

**Niederschrift
zur 13. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Gemeinderates der Ortsgemeinde Seelbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.11.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:27 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 44/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Jürgen Ludwig Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Linda Baldock
Herr Maximilian Gebenroth
Herr Klaus Schönberger - ab TOP 3 -
Herr Bartosz Paul Thiede
Herr Dieter Wulf

Von den Beigeordneten

Herr Lucas Egert

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Kai Böttcher

Von den Beigeordneten

Herr Thomas Gebenroth

Zu der heute, 06.11.2025, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 28.10.2025 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 01.10.2025 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der Entscheidung in der letzten Sitzung im „Nicht Öffentlichen Teil“
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Oberdorfstraße 16
Erweiterung bestehendes Wohngebäude
Vorlage: 23 DS 17/ 0023
3. Mitteilungen Ortsbürgermeister
4. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der Entscheidung in der letzten Sitzung im „Nicht Öffentlichen Teil“

Dem Antrag der Jagdgenossenschaft wurde zugestimmt.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Oberdorfstraße 16 Erweiterung bestehendes Wohngebäude Vorlage: 23 DS 17/ 0023

Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes in Seelbach, Oberdorfstraße 16, Flur 11, Flurstück 23/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Mitteilungen Ortsbürgermeister

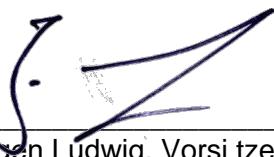
- Das Dorfbudget – Ehrenamt fördern, 1.500€ z.B.: für Spielgeräte, Verschönerung Dorfmitte, Förderung von Vereinen, genaue Vorstellung nächste Bürgermeisterdienstversammlung
- Sachstand Flächen PV Seelbach
- Verpachtung Grundstück am Weiher ab 17.11.25 an Wayss & Freytag Ingenieurbau AG arbeiten für die Bahn, bis ca. 01.07.26, Container
- Versicherung hat Schaden an der Gaststättentür bezahlt
- Schallgutachten und Verkauf Bauplatz „Am Weiher“, Sachstand
- Termin für Rechnungsprüfungsausschuß steht 13.11.25
- Erklärung um das Grundstück „Am Weiher“, für den Neubau der FFW Seelbach, der VG kostenlos zur Verfügung zustellen
- Termin zur Jahresabschluss. – Jahresanfangsfeier des Gemeinderat Seelbach im Bürgerhaus **21.02.26**
- Spende eines Kerzenhalters am Anonymen Grabfeld, Entwurf kommt noch
- W.-Beleuchtung, mit Manfred Fischer sprechen er möchte helfen
- 25.11.25 Energiekommision SYNA in Nassau, Beigeordneter??!!
- Wahlvorstand 2026 für die Landtagswahl 22.03.26, Einteilung
- Ölspur Beseitigung in Ortsdurchfahrten

TOP 4 Anfragen Ratsmitglieder

- Mähwerk vorhanden, ist aber nicht verwendbar für Ausgleichsflächen
- Weg zur Grillhütte / Tennisheim evtl., mit Kalksplitt
- Aufgang Bürgerhaus, Befestigung Geländer
- für Gaststätte, Tür Stopper

Datum: _____

Jürgen Ludwig, Vorsitzender



Dieter Wulf, Schriftführer