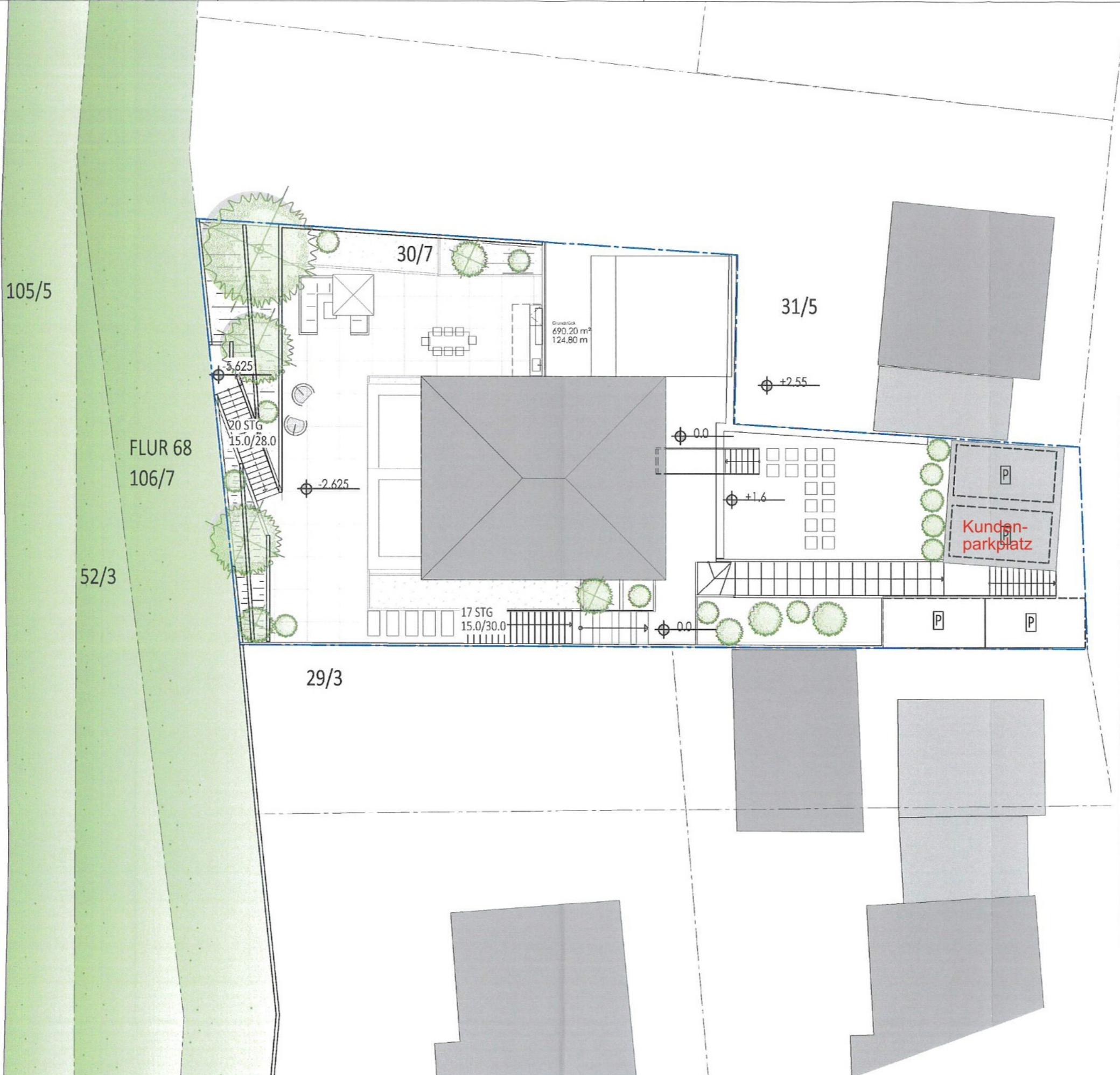


# Arzbacherstraße



**Legende**

- Neubau
- Bestand
- Abbruch

Bauvorhaben  
Nutzungsänderung MW5  
Meisenweg 5  
56130 Bad Ems  
Flur: 68 , Flurst.: 30/7

Bauherr  
[REDACTED]

Planung

Zeichnung  
**Dachaufsicht**  
Lageplan

Maßstab [REDACTED] JB  
Gezeichnet [REDACTED] 20.10.2025  
Datum [REDACTED] A3  
Blattformat [REDACTED] BA.01  
Plannummer [REDACTED]

Datum | Unterschrift  
Architekt: **BBB** Dipl.-Ing. (FH) Günter Thran  
Lehnstr. 85  
56132 Dousenau  
Tel.: 01792398729  
email: bbb.ingenieurbuero@gmx.de

Datum | Unterschrift  
Bauherr  
[REDACTED]

Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen !!!

Dieser Plan dient lediglich nur zur Baugenehmigung. Er ist kein Ausführungsplan.  
Evtl. Änderungen nach Statik, z.B. Wanddicke, Deckenhöhe, Bodenplattenhöhe,  
Gebäudehöhe usw. sind bei Bauausführung unbedingt u. uneingeschränkt zu beachten.

Bezugspunkt

Gebäudemitte / Verkehrsfläche  
erschl. Verkehrsfläche  
an Baugrundstücksgrenze

Hinweis !!!

Es ist vor Erstellung der Tragwerksplanung eine Bodenuntersuchung zu veranlassen;  
falls bereits ein Bodengutachten besteht, dies dem Tragwerksplaner zur Überprüfung  
seiner angenommenen Bodenkennwerte sowie die Gründungsart zu überlassen.