

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

**30 DS 2/ 0220**

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

**VORLAGE**

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss VGBEN	öffentlich	27.11.2025
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	11.12.2025

**Beratung und Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Nassau**  
**1. Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage**  
**2. Planfeststellungsbeschluss**

**Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau hat am 12.12.2024 den Beschluss zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ der Verbandsgemeinde Bad Ems Nr. 41 / 2025 vom 09. Oktober 2025.

Die öffentliche Auslegung der gesamten Entwurfsunterlagen erfolgte in der Zeit vom 13.10. bis 13.11.2025. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07. Oktober 2025 über Anhörung und Offenlage in Kenntnis gesetzt.

Herr Heuser vom Planungsbüro KARST Ingenieure GmbH ist in der Sitzung anwesend und trägt die ausgearbeitete Würdigung mit den entsprechenden Beschlussvorschlägen vor.

Nachdem die auf die Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Offenlage folgenden Würdigungen der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken seitens des Rates der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau durch die vorangegangenen Beschlüsse erfolgt sind, wird empfohlen, den erforderlichen Planfeststellungsbeschluss zu treffen, um das Verfahren weiterzuführen.

### **Beschlussvorschlag:**

**1. Der Hauptausschuss empfiehlt und der Verbandsgemeinderat beschließt die entsprechend von Herrn Heuser, Planungsbüro KARST Ingenieure, vorgetragene Beschlüsse zur Würdigung der im Rahmen der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.**

**2. Der Hauptausschuss empfiehlt und der Verbandsgemeinderat fasst den Planfeststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Nassau.**

**Das Planungsbüro KARST wird gebeten, die Planunterlagen entsprechend der Beschlussfassung auszuarbeiten und der Verwaltung zukommen zu lassen.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

Würdigung  
Planurkunden Attenhausen, Geisig, Seelbach, Winden  
Zeichenerklärung  
Begründung  
Umweltbericht