

# AUSZUG

**aus der Niederschrift  
über die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates am 05.11.2019**

**Zu TOP : 6**

**Bauvoranfrage zur Erweiterung des Gebäudes Emser Straße 22**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0046/1**

Das Gebäude in der Emser Straße 22, ehemalige Aral-Tankstelle, soll erweitert werden. Im Erdgeschoss ist der Anbau einer weiteren Garage vorgesehen. Ferner sind Modernisierungsarbeiten der vorhandenen Wohnungen sowie eine Aufstockung des Gebäudes über die gesamte Breite vorgesehen.

Entgegen des Bebauungsplans Hanjob widersprechen die Vorhaben den Festsetzungen in folgenden Punkten:

- Durch den Anbau wird das Baufenster auf einer Fläche 3,06 m x 1,63 m überschritten.
- Die bergseitige Traufhöhe beträgt 6,70 m und überschreitet das zulässige Maß (4,00 m) um 2,70 m.

Der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung folgende Empfehlung ausgesprochen:

„Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, der beantragten Abweichung bezüglich der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe ergeht die einstimmige Empfehlung, dass die Traufe durch Veränderung der Dachform auf die Höhe der obersten Geschossdecke reduziert werden soll.“

In Folge dieser Information wurde durch den Antragsteller die Planung angepasst, sodass die bergseitige Traufhöhe von einer Überschreitung von 2,70 m auf 0,18 m reduziert werden konnte.

Der Stadtrat stellt vor diesem Hintergrund **einstimmig bei zwei Enthaltungen** das Einvernehmen zu den beantragten Abweichungen, der Überschreitung der Baugrenze um 3,06 m x 1,63 m sowie der Überschreitung der bergseitigen Traufhöhe um 0,18 m, her.

Der Vorsitzende:

Manuel Liguori