

**Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 22.09.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 38/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul Ortsbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Frau Madeline Maus
Frau Jasmin Münch-Kunz
Herr David Schönfeld

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack
Frau Martina Voelz-Schönfeld

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt Schriftührerin

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Ute Heckelmann

Von den Beigeordneten

Herr Jürgen Vogelpoth

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der mit Schreiben vom 12. September 2025 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu TOP 1 begrüßt der Vorsitzende Herrn Heuser vom Planungsbüro Karst.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Steinkopf" der Ortsgemeinde Singhofen
 - Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
 - Billigung der überarbeiteten Planunterlagen
 - erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 24 DS 17/ 0043
2. Auftragsvergaben
3. Haushalt 2026
4. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Steinkopf" der Ortsgemeinde Singhofen**
- Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
 - Billigung der überarbeiteten Planunterlagen
 - erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Vorlage: 24 DS 17/ 0043**

Hierzu erteilt der Vorsitzende das Wort an Herrn Heuser vom Planungsbüro Karst. Dieser erläutert, dass das Hauptbeteiligungsverfahren nun abgeschlossen ist. Eine überschaubare Menge an Anregungen für Änderungen ergab sich hieraus, über die heute beschlossen werden muss. Die Anregungen und deren Würdigung werden detailliert durchgesprochen. Folgende zu fassende Beschlüsse ergeben sich daraus:

Untere Landwirtschaftsbehörde

1. Unter Verweis auf vorstehende Ausführungen wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen. Gemäß den obigen Ausführungen werden redaktionelle Ergänzungen in die Begründung aufgenommen. Dies umfasst die Darstellung zur Außengebietswasserbewirtschaftung gemäß Teilstellungnahme der Unteren Wasser-behörde. Darüber hinaus erfolgen geringfügige Anpassungen in der Eingriffs-/ Aus-gleichsbilanzierung sowie im Biotop- und Nutzungstypenplan entsprechend den Anregungen der Unteren Naturschutzbehörde.

Gemäß den obenstehenden Ausführungen wird die ehemalige Ökokontofläche Gmk Singhofen, Flur 4, Flurstück 41 als externe Kompensationsfläche in die Planunterlagen aufgenommen. Eine Textfestsetzung zur Maßnahmenbeschreibung wird ergänzt. Die Unterlagen werden für eine erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB überarbeitet.

Beschluss: **einstimmig**

Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Mainz

2. Unter Verweis auf vorstehende Ausführungen wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen. Die ergänzenden Ausführungen zum Ordnungsbereich C werden redaktionell in die Begründung aufgenommen. Planänderungsbedarf wird nicht erkannt.

Beschluss: **einstimmig**

Syna GmbH, Lahnstein

3. Unter Verweis auf vorstehende Ausführungen wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen. Zur Berücksichtigung der Anregung wird eine kleine Fläche (mindestens ca. 5 x 6 m) als Versorgungsfläche für die Errichtung einer Transformatorenstation in den Bebauungsplan eingeplant. Als geeigneter Standort soll eine Fläche am Plangebietsrand im Zufahrtsbereich der Straße „Am Keltenring“ vorgesehen werden.

Beschluss: **einstimmig**

Private Stellungnahme

4. Unter Verweis auf vorstehende Ausführungen wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen. Im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung wird der Anregung zum Flächentausch „Spielplatz – Baugrundstück“ entsprochen.

Beschluss: **einstimmig**

Da hierbei auch eingeplante öffentliche Parkflächen betroffen sind, muss hierzu zu einem späteren Zeitpunkt erneut beraten werden.

Gemäß vorliegender Beschlussvorlage der VG wird, wie folgt, beschlossen:

- 1) Aufgrund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Haupt- und Finanzausschuss die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.

Beschluss: **einstimmig**

- 2) Der Hauptausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Billigung des vorliegenden überarbeiteten Planentwurfs, wobei die Anbringung öffentlicher Parkflächen noch vom OGR zu beschließen sind.

Beschluss: **einstimmig**

- 3) Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird die erneute Offenlage des Bebauungsplanentwurfs „Am Steinkopf“ der Ortsgemeinde Singhofen für die Dauer eines Monats, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.

Beschluss: **einstimmig**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Heuser für dessen Teilnahme an der Sitzung und entlässt ihn um 20.30 Uhr.

TOP 2 Auftragsvergaben

Madeline Maus bekommt das Wort erteilt und erläutert sogleich das Projekt „Imagefilm über die Ortsgemeinde Singhofen“.

Zwei Anbieter wurden diesbezüglich angeschrieben, wovon eine (Fa. UP VIS, Oberneisen) ein Angebot vorgelegt hat.

Es wurde ein Team gebildet (Madeline Maus, Alexander Rehbein, Martina Voelz-Schönenfeld und der Vorsitzende), welches im Vorfeld mögliche Inhalte des Imagefilms zusammenträgt und anfallende Fragen der Fa. UP VIS beantwortet. Ein erstes Treffen mit der Fa. UP VIS wird für Oktober anvisiert.

Der Haupt- und Finanzausschuss befürwortet das Erstellen eines Imagefilms.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 3 Haushalt 2026

Folgende Positionen für den Haushalt 2026 wurden bisher zusammengetragen:

| | |
|-------------------------------|-----------|
| • Folie für das Freibadbecken | 75.000 € |
| • Kassensystem Freibad | 50.000 € |
| • Sanierung Küche/WC Foyer | 50.000 € |
| • Grillhütte | 5.000 € |
| • Container Jugendraum | 15.000 € |
| • Sanierung Campingplatz | 100.000 € |

- | | |
|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Bauhof (Rasenmäher) • Umkleide/WC Freibad | 15.000 € |
|--|----------|

Bis zur Sitzung des OGR am 06.10.25 werden die Fraktionen gebeten, weitere Vorschläge zu machen.

TOP 4 Anfragen und Mitteilungen

- Zwischen dem 06.-10.10. soll ein Ortstermin mit Bauverwaltung, Werken, Fraktionsvertretern und dem Vorsitzenden vereinbart werden, um den genauen Standort des Jugendraum-Containers festzulegen. Ein Bauantrag wurde noch nicht gestellt, so der Vorsitzende
- Die Fa. Spreuer, Caterer beim diesjährigen Heimatfest, wird auch 2026 das Catering übernehmen. Leider wurde kein vegetarisches Menü angeboten, wie es gewünscht war.
- Aktuell hat Singhofen **1808 Einwohner**. 11 davon sind zwischen 90-99 Jahre alt, 354 davon sind unter 20 Jahre.
- Der Verlauf des diesjährigen Heimatfestes wird insgesamt als sehr gut beschrieben. Die Band des Samstagabends wurde vom Vorsitzenden bereits für 2026 verpflichtet.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin