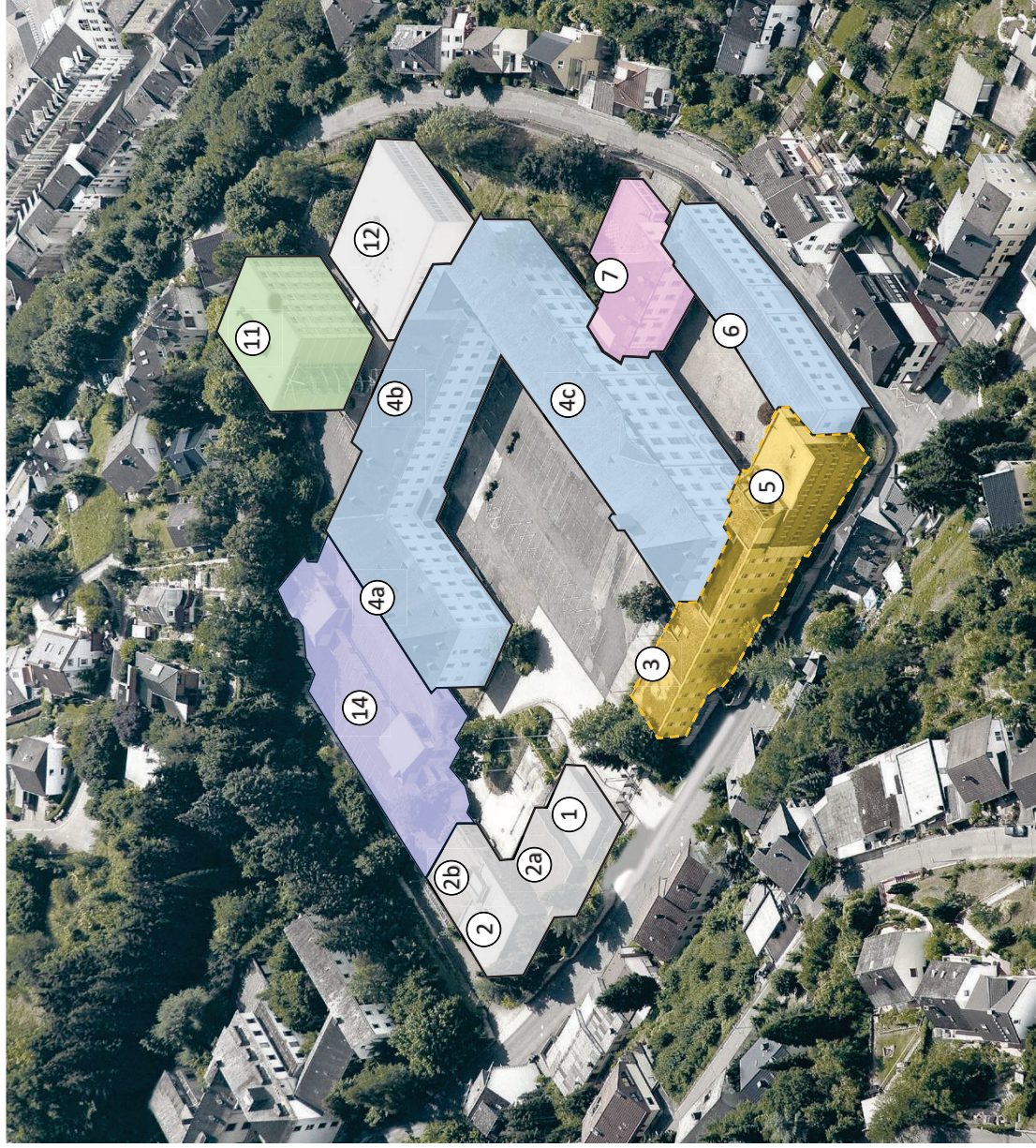




ENTWURFSINTENSION

Das neue Quartier orientiert sich an den vorhandenen Strukturen und setzt auf den Erhalt und die behutsame Umnutzung der Bestandsgebäude. Gebäude 3 und 5 werden zurückgebaut, da sie nicht Teil des neuen Nutzungskonzepts sind. Dies entspricht auch der Empfehlung der Potenzialanalyse und stellt den ursprünglichen offenen Charakter des Areals wieder her.

Das Hauptgebäude 4 wird zum zentralen Wohnstandort des Quartiers entwickelt. Neben klassischen 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien entstehen hier auch Maisonette-Wohnungen im ausgebauten Dachgeschoss. Zwischen den Gebäudeteilen 4a, 4b und 4c wird ein neuer Generationenpark angelegt, der als grünes Bindeglied und Begegnungsort dient.

Das Gebäude 7 ist für Betreutes Wohnen vorgesehen, während im Gebäude 6 weitere Maisonette-Wohnungen entstehen. Gebäude 11 wird für Eigentums- und Ferienwohnungen umgenutzt. Das vorhandene Parkhaus (Gebäude 14) bleibt als Stellplatzlösung erhalten und deckt den Großteil des Bedarfs ab.

Darüber hinaus bieten die Gebäude 1, 2, 2a, 2b und 12 Raum für ergänzende Infrastruktureinrichtungen, wie etwa eine Kita oder gemeinschaftsorientierte Nutzungen, die das Quartier funktional und sozial abrunden.

LEGENDE

	Mietwohnungen
	Eigentums- und Ferienwohnungen
	Betreutes Wohnen
	Parkhaus
	ergänzende Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kita usw.)
	Abriss