



Legende

Neubau

Bestand

Abbruch

Bauvorhaben  
Nutzungsänderung MW5  
Meisenweg 5  
56130 Bad Ems  
Flur: 68, Flurst.: 30/7

Bauherr

Planung

Zeichnung  
**Schnitt**  
Schnitt AA

Maßstab  
Gezeichnet  
Datum  
Blattformat  
Plannummer

JB  
20.10.2025  
A3  
BA.05

Datum / Unterschrift  
Planung

**BBB** Dipl.-Ing. (FH) Günter Thran  
Lehnstr. 85  
56132 Dausenau  
Tel.: 01792398729  
email: bbb.ingenieurbuero@gmx.de

Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen !!!

Dieser Plan dient lediglich zur Baugenehmigung. Er ist kein Ausführungsplan.  
Evtl. Änderungen nach Statik, z.B. Wanddicke, Deckenhöhe, Bodenplattenhöhe,  
Gebäudehöhe usw. sind bei Bauausführung unbedingt u. uneingeschränkt zu beachten.

Bezugspunkt

Gebäudemitte / Verkehrsfläche  
erschl. Verkehrsfläche  
an Baugrundstücksgrenze

Hinweis !!!

Es ist vor Erstellung der Tragwerksplanung eine Bodenuntersuchung zu veranlassen;  
falls bereits ein Bodengutachten besteht, dies dem Tragwerksplaner zur Überprüfung  
seiner angenommenen Bodenkennwerte sowie die Gründungsart zu überlassen.