

Niederschrift zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 01.09.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 35/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Herr Christian Mager
Frau Madeline Maus
Frau Jasmin Münch-Kunz
Herr Alexander Rehbein
Herr David Schönfeld
Frau Carla Thorn
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

3. Beigeordneter m. RM
2. Beigeordneter m. RM

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Oliver Gemmer
Frau Ute Heckelmann

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 22. August 2025 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. TOP 5 Auftragsvergaben wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"
 1) Zustimmung zum überarbeiteten Planentwurf
 2) erneute Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 Vorlage: 24 DS 17/ 0041
2. 2. Änderung des Bebauungsplanes "An den Weiden";
 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
 Vorlage: 24 DS 17/ 0040
3. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Seelacker Straße 7
 Errichtung Carport, hier: Antrag auf Ausnahme und Befreiung
 Vorlage: 24 DS 17/ 0042
4. Marktplatzsanierung
5. Auftragsvergaben
6. Haushalt 2026
7. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"**
1) Zustimmung zum überarbeiteten Planentwurf
2) erneute Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 24 DS 17/ 0041

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

- 1) a.) Dem vorliegenden Planungsentwurf (Stand Mai 2025) wird nicht zugestimmt. Folgende Bereiche wurden überarbeitet und sind zu ändern:

Der nördliche Teil des Sondergebietes benötigt für das Vorhaben Änderungen zu den Vorgaben der Dachgestaltung (uneingeschränkte Zulässigkeit von Flachdächern)

b.) Der südliche Teil des Sondergebietes erfordert gleich mehrere Änderungen:

- Da dort ein altenfreundliches Wohnen, aber keine Betreuung oder medizinischen Nutzungen vorgesehen sind, muss dort zukünftig anstatt des Sondergebietes (SO) ein allgemeines Wohngebiet (WA) (wie im mittleren Bereich bereits der Fall) festgesetzt werden
- Die Einschränkungen zur Dachform sind zu lockern, da eine Mischung aus Flachdächern, Staffelgeschossen und Pultdächern geplant ist. Flachdächer müssen uneingeschränkt und Pultdächer müssen auch mit sehr geringer Neigung zulässig sein.
- Die Höhenfestsetzungen müssen angepasst werden, dass Pultdächer bis zu 10 m hoch aufragen dürfen anstatt bislang 9 m.

**TOP 2 2. Änderung des Bebauungsplanes "An den Weiden";
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 24 DS 17/ 0040**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat hebt den Aufstellungsbeschluss für eine 2. Änderung des Bebauungsplanes „An den Weiden“ vom 10.03.2025 auf. Die Aufhebung ist öffentlich bekannt zu machen.

**TOP 3 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Seelacker Straße 7
Errichtung Carport, hier: Antrag auf Ausnahme und Befreiung
Vorlage: 24 DS 17/ 0042**

Eine erneute Prüfung der baurechtlichen Voraussetzungen nach § 61 BauGB soll erfolgen.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen zum Bauantrag bzw. Antrag auf Ausnahme und Befreiung nicht her und weist den Antrag zurück.

TOP 4 Marktplatzsanierung

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand. Bis auf die noch fehlenden Leuchten sind die Arbeiten soweit abgeschlossen. Die Zisterne ist undicht und muss noch abgedichtet werden. Bislang belaufen sich die Kosten auf etwa 72.000 €. Haushaltsrechtlich ist die Maßnahme abgesichert.

Erste Spuren von Vandalismus wurden gefunden und es soll geprüft werden, ob der Bereich des Marktplatzes mittels „WebCam“ (mit Datenspeicherung) videoüberwacht werden kann. Dies wird auch für den Bereich des zukünftigen Jugendraum Containers als sinnvoll erachtet.

TOP 5 Auftragsvergaben

Entfällt.

TOP 6 Haushalt 2026

Die Ratsmitglieder haben eine Excel Tabelle zugemailt bekommen und werden aufgefordert, bis zur nächsten Sitzung des Haupt-und Finanzausschusses Vorschläge auszuarbeiten.

TOP 7 Anfragen und Mitteilungen

Ratsmitglied Markus Burgard bittet darum, die Anwohner ggf. schriftlich aufzufordern, die Gehwege freizuschneiden. Manche Gehwege (z.B. Talstr.6/8 und Neugasse) seinen nicht mehr gefahrlos zu begehen.

Der Vorsitzende berichtet über eine gut verlaufene Freibadsaison, die in der nächsten Woche endet. Es wurden zwischen 11.500 – 12.000 Besucher gezählt. Dies sind Mehreinnahmen von etwa 5.000 €. Einige technische Probleme wurden behoben und es ist absehbar, dass nach und nach die Pumpen kaputtgehen werden.

Der Kartenvorverkauf für den Heimatfest-Samstag ist gestartet. Bisher wurden 162 Karten verkauft. Ein neueres Karussell wird aufgestellt, da das bisherige hat keinen TÜV mehr hat. Beim Festumzug am Sonntag werden Wagen aus Holzhausen und Miehlen teilnehmen; die Gugge mer ma aus Bad Ems werden nicht teilnehmen. Der Zug wird sich in der Mühlbachstraße aufstellen. Der Luftballonumzug wird in diesem Jahr eine andere Strecke gehen, die B 260 wird nicht begangen.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin