

**VORLAGE**

Gremium	Status	Datum
<b>Werkausschuss VGBEN</b>	<b>öffentlich</b>	<b>19.11.2025</b>

**Vergabe der Planungsleistung (LP 5–9) Bad Ems, Bachstraße-Wallgasse****Sachverhalt:**

Im Jahr 2019 wurden die ersten drei Leistungsphasen für die Planung des Kanal- und Wasserleitungsbau in der Bad Emser Wallgasse, Bachstraße und Schulstraße vergeben. Den Auftrag für die Planung hat das Büro Seiler Ingenieure aus Alzey erhalten, am 04.03.2020 wurde die Entwurfsplanung durch das Ingenieurbüro im Werkausschuss vorgestellt. Seitdem wurde die Planung nicht weiter vorangetrieben und eine Beauftragung der Leistungsphasen (LP) 5–9 an das Ingenieurbüro Seiler ist bis heute nicht erfolgt.

Aufgrund der verstrichenen Zeit und der geänderten Randbedingungen haben die Verbandsgemeindewerke eine erneute Anfrage bei drei Ingenieurbüros für die LP 5–9 inklusive der örtlichen Bauüberwachung gestellt. Ein Vertragsverhältnis zwischen den Werken und dem Büro Seiler zur Weiterbeauftragung der restlichen Leistungsphasen besteht nicht. Die gegenwärtig vorliegende Entwurfsplanung erstreckt sich über die Bachstraße, Wallgasse und Schulstraße hinaus bis in die Silberaustraße hinein. Das vorhandene Trennsystem mit einer Dimension zwischen DN 250 und DN 400 (überwiegend Steinzeug, teilweise Betonrohre), befindet sich in der Zustandsklasse 0–2 und ist nach Möglichkeit kurzfristig auszutauschen. In diesem Zuge soll auch die vorhandene Trinkwasserleitung aus Grauguss DN 80 mit erneuert werden.

Während der Angebotsphase wurde die bestehende Entwurfsplanung durch die Bieter kritisch hinterfragt und eine neue, wirtschaftlichere Lösung vorgeschlagen. Aufgrund dessen haben sich die Verbandsgemeindewerke dazu entschlossen, die Leistungsphasen 5–9 zu einem späteren Zeitpunkt erneut auszuschreiben. Im Vorfeld soll eine Überplanung in Form einer Machbarkeitsstudie erfolgen. Ziel der Studie ist es, die Regenkanalhydraulik dahingehend zu betrachten, ob eine geänderte Leitungsführung möglich ist. Hierbei wird angestrebt, die Tiefbauarbeiten in der Silberaustraße auf den Kreuzungsbereich zur Wallgasse bzw. Einfahrt Niederau zu minimieren und dadurch die Beeinträchtigung für die Anlieger, sowie Aufwand und Kosten zu reduzieren. Die in diesem Teilbereich der Silberaustraße befindliche Kanalleitung befindet sich in der Zustandsklasse 2 und kann ggfs. zukünftig auch im

geschlossenen Verfahren saniert werden. Die neue Variante soll mit der bestehenden Planung in Hinsicht auf die Kosten und den Aufwand verglichen werden, sodass letztlich eine Vorzugsvariante zum Tragen kommt.

Die drei Planungsbüros wurden um Abgabe eines entsprechenden Angebots zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie gebeten.

Um den Bieter ausreichend Zeit für die Angebotserstellung zu geben, wurde um Abgabe eines Angebotes bis zum 17.11.2025 gebeten.

Die Darstellung der Angebotsauswertung und der Beschlussvorschlag erfolgt über eine separate Tischvorlage.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Wirtschaftsplan wurden bei der Maßnahme 1189 (Bachstraße-Wallgasse) für das Jahr 2025 Mittel in Höhe von 30.000 € für Planungsleistungen eingestellt. Die Mittel sind auskömmlich.

#### **Beschlussvorschlag:**

Nach dem Ergebnis der Beratung.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

Anlagen