



Bauvorhaben
Nutzungsänderung MW5
Meisenweg 5
56130 Bad Ems
Flur: 68, Flurst.: 30/7

Bauherr
[Redacted]

Planung

Zeichnung
Schnitt
Schnitt AA

Maßstab
Gezeichnet
Datum
Blattformat
Plannummer

JB
20.10.2025
A3
BA.05

Datum / Unterschrift
Planned
Dipl.-Ing. (FH) Günter Thran
Lehrstr. 85
56132 Dausenau

8.10.2025

BBB Tel.: 01792398729
email: bbb.ingenieurbuero@gmx.de

Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen !!!

Dieser Plan dient lediglich nur zur Baugenehmigung. Er ist kein Ausführungsplan.
Evtl. Änderungen nach Statik, z.B. Wanddicke, Deckenhöhe, Bodenplattenhöhe,
Gebäudehöhe usw. sind bei Bauausführung unbedingt u. uneingeschränkt zu beachten.

Bezugspunkt

Gebäudemitte / Verkehrsfläche
erschl. Verkehrsfläche
an Baugrundstücksgrenze

Hinweis !!!

Es ist vor Erstellung der Tragwerksplanung eine Bodenuntersuchung zu veranlassen;
falls bereits ein Bodengutachten besteht, dies dem Tragwerksplaner zur Überprüfung
seiner angenommenen Bodenkennwerte sowie die Gründungsart zu überlassen.