

**Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Arzbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 19.08.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Limeshalle Arzbach

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 33/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Klaus Poetzsch

Von den Ratsmitgliedern

Herr Christian Christ

Herr Claus Eschenauer

Herr Franz-Josef Fetz

Herr Luca Gerharz

Herr Peter Dieter Hand

Herr Frank Moser

Herr Martin Olbrich

Herr Pascal Rosenbaum

Herr Nino Schickel

Frau Saskia Schwickert

Frau Christina Stahlhofen

Von den Beigeordneten

Herr Christian Faß

Frau Magdalene Meyer

Beigeordneter m. RM

Erste Beigeordnete m. RM

Schriftführer

Herr Günter Kläs

Als Gäste:

Planungsbüro „Stadt-Land plus“: Frau Nick

Für das Bistum Limburg: Frau Sachs,

Für die Kirchengemeinde Herr Pfarrer Henrich

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Hartung

Herr Burkhard Malkmus

Von den Beigeordneten

Herr Frank Künkler

Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Niederschrift der letzten Ratssitzung
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
4. Vorstellung der Machbarkeitsstudie – Neubau/Umbau Kita Arzbach
5. Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Arzbach
Vorlage: 1 DS 17/ 0028
6. Auftragsvergabe - vorsorglich -
7. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Einladung erfolgte rechtzeitig und ordnungsgemäß mit Schreiben vom 28.03.2025 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 33/2025

Öffentlicher Teil

TOP 1 Niederschrift der letzten Ratssitzung

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine entsprechenden Beschlüsse gefasst.

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Es wurden keine Eilentscheidungen getroffen.

TOP 4 Vorstellung der Machbarkeitsstudie – Neubau/Umbau Kita Arzbach

Klaus Poetzsch weist im Vorfeld darauf hin, dass eine Beschlussfassung aufgrund der Komplexität der Angelegenheit wahrscheinlich frühestens im Oktober möglich sein wird.

Die Vertreterin des Planungsbüros „Stadt-Land-plus“ stellt die vorliegende Machbarkeitsstudie vor.

Sie erläutert die verschiedenen geprüften Varianten. Der Erläuterungsbericht der Machbarkeitsstudie ist als Anlage beigefügt und Bestandteil dieser Niederschrift.

TOP 5 Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Arzbach Vorlage: 1 DS 17/ 0028

Der Vorsitzende erklärt, dass eine entsprechende Satzung laut Gesetzeslage erforderlich und zu beschließen ist, da die Erhebung von Ausbaubeiträgen von Anliegern einzelner Straßen nicht mehr zulässig ist.

Er weist auf folgende Punkte der vorgeschlagenen Satzung besonders hin:

Ganz Arzbach wird eine Abrechnungseinheit

Gemäß der vorliegenden neuen Satzung, sind Brückenbauwerke ausgenommen.

Für Ausbaumaßnahmen an Landesstraßen (Hauptstraße) und Kreisstraßen (Kirchstraße/Kemmenauer Straße) entstehen der Gemeinde keine Kosten und somit erfolgt auch keine Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Straße selbst. Lediglich für evtl. vorhandene Gehwege sowie die oberste Deckschicht der Straße kann eine Abrechnung erfolgen.

Die Anlieger der Landes- und Kreisstraßen können jetzt aber als Teil der gesamten Abrechnungseinheit im Falle des Ausbaus anderer Straßen im Gemeindegemarkungsbereich wie alle anderen Grundstückseigentümer in den Abrechnungsmodus mit einbezogen und zu Ausbaubeiträgen herangezogen werden.

Die Grundstücke der Anlieger der Straße „Am Bierhaus“ befinden sich nicht innerhalb der festgelegten Ortsdurchfahrt und unterliegen daher nicht der Beitragspflicht.

Eine Abrechnung erfolgt nur für die Jahre, in denen seitens der Ortsgemeinde kassenwirksam Zahlungen zu leisten waren.

Die Satzung enthält eine sogenannte Verschonungsregelung für Grundstücke, für die noch nach dem alten System in den letzten Jahren Beiträge geleistet wurden. Das bedeutet z. B., dass der Bereich „Am Rotlöffel“ für 20 Jahre von der Beitragspflicht befreit ist.

Die Satzung muss „Rechtssicher und Gerichtsfest“ sein, Daher ist die juristische, teils für den Laien schwer verständliche, Textformulierung erforderlich.

Es ergeht folgender einstimmiger

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigelegte Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Arzbach wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Auftragsvergabe - vorsorglich -

Keine Punkte.

TOP 7 Bauangelegenheiten - vorsorglich -

Keine Punkte.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Die **Brücke an der Trifft** muss aufgrund wasserrechtlicher (Hochwasserschutz) Vorgaben und Auflagen höher geplant werden (größere Durchflussmengen)
Dies macht eine Neuplanung erforderlich.
Es wurde beantragt, die Frist im Zusammenhang mit dem zugesagten Zuschuss aus dem I.Stock,bis zum 30. Juni 2026 zu verlängern.

Alter Sportplatz

Firma Phönixen hat die Zuwegung asphaltiert.

Die Räumung des Platzes soll diese Woche abgeschlossen werden. Firma Phoenixen beabsichtigt, eine Fachfirma mit der Sanierung des Platzes zu beauftragen..

Baumfällung am Kennelbach (Bereich Brugwiese)

Der Auftrag zur Durchführung der Baumfällung wurde durch die Verbandsgemeinde erteilt.

Die Gemeinde Arzbach muss einen Teil der Kosten (ca. 35%) tragen, die anteiligen Kosten sind jedoch glücklicherweise nicht so hoch wie erst angenommen und bewegen sich im unteren vierstelligen Bereich.

Die Durchführung und Erledigung der Arbeiten erfolgt wahrscheinlich im September.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner weist darauf hin, dass unbedingt überprüft werden muss, ob der Kanal vom Alten Sportplatz aus gereinigt und freigemacht werden muss.

Datum: _____

Klaus Poetzsch, Vorsitzender

Günter Kläs, Schriftführer