

Zeichenerklärung aus der wirksamen Fassung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Bestand	Planung	Planungskategorie	Bestand	Planung	Planungskategorie	Bestand	Entwicklung	Planungskategorie	Bestand	Entwicklung	Planungskategorie
Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 und 2. BauGB)			Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 (2) Nr. 4 u. § 5 (4) BauGB)			Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB)			Fortsetzung: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Wohnbauflächen, z.B. Baugebiet Attenhausen At 1. <i>Hinweis: Im Erläuterungsbericht sind als Empfehlung Maßnahmen genannt, die im Bebauungsplan als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignet sind.</i>			Zweckbestimmung: Elektrizität Trafostation Wasser, Wasserbehälter in Betrieb Wasser, Wasserbehälter außer Betrieb Abwasser Abfall Ablagerungen			Naturschutzgebiet (§ 21 LPflG)		Spezielle Pflege und Entwicklung (s. Landschaftsplan der GfL)		Fortsetzung: Flächen für die Landwirtschaft
	Mischbauflächen, z.B. Baugebiet Pohl Po 4. <i>Hinweis: Im Erläuterungsbericht sind als Empfehlung Maßnahmen genannt, die im Bebauungsplan als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignet sind.</i>					Kernzone des Naturparks (§ 19 (2) LPflG)			Umlauf/Fischtrappe (für den Fischaufstieg) Beseitigung Nadelholzaufrostung, Weihnachtsbaumkulturen, Fischteich, Wildgatter, Wildacker, Freizeitgarten im Offenland		
	Gewerbebauflächen, z.B. Baugebiet Singhofen Si 2. <i>Hinweis: Im Erläuterungsbericht sind als Empfehlung Maßnahmen genannt, die im Bebauungsplan als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignet sind.</i>					Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 20 LPflG)			nachrichtl. Übernahme aus dem Landschaftsplan Stollen (Erhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen) Wald (§ 5 (2) Nr. 9b u. § 5 (4) BauGB)		
	Sonderbauflächen, z.B. Sondergebiet Attenhausen At 4. <i>Hinweis: Im Erläuterungsbericht sind als Empfehlung Maßnahmen genannt, die im Bebauungsplan als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignet sind.</i>					Schutz von Pflanzen und Tieren (§ 24 LPflG)			Hinweis: Die Untergliederung und Entwicklung der Flächen ist dem Landschaftsplan entnommen; sie ist rein informativ und hat keinen verbindlichen Charakter.		
	Sonderbauflächen, die der Erholung dienen, Zweckbestimmung: Zeltplatz / Campingplatz								Eichen(-Kiefer-) Trockenwälder		
	Gemeinbedarfsflächen								Gesteinschotterwälder (Schotterwälder/Blockschotterwälder)		Fortsetzung: Flächen für die Landwirtschaft
						Kiesabbaufläche			Sumpfpfl./Auwälder		
	Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)								Laubwälder mittlerer Standorte (einschließlich Mischwälder ohne besondere Funktion für den Naturhaushalt)		
						Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 und § 5 (4) BauGB)			Buchen(-Eichen)altpflanzbestand (Entwicklung durch Erhöhung der Umlaufzeit in einem System von Altholzinseln)		
									Niederwälder		
									Entwicklung von Laubwald, z.T. mit Angabe der Sicherungsziele		
									Anlage von Waldrändern		
									Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a u. § 5 (4) BauGB)		
									Hinweis: Die Untergliederung und Entwicklung der Flächen ist dem Landschaftsplan entnommen; sie ist rein informativ und hat keinen verbindlichen Charakter.		
									Naturbestimmte/extensiv genutzte Flächen feuchter Standorte		
									Charakteristische Biotoptypen trocken-warmer Standorte		

Ergänzende Zeichenerklärung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans

SIEDLUNGSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)			VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)			FLÄCHEN FÜR PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)			Überschommungsgebiet gem. Verordnung zur Feststellung des Überschwemmungsgebietes an der Lahn		
	Wohnbaufläche			klassifizierte Straße			Landespflegeflächen				
	Mischbaufläche			planfestgestellte Trasse			SONSTIGE PLANZEICHEN				
	Gewerbliche Baufläche			Parkplatz			Wasserschutzgebiet (ZONE I bis III)				
	spätere Entwicklungsmöglichkeit – Wohnen			Bahnanlagen			Naturschutzgebiet				
	Sanierungsgebiet			FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN			Naturdenkmal				
	Sonderbaufläche			Flächen für Versorgungsanlagen			Kulturdenkmal < DZ Denkmalzone				
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF				Trafostation			20 kV/ 110 kV – Freileitung				
	Gemeinbedarfsfläche			Wasserbehälter			Ablagerungen				
				Abwasser / Kläranlage			Ausiedler				
				GRÜNFLÄCHEN UND ERHOLUNGSANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)			Änderungsbereich				
				Grünflächen			Abgrenzung zwischen Ortslage und Aussenbereich				
				Parkanlage, Kleintierzucht, Hausgarten, Ziergarten			Gemarkungsgrenze				
				Friedhof			Verbandsgemeindengrenze				
				Sportanlage, Sportplatz			Ortsdurchfahrt				
				Bolzplatz			Limes				
				Tennis			Fläche unter denen der Bergbau umgeht				
				Spielplatz							
				Zeltplatz							
				Freibad							

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 10. ÄND.

EHMALIGE VG NASSAU

ZEICHENERKLÄRUNG

STAND: 10. ÄNDERUNG

STAND: VERFAHREN GEMÄSS §§ 3 (2) UND 4 (2) BAUGB

FORMAT: 0,7x0,8=0,56m²

PROJEKT-NR.: 30 867

DATUM: 12.08.2025

BEARBEITUNG:

KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02605/9636-0
TELEFAX 02605/9636-36
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de