

**Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.08.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Casper
Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Günter Meuer
Frau Susanne Meuer
Frau Marion Müller
Herr Heinz Roscher
Herr Marco Schneiders
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank	Beigeordneter m. RM
Herr Uwe Kewitz	Beigeordneter m. RM

Schriftführer

Herr Matthias Wagner

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Tim Haehner
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 17/ 0032
2. Bauangelegenheiten
- 2.1. Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung
Vorlage: 9 DS 17/ 0033
- 2.2. Teilsanierung „Alter Postweg“
- 2.3. Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Gemarkung Fachbach Flur 2, Flurstück 102/3
3. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 9 DS 17/ 0030
4. Annahme einer Spende
5. Mitteilungen
6. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese durch den Vorsitzenden wie folgt ergänzt:

2.2. Teilsanierung „Alter Postweg“**2.3 Antrag vorhabenbezogener Bebauung Gemarkung Fachbach
Flur 2, Flurstück 102/3**

Der Ausschuss nimmt von dieser Ergänzung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der
Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 17/ 0032**

Empfehlung an Rat gemäß Vorlage (Haupt- und Finanzausschuss).

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Gemeindewaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

Die Antragsstellung zum Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bauangelegenheiten**TOP 2.1 Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung
Vorlage: 9 DS 17/ 0033**

Durch die Maßnahme werden 2 neue Parkplätze geschaffen, aber 1 von den Anwohnern genutzter Parkplatz im öffentlichen Bereich würde wegfallen. Dies ergibt in Summe nur 1 neu geschaffenen Parkplatz bei 2 zusätzlichen Wohnbereichen. Zu klären ist außerdem die Zulässigkeit von 3-Familienhäusern laut B-Plan in diesem Ortsbereich.

Empfehlung an Rat zur Ablehnung des Antrages (Bauausschuss)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.2 Teilsanierung „Alter Postweg“

Seitens der VG-Werke wird angefragt, ob im Rahmen der Sanierung der Stichleitung Alter Postweg die Wasserablaufinnen ersetzt und ggf der Weg mit Asphaltdecke versehen werden soll. Die Maßnahmen würden eine Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde voraussetzen.

Empfehlung an Rat sich an den Kosten für die Teilsanierung des Alten Postweges nicht zu beteiligen (Haupt- Finanz- und Bauausschuss)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.3 Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Gemarkung Fachbach Flur 2, Flurstück 102/3

Empfehlung an Rat zur Ablehnung des Antrages (Haupt-, Finanz und Bauausschuss), da hier die Erschließung mit Wasser- und Abwasserleitung seitens der Verbandsgemeindewerke nicht durchführbar ist. Desweiteren ist die Neuauflage des FNP zwar noch nicht abgeschlossen, der Abschluss der Ermittlung der erschließbaren Grundstücke zur Wohnbebauung liegt bereits über 1 Jahr zurück.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 3 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau Vorlage: 9 DS 17/ 0030

Empfehlung an Rat gemäß Vorlage (Haupt- und Finanzausschuss).

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
-----	---

Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Annahme einer Spende

Empfehlung an Rat zur Annahme der Spende in Form eines gebrauchten PKW-Anhänger für die „Rentnerband“ (Haupt- und Finanzausschuss).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Mitteilungen

- Rissesanierung
- Einlaufbauwerk Fachbachtal
- Stromverbrauch Schaukästen

TOP 6 Anfragen

Fehlanzeige.

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer