

Zusammenfassung Abwägungen und Hinweise

Nr.	Behörde / Stelle	Inhalt / Stellungnahme	Abwägung / Beschluss
1.	Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Kreis	Mehrere Hinweise und Anregungen der Unteren Naturschutz- und Unteren Wasserbehörde sowie der Brandschutzdienststelle u.a. zu: Konflikte bei Ausgleichsflächen, Landschaftsbild und Artenschutz; wasserrechtliche Hinweise u.a. zu Versickerung, Gewässerabstände, Sturzflut, Altlasten, Erosion; zur Löschwasserversorgung.	Beschlussvorschlag Keine Planänderung; Hinweise auf Bebauungsplaneline berücksichtigen. Redaktionelle Korrektur zu nicht vorhandenen Summationswirkungen.
2.	SGD Nord – Wasserwirtschaft /Abfallwirtschaft /Bodenschutz	Verweis auf frühere Stellungnahme; keine neuen fachlichen Hinweise.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
3.	SGD Nord – Gewerbeaufsicht	Verweis auf Stellungnahme vom 22.10.2025, die im Verfahren der FNP-Neuaufstellung abgegeben worden ist. Verweis auf dortige Aussagen zu Seelbach und Winden.	Beschlussvorschlag Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
4.	GDKE – Direktion Landesdenkmalpflege	Hinweis auf Kulturdenkmäler in Geisig & Seelbach; Umgebungs- schutz; Genehmigungspflichten nach DSchG.	Beschlussvorschlag Kein Planänderungsbedarf; Hinweise in Begründung aufnehmen.

5.	GDKE – Direktion Landesarchäologie (11.11 – und 17.11.25)	Teilweise keine Fundstellen; in Winden Bedenken unter Vorbehalt; Auflagen für Erdarbeiten.	Beschlussvorschlag Kein Planänderungsbedarf; Hinweise zu Landesarchäologie in Begründung/Umweltbericht aufnehmen.
6.	Landesamt für Geologie und Bergbau (LGB)	Verweis auf vorherige Stellungnahme; Hinweise zu geologischen Anzeigen.	Beschlussvorschlag Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
7.	Landesbetrieb Mobilität (LBM) Diez Siehe Würd. S. 19	Verweis auf vorherige Stellungnahme sowie Ergänzungen - jedoch ohne weitere planungsrelevante Anregungen.	Beschlussvorschlag Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
8.	DLR Westerwald-Osteifel	Keine agrarstrukturellen Bedenken.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
9.	IHK Koblenz	Änderung grundsätzlich begrüßt; Bedeutung von Gewerbeflächen hervorgehoben.	Beschlussvorschlag Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
10.	Handwerkskammer Koblenz	Keine Einschränkungen für Handwerk; keine Bedenken.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
11.	Landwirtschaftskammer RLP	Verweis auf frühere Stellungnahme; keine neuen Hinweise.	Beschlussvorschlag Verweis auf bereits früher erfolgte Abwägung. Kein Planänderungsbedarf.
12.	Evangelische Kirchengemeinde Bad Ems	Keine Einwendungen.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.

13.	Bundeswehr	Keine Verteidigungsbelange betroffen.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
14.	Eisenbahn-Bundesamt	Belange nicht berührt. Keine Bedenken.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
15.	Deutsche Telekom Technik	Standardisierte ausführliche Stellungnahme zu Belangen der Telekom - jedoch ohne planungsrelevante Anregungen.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
16.	Vodafone	Keine Leitungen betroffen; keine Einwände.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
17.	Inexio (Unternehmen der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser)	Hinweis auf vorhandene Leitungsverläufe; keine planungsrelevanten Anregungen vorgetragen.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
18.	Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau	Keine grundsätzlichen Bedenken; allgemeine Hinweise zur Entwässerung sowie konkret zu einzelnen Ortsplanungen.	Beschlussvorschlag Kein Planänderungsbedarf; Hinweise redaktionell in Begründung einarbeiten.
19.	VGV Loreley	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforderlich.
20.	VGV Nastätten	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf. Kein Beschluss erforder-

			lich.
21.	VGV Montabaur	Belange nicht betroffen.	<p>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</p> <p>Kein Beschluss erforderlich.</p>
22.	MAHARISHI Ayurveda Privatklinik	Anregung zur Aufnahme eines Sondergebiets „Hotel/Klinik“ in Bad Ems. Umfangreiche Ausführungen zum städtebaulichen Vorhaben - jedoch ohne Bezug zur in Rede stehenden Änderungsplanung.	<p>Abwägung / Beschlussvorschlag</p> <p>Gegenstand der 10. Änderung sind ausschließlich Änderungsflächen im Gebiet der ehemaligen VG Nassau, daher keine Aufnahme in Verfahren möglich.</p> <p>Kein Planänderungsbedarf.</p>
23.	Private Stellungnahme	Widerspruch gegen PV-FFA in der OG Oberwies – mit Begründung hierzu.	<p>Abwägung / Beschlussvorschlag</p> <p>Betrifft nicht die vorliegende 10. Änderung. Stellungnahme ist nicht planungs- und abwägungsrelevant.</p> <p>Kein Planänderungsbedarf.</p>