

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU**  
für die Stadt Nassau  
AZ:  
**17 DS 17/ 0126**  
Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

15.01.2026

## VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	26.01.2026
Stadtrat Nassau	öffentlich	09.02.2026

**Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Rathauses**  
1) Beantragung einer Zuwendung aus der Städtebauförderung  
2) Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme

### Sachverhalt:

Für die Sanierung des Rathauses kann in der Städtebauförderung mit dem Jahresantrag 2026 eine Zuwendung in Höhe von ca. 2,64 Mio. Euro beantragt werden. Die Gesamtkosten der Maßnahme setzen sich aus dem Sanierungskonzept für Dach und Fassade des Büros Dreyer (ca. 1.655.600 €) sowie der Kostenberechnung der A+ Architekten für die Innenräume (1.808.125 €) zusammen. Sie belaufen sich somit insgesamt auf ca. 3.463.725 Euro.

Die Stadt Nassau hätte dementsprechend einen Eigenanteil in Höhe von ca. 823.725 Euro zu tragen.

### Beschlussvorschlag:

- 1) Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Beantragung der Zuwendung.
- 2) Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Durchführung der Maßnahme unter der Voraussetzung, dass die Zuwendung von der ADD genehmigt wird.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

Anlagen:  
Sanierungskonzept Dach und Fassade  
Kostenberechnung Innensanierung