

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU
für die Stadt Bad Ems
AZ:
3 DS 17/ 0160
Sachbearbeiter: Herr Gutfrucht

14.11.2025

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	25.11.2025
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	02.12.2025

Beratungsauftrag zur Ermächtigung eines Vermittlungskonzepts für das Welterbe in Bad Ems und Auftakt zur Schaffung eines Welterbezentrums (Fortsetzung LEADER-Projekt)

Sachverhalt:

Im Rahmen des LEADER-Projekts „Welterbe sichtbar machen“ wurde der Stadt Bad Ems am 20.10.2025 der positive Förderbescheid erteilt. Ziel des Projekts ist die Entwicklung eines homogenen Besucher- und Vermittlungskonzepts für das UNESCO-Welterbe in Bad Ems sowie die Einleitung eines weitergehenden Prozesses zur Schaffung eines Welterbezentrums.

Für die Umsetzung und professionelle Begleitung der im Förderantrag beschriebenen Maßnahmen ist die Beauftragung eines hierfür qualifizierten Fachbüros erforderlich.

Es wurden drei Fachbüros aus dem Bereich Tourismus- und Regionalmanagement um Abgabe eines Angebots gebeten:

BTE Tourismus- und Regionalberatung	22.758,75
Anbieter B	22.312,50
Anbieter C	20.991,60 (Angebot mittlerweile zurückgezogen – da keine Kapazitäten)

Die Stabstelle Welterbe hat eine entsprechende Angebotsbewertung vorgenommen.

Bei Anbieter B wurde im Angebot kein Tagessatz für einzelne Leistungselemente hinterlegt, es wird mit Pauschalen gearbeitet. Der zusätzliche Bedarf wird mit folgenden Tagessätzen für die Beratung veranschlagt: 1.200€ // Projektmanagement 960€. Hier ist mit wesentlichen Mehrkosten ist zu rechnen, da laut Angebot "Projektmanagement und Beratung entlang des Prozesses" zusätzlich nach Aufwand zu oben aufgeführten Stundensätzen berechnet wird.

Anbieter C hat die nach Leistungsverzeichnis geforderten Eckpunktepapiere nicht separat ausgewiesen. Das Angebot beinhaltet keine Aussage zu Korrekturschleifen, Besucherinformationen und Leitsystem -als Vermittlungsformate. Zudem verfolgt Anbieter C das Verfahren nicht weiter; das Leistungsangebot wurde am 14.08.2025 aufgrund von nicht mehr vorhandenen Kapazitäten zurückgezogen.

Begründung der Vergabe an BTE:

Das qualitativ umfangreichste und zudem in der transparenten Kostenkalkulation preisgünstigste Angebot liegt bei BTE Tourismus- und Regionalberatung. Die Agentur verfügt zusätzlich über Spezialexpertise im Bereich Welterbe und Besucherzentren und hat das entsprechend wirtschaftlichste Angebot in Höhe von brutto 22.758,75 Euro vorgelegt.

Das Angebot umfasst eine mehrstufige Projektbearbeitung mit Workshops, Zukunftswerkstätten, Moderation, Auswertung, Dokumentation, Entwicklung eines Positionspapier Welterbe-Leitsystems sowie die Erarbeitung eines Positionspapiers für ein Welterbe-Besucherzentrum. Die kalkulierten 22,5 Teamtage werden als pauschaler Festpreis angeboten.

Die Kosten sind zu 65 % durch die bewilligten Fördermittel des LEADER-Projekts gedeckt.

Die verbleibenden 35 % sind als Eigenmittel durch die Stadt Bad Ems aufzubringen. Entsprechende Haushaltsmittel wurden im Haushaltsposten 2025 eingestellt und können in das Haushaltsjahr 2026 übertragen werden.

Die haushaltsrechtliche Abwicklung erfolgt über die Finanzverwaltung der Verbandsgemeinde Bad Ems–Nassau.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

- 1. Der Erteilung des Auftrags zur Durchführung des LEADER-Projekts „Welterbe sichtbar machen“ an das Fachbüro BTE Tourismus- und Regionalberatung zum Angebotspreis von brutto 22.758,75 Euro wird zugestimmt.**
- 2. Der Übertragung der verbleibenden Haushaltsmittel aus 2025 in das Haushaltsjahr 2026 wird zugestimmt.**

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister