Uhr im Nebengebäude des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems / Nassau in Bad Ems statt.
- Insgesamt haben 2 Bieter ein schriftliches Angebot abgegeben.

Nr.	Firma	Adresse
1	Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau	Sommerstraße 2, 56133 Fachbach
2	Fa. Hamm Baustoffe-, Hoch-, Tief und Straßenbau GmbH	Gartenstraße 19, 56348 Dahlheim

Die Angebote wurden rechnerisch überprüft. Die Angebotssumme der Fa. Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau stimmt nicht mit der nachgerechneten Summe überein. Hier gab es einen Übertragungsfehler von 188,00 € netto, entspricht 223,72 € brutto. Aufgrund des Abstands zur unterlegenen Bieterin ändert dies nichts an der rechnerischen Bieterreihenfolge.

C. Auswertung der Angebote

1. Wertungsstufe

Hier wird das Angebot auf inhaltliche und formelle Fehler geprüft:

Inhaltliche und formelle Fehler waren nicht erkennbar. Alle geforderten Unterlagen lagen vor.
Die zwei Angebote bleiben in der Wertung.

2. Wertungsstufe

Eignungsprüfung der Bieter:

Seitens der VGW Bad Ems – Nassau bestehen mit beiden Bietern umfängliche Erfahrungen. Die Bieterin Fa. Schmitt GmbH führt bereits seit Jahren die Zeitvertragsarbeiten Tiefbau für die VG Bad Ems – Nassau aus und war vor der Fusion auch Vertragspartner der ehemaligen VG Bad Ems.

Die Werkleitung hat sich dazu entschieden, die geforderte Leistung der Zeitvertragsarbeiten aufzuteilen, um die Kapazitäten zu verbessern und die Resilienz zu stärken.

Hierzu wurden zwei Rahmenverträge ausgeschrieben, die mit den beiden wirtschaftlichsten Bietern geschlossen werden sollen. Bezogen auf die Auftragsanzahl erhält der Erstplatzierte ca. 80% der Einzelaufträge und der Zweitplatzierte ca. 20%. Der Bereitschaftsdienst geht zu 100% an den wirtschaftlichsten Bieter.

Beide Bieter sind entsprechend leistungsfähig und bleiben in der Wertung.

3. Wertungsstufe

Wertung der Angebote inklusive Nebenangeboten und Nachlässen:

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Die Angebotssumme liegt bei:

Nr.	Firma	Angebotssumme (brutto)
1	Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau	1.769.177,76 €
2	Fa. Hamm Baustoffe-, Hoch-, Tief und Straßenbau GmbH	2.329.838,97 €

4. Wertungsstufe

Auswahl des annehmbarsten Angebotes:

Durch die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau wurden die Leistung im Vorfeld der Submission auf 1.865.719,56 € brutto geschätzt. Diese Summe bildet die Massen des kompletten Leistungsverzeichnisses für ein Jahr ab. Hierbei sind einige Einheitspositionen dabei, welche rein zur Preisbildung dienen und selten bis gar nicht zur Ausführung kommen. Das Auftragsvolumen für die gesamte VG Bad Ems – Nassau beläuft sich pro Jahr auf rd. 700.000.- €.

Das günstigste Angebot der Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau liegt somit rd. 5,2 % unter der Kostenschätzung, während das Angebot von der Firma Hamm Baustoffe-, Hoch-, Tief und Straßenbau GmbH rd. 24,9 % über der Kostenschätzung liegt.

Bei der Prüfung waren keine Einheitspreise erkennbar, die eindeutig über- bzw. unterkalkuliert erscheinen. Das Preisniveau der Fa. Schmitt GmbH ist weiterhin als sehr niedrig einzustufen. Die Preise der Firma Hamm Baustoffe-, Hoch-, Tief und Straßenbau GmbH sind marktüblich.

5. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung der vorstehenden formellen und wirtschaftlichen Wertung schlagen die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau vor, den Auftrag für die Zeitvertragsarbeiten für kleinere Tiefbau-, Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau 2026 und 2027 wie ausgeschrieben zu den genannten Konditionen an die zwei günstigsten Bieter

Firma Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau aus 56133 Fachbach und
Firma Hamm Baustoffe-, Hoch-, Tief und Straßenbau GmbH zu vergeben.