

## Zusammenfassung Abwägungen und Hinweise

Nr.	Behörde / Stelle	Inhalt / Stellungnahme	Abwägung / Beschluss
1.	Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Kreis	Mehrere Hinweise und Anregungen der Unteren Naturschutz- und Unteren Wasserbehörde sowie der Brandschutzdienststelle u.a. zu: Konflikte bei Ausgleichsflächen, Landschaftsbild und Artenschutz; wasserrechtliche Hinweise u.a. zu Versickerung, Gewässerabstände, Sturzflut, Altlasten, Erosion; zur Löschwasserversorgung.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Keine Planänderung; Hinweise auf Bebauungsebene berücksichtigen. Redaktionelle Korrektur zu nicht vorhandenen Summationswirkungen.
2.	SGD Nord – Wasserwirtschaft / Abfallwirtschaft / Bodenschutz	Verweis auf frühere Stellungnahme; keine neuen fachlichen Hinweise.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
3.	SGD Nord – Gewerbeaufsicht	Verweis auf Stellungnahme vom 22.10.2025, die im Verfahren der FNP-Neuaufstellung abgegeben worden ist. Verweis auf dortige Aussagen zu Seelbach und Winden.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
4.	GDKE – Direktion Landesdenkmalpflege	Hinweis auf Kulturdenkmäler in Geisig & Seelbach; Umgebungsschutz; Genehmigungspflichten nach DSchG.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kein Planänderungsbedarf; Hinweise in Begründung aufnehmen.

5.	GDKE – Direktion Landesarchäologie (11.11 – und 17.11.25)	Teilweise keine Fundstellen; in Winden Bedenken unter Vorbehalt; Auflagen für Erdarbeiten.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kein Planänderungsbedarf; Hinweise zu Landesarchäologie in Begründung/Umweltbericht aufnehmen.
6.	Landesamt für Geologie und Bergbau (LGB)	Verweis auf vorherige Stellungnahme; Hinweise zu geologischen Anzeigen.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
7.	Landesbetrieb Mobilität (LBM) Diez  Siehe Würd. S. 19	Verweis auf vorherige Stellungnahme sowie Ergänzungen - jedoch ohne weitere planungsrelevante Anregungen.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
8.	DLR Westerwald-Osteifel	Keine agrarstrukturellen Bedenken.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
9.	IHK Koblenz	Änderung grundsätzlich begrüßt; Bedeutung von Gewerbeflächen hervorgehoben.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kenntnisnahme. Kein Planänderungsbedarf.
10.	Handwerkskammer Koblenz	Keine Einschränkungen für Handwerk; keine Bedenken.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
11.	Landwirtschaftskammer RLP	Verweis auf frühere Stellungnahme; keine neuen Hinweise.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Verweis auf bereits früher erfolgte Abwägung. Kein Planänderungsbedarf.
12.	Evangelische Kirchengemeinde Bad Ems	Keine Einwendungen.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.

13.	Bundeswehr	Keine Verteidigungsbelange betroffen.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
14.	Eisenbahn-Bundesamt	Belange nicht berührt. Keine Bedenken.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
15.	Deutsche Telekom Technik	Standardisierte ausführliche Stellungnahme zu Belangen der Telekom - jedoch ohne planungsrelevante Anregungen.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
16.	Vodafone	Keine Leitungen betroffen; keine Einwände.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
17.	Inexio (Unternehmen der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser)	Hinweis auf vorhandene Leitungsverläufe; keine planungsrelevanten Anregungen vorgetragen.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
18.	Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau	Keine grundsätzlichen Bedenken; allgemeine Hinweise zur Entwässerung sowie konkret zu einzelnen Ortsplanungen.	<b>Beschlussvorschlag</b>  Kein Planänderungsbedarf; Hinweise redaktionell in Begründung einarbeiten.
19.	VGW Loreley	Keine Bedenken.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
20.	VGW Nastätten	Keine Bedenken.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.

			lich.
21.	VGW Montabaur	Belange nicht betroffen.	<b>Kenntnisnahme. Kein Abwägungsbedarf.</b>  Kein Beschluss erforderlich.
22.	MAHARISHI Ayurveda Privatklinik	Anregung zur Aufnahme eines Sondergebiets „Hotel/Klinik“ in Bad Ems. Umfangreiche Ausführungen zum städtebaulichen Vorhaben - jedoch ohne Bezug zur in Rede stehenden Änderungsplanung.	<b>Abwägung / Beschlussvorschlag</b>  Gegenstand der 10. Änderung sind ausschließlich Änderungsflächen im Gebiet der ehemaligen VG Nassau, daher keine Aufnahme in Verfahren möglich.  Kein Planänderungsbedarf.
23.	Private Stellungnahme	Widerspruch gegen PV-FFA in der OG Oberwies – mit Begründung hierzu.	<b>Abwägung / Beschlussvorschlag</b>  Betrifft nicht die vorliegende 10. Änderung. Stellungnahme ist nicht planungs- und abwägungsrelevant.  Kein Planänderungsbedarf.