

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 09.09.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern
Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Günter Meuer
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten

Von den Beigeordneten
Herr Uwe Kewitz

Als Gast:
Herr Aaron Schwinn (zu TOP 3)

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Mario Buck
Herr Stefan Lorch
Herr Alexander Schmaglinski
Frau Saskia Zahlten

Von den Beigeordneten
Herr Domenic Frank

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 17/ 0032
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Koblenzerstraße Flur 2, Flurstück 102/3
5. Auftragsvergaben
 - 5.1. Teilsanierung alter Postweg im Rahmen der Sanierung der Stichleitung
6. Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2023/24 und Vortrag des Jahresfehlbetrages bzw. Jahresüberschusses auf neue Rechnung
Vorlage: 9 DS 17/ 0034
7. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2023/24 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0036
8. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahre 2023/24
Vorlage: 9 DS 17/ 0035
9. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 9 DS 17/ 0030
10. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0023
 - 10.1. Annahme einer Fahrzeugspende durch die Gemeinde
11. Entscheidung bzgl Ortsapp
12. Bericht über die Erstellung einer gemeindeeigenen Webseite
13. Mitteilungen
14. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Fachbach. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende folgende Ergänzungen in der Tagesordnung:

TOP 4.1.**Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung****Verlegung vom öffentlichen in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung****TOP 10.2****Annahme einer Fahrzeugspende durch die Gemeinde****TOP 12****Bericht über die Erstellung einer gemeindeeigenen Webseite**

Der Gemeinderat nimmt von diesen Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung einstimmig Kenntnis.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürgerschaft werden verschiedene Fragen an den Vorsitzenden bzw. Rat gestellt.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Fehlanzeige.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 17/ 0032

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Aaron Schwinn vom Forst und übergibt ihm das Wort.

Herr Schwinn macht gibt zu der Vorlage der Verwaltung nochmals ausführliche Informationen und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Gemeindewaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

Die Antragsstellung zum Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeister Heibel bedankt sich bei Herrn Schwinn für dessen Ausführungen.

TOP 4 Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan Koblenzerstraße Flur 2, Flurstück 102/3

Der Eigentümer vorgenannter Grundstücksparzelle fragt an, ob ein Bauantrag eventuell Aussicht auf Erfolg habe. Die Fläche liegt am Eingangsbereich der Ortsgemeinde in Richtung Bad Ems, Koblenzer Str. 1.

Seitens der Verbandsgemeindewerke wird auf eine zu erstellende Erschließungsentfernung von über 100m hingewiesen. Außerdem liegt das Bauvorhaben im 40m – Bereich der Lahn im Steilhangbereich, was eine Bebauung auch im Hinblick auf Umweltaspekte sehr fragwürdig macht.

Da weder die Erschließung des Grundstückes, noch die Erreichbarkeit nachgewiesen werden kann, lehnt der Gemeinderat die Anfrage des Grundstückseigentümers ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

TOP 5 Auftragsvergaben

TOP 5.1 Teilsanierung alter Postweg im Rahmen der Sanierung der Stichleitung

Die Verbandsgemeindewerke beabsichtigen die Stichleitung entlang des „Alten Postweg“ zu sanieren. Hierzu ist es erforderlich, den Weg zu öffnen und die Stichleitung zu erneuern. Der Weg befindet sich aktuell in einem keinen guten Zustand. Daher fragen die Verbandsgemeindewerke an, ob dieser nicht im Rahmen dieser Bau-maßnahme ordentlich erschlossen werden soll und die Gemeinde sich an diesen Kosten beteiligt.

Der Rat steht einer solchen Kostenbeteiligung kritisch gegenüber. Daher erfolgt der Beschluss, sich nicht an den Kosten für eine Sanierung im Rahmen der Erneuerung der Stichleitung entlang des „Alten Postweg“ zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
-----	----

Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6 Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2023/24 und Vortrag des Jahresfehlbetrages bzw. Jahresüberschusses auf neue Rechnung
Vorlage: 9 DS 17/ 0034**

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2023 und 2024 wird beschlossen.

2. Der Vortrag des Jahresfehlbetrages im Ergebnishaushalt 2023 in Höhe von 132.846,44 € und im Ergebnishaushalt 2024 in Höhe von 9.733,27 € auf neue Rechnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 7 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2023/24 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0036**

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen für 2023 in Höhe von insgesamt 50.675,63 € und für 2024 in Höhe von 46.313,37 € werden genehmigt.

2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2023 in das Jahr 2024 und aus dem Jahr 2024 in das Jahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 8 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahre 2023/24
Vorlage: 9 DS 17/ 0035**

Vor Beratung und Beschlussfassung verlassen Ortsbürgermeister Heibel und Beigeordneter Uwe Kewitz den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerbereich Platz. Den Vorsitz übernimmt nun das an Jahren älteste, anwesende Ratsmitglied, Herr Peter Heibel. Unter dessen Vorsitz ergeht folgende Beschlussfassung:

Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Fachbach
wird für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 Entlastung erteilt.

2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	1
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeister und Beigeordneter nehmen wieder ihren Platz am Sitzungstisch ein. Herr Thorsten Heibel übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 9 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau
Vorlage: 9 DS 17/ 0030

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 10 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0023

Beschluss:

Der Annahme der Spende der in der Vorlage unter Punkt 1 aufgeführten Leistungen wird zugestimmt.

Der Annahme der Spenden der in der Vorlage unter Punkt 2 aufgeführten Beträge wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 10.1 Annahme einer Fahrzeugspende durch die Gemeinde

Herr Peter Zahlten verlässt den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gem. § 22 GemO.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Gemeinde ein gebrauchter PKW-Anhänger gespendet werden soll. Dieser soll durch die Rentnerband kostenfrei instandgesetzt werden und von diesen später dann auch genutzt werden. Da durch die Annahme der Schenkung der Gemeinde jährliche Kosten (ca. 100,00 € im Jahr) entstehen, ist über die Annahme der Sachspende ein Beschluss zu fassen, welcher lautet:

Der Gemeinderat stimmt einer Schenkung eines PKW-Anhängers an die Gemeinde zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

Nach Beschlussfassung nimmt Herr Zahlten am Sitzungstisch wieder Platz.

TOP 11 Entscheidung bzgl Ortsapp

Bereits in einer früheren Sitzung hat sich der Rat / Ausschuss mit der Anschaffung einer Orts-App für Fachbach befasst. Dies wurde von den Gremien als positiv angesehen.

Für die Orts-App fallen monatliche Kosten in Höhe von 170,00 € an. Diese sollen durch Werbeeinnahmen gegenfinanziert werden.

Die anfallenden, einmaligen Set-up-Gebühren in Höhe von 2.500,00 € werden gedeckt durch die Einnahmen aus dem regionalen Zukunftsprogramm.

Nun ergeht folgender Beschluss:

Der Anschaffung einer Orts-App für die Gemeinde Fachbach wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
-----	----

Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 12 Bericht über die Erstellung einer gemeindeeigenen Webseite

Hier wird im Rahmen eines Studienprojektes eine Website für die Ortsgemeinde erstellt. Die Erstellung der Seite ist aufgrund der Projektart für die Gemeinde kostenfrei. Der Vorsitzende gibt hierzu einige Erläuterungen, die durch Markus Willig weiter ausgeführt werden. Im Anschluss daran fasst der Rat folgenden Beschluss:

Der Einrichtung einer gemeindeeigenen Webseite wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 13 Mitteilungen

- Rissesanierung in der Ortsgemeinde Fachbach: Hier liegt ein Angebot über ca 15000€ vor, das durch den Rat abgelehnt wird.
- Fußgängerweg „Furtweg-Müllersgäßchen“ Haftungsrechtliche Ansprüche gegen Gemeinde bei Unfall eines Fußgängers.

TOP 14 Anfragen

- Durchführung einer Bürgerversammlung: Diese ist noch in diesem Jahr geplant, es steht noch kein endgültiger Termin fest.
- Zustand alter Sportplatz im oberen Fachbachtal: Hier haben Wildschweine wieder einen großen Teil aufgewühlt, was sich aber ohne aufwändige Maßnahmen durch die Lage im Wald nicht vermeiden lässt.

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer