

**Niederschrift  
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und  
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der  
Ortsgemeinde Fachbach**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.08.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Gemeindezentrum in Fachbach
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34/2025

## **Anwesend sind:**

### Unter dem Vorsitz von

---

Herr Thorsten Heibel

## **Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Markus Casper  
Frau Lisa Dellweg  
Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Herr Günter Meuer  
Frau Susanne Meuer  
Frau Marion Müller  
Herr Heinz Roscher  
Herr Marco Schneiders  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

## **Von den Beigeordneten**

**Herr Domenic Frank** Beigeordneter m. RM  
**Herr Uwe Kewitz** Beigeordneter m. RM

## Schriftführer

## Autoren

### **Es fehlen:**

## **Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Tim Haehner  
Herr Martin Kind  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Stefan Lorch

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes  
Vorlage: 9 DS 17/ 0032
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1. Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung  
Vorlage: 9 DS 17/ 0033
  - 2.2. Teilsanierung „Alter Postweg“
  - 2.3. Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Gemarkung Fachbach Flur 2, Flurstück 102/3
3. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau  
Vorlage: 9 DS 17/ 0030
4. Annahme einer Spende
5. Mitteilungen
6. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese durch den Vorsitzenden wie folgt ergänzt:

**2.2. Teilsanierung „Alter Postweg“**

**2.3 Antrag vorhabenbezogener Bebauung Gemarkung Fachbach**

**Flur 2, Flurstück 102/3**

Der Ausschuss nimmt von dieser Ergänzung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0032**

Empfehlung an Rat gemäß Vorlage (Haupt- und Finanzausschuss).

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Fachbach stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Gemeindewaldes für die angegebenen Zeiträume zu.**

**Die Antragsstellung zum Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ soll erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Bauangelegenheiten**

**TOP 2.1 Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0033**

Durch die Maßnahme werden 2 neue Parkplätze geschaffen, aber 1 von den Anwohnern genutzter Parkplatz im öffentlichen Bereich würde wegfallen. Dies ergibt in Summe nur 1 neu geschaffenen Parkplatz bei 2 zusätzlichen Wohnbereichen. Zu klären ist außerdem die Zulässigkeit von 3-Familienhäusern laut B-Plan in diesem Ortsbereich.

Empfehlung an Rat zur Ablehnung des Antrages (Bauausschuss)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.2 Teilsanierung „Alter Postweg“**

Seitens der VG-Werke wird angefragt, ob im Rahmen der Sanierung der Stichleitung Alter Postweg die Wasserablauftrinnen ersetzt und ggf der Weg mit Asphaltdecke versehen werden soll. Die Maßnahmen würden eine Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde voraussetzen.

Empfehlung an Rat sich an den Kosten für die Teilsanierung des Alten Postweges nicht zu beteiligen (Haupt- Finanz- und Bauausschuss)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.3 Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Gemarkung Fachbach Flur 2, Flurstück 102/3**

Empfehlung an Rat zur Ablehnung des Antrages (Haupt-, Finanz und Bauausschuss), da hier die Erschließung mit Wasser- und Abwasserleitung seitens der Verbandsgemeindewerke nicht durchführbar ist. Des Weiteren ist die Neuaufage des FNP zwar noch nicht abgeschlossen, der Abschluss der Ermittlung der erschließbaren Grundstücke zur Wohnbebauung liegt bereits über 1 Jahr zurück.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 3 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0030**

Empfehlung an Rat gemäß Vorlage (Haupt- und Finanzausschuss).

**Beschluss:**

**Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
-----	---

Nein:	-
Enthaltung:	-

#### **TOP 4      Annahme einer Spende**

Empfehlung an Rat zur Annahme der Spende in Form eines gebrauchten PKW-Anhänger für die „Rentnerband“ (Haupt- und Finanzausschuss).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

#### **TOP 5      Mitteilungen**

- Rissesanierung
- Einlaufbauwerk Fachbachtal
- Stromverbrauch Schaukästen

#### **TOP 6      Anfragen**

Fehlanzeige.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorsten Heibel, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Matthias Wagner, Schriftführer