

**Niederschrift**  
**zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der**  
**Ortsgemeinde Sulzbach**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 19.11.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:** ehemalige Gaststätte Sulzbach

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 46/2025

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Ralf Mager Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Steffen Hofmann  
Frau Svenja Schwarz-Bremer  
Frau Aileen Stork  
Herr Daniel Stork

Schriftführer

**Von den Beigeordneten**

Herr Sven May

**Es fehlen:**

**Von den Beigeordneten**

Herr Kenny Robin Kirstges

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Rechnungsprüfungsausschuss  
Vorlage: 25 DS 17/ 0017
3. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung  
Vorlage: 25 DS 17/ 0014
4. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2024  
Vorlage: 25 DS 17/ 0013
5. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024  
Vorlage: 25 DS 17/ 0015
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
7. Anfragen der Ratsmitglieder
8. Verschiedenes

**Protokoll:**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2025 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Es werden keine Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung erhoben. Die Tagesordnung wird genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1      Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Der Ortsbürgermeister Herr Ralf Mager verweist auf die gesetzlichen Bestimmungen in der Gemeindeordnung und verpflichtet anschließend Frau Svenja Schwarz-Bremer gemäß § 30 Abs. 2 GemO per Handschlag.

**TOP 2      Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Rechnungsprüfungsausschuss**  
**Vorlage: 25 DS 17/ 0017**

Der Ortsbürgermeister Herr Ralf Mager klärt zusammen mit den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses über Art und Umfang der Tätigkeit auf.

**Beschluss:**

1. **Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

2. **In den Rechnungsprüfungsausschuss wird gewählt:**

**Frau Svenja Bremer als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Frau Samantha Hies.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 3      Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung**  
**Vorlage: 25 DS 17/ 0014**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Herr Steffen Hofmann berichtet über die Prüfung des Jahresabschlusses mit Herrn Brzank und stellt auszugsweise den Prüfbericht dem Gemeinderat vor. Herr Hofmann weist darauf hin, dass die Möglichkeiten der Prüfung des Berichtes durch den Rechnungsprüfungsausschuss grundsätzlich nur bedingt möglich ist, da weder die Zeit, noch die nötigen Fachkenntnisse vorhanden sind, um eine allesumfassende Prüfung durchzuführen. Somit beschränkt sich die Prüfung auf einfach nachzuvollziehende Vorgänge wie Rechnungen oder sonstige Belege. Dabei sind keine Unstimmigkeiten aufgetreten oder Änderungen durchgeführt worden.

**Beschluss:**

1. **Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.**
2. **Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 51.847,32 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2024**  
**Vorlage: 25 DS 17/ 0013**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Herr Steffen Hofmann berichtet über die Haushaltsüberschreitungen, insbesondere über das Zustandekommen der Überschreitungen von Ansätzen für Aufwendungen und Auszahlungen.

**Beschluss:**

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 24.472,14 € werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024**  
**Vorlage: 25 DS 17/ 0015**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Herr Steffen Hofmann berichtet über den Sachverhalt sowie die Ausscheidungsgründe. Der Ortsbürgermeister Herr Ralf Mager, sowie der Erste Beigeordnete Herr Kenny Kirstges, der im Dezember 2024 in dessen Vertretung tätig war scheiden gemäß dieser für die Abstimmung aus.

**Beschluss:**

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und den Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	-

## **TOP 6      Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

In der Sachlage der Begrenzungspfostens des Eigentümers Herr Keul auf dem Schrammbord der Ortsgemeinde ist Herr Ralf Mager tätig geworden. Da die Grundstücksgrenze des betreffenden Grundstückes durch die Flurbereinigung angepasst und diese noch nicht beschlossen wurde gibt es noch keine Rechtssicherheit über den Verlauf der endgültigen Grenze.

In der Sache des an der hangaufwärtigen Seite zuwachsenden Weges zur Grillhütte hat Herr Mager bislang noch keinen Kontakt zu dem Eigentümer des Grundstückes aufnehmen können.

Herr Mager hat in der Angelegenheit der Parksituation auf der Hauptstraße nahe des Ortsausgangs in Richtung Nassau Kontakt zur LBM aufgenommen. Es gab ein nochmaliges Treffen vor Ort, zwischen Herrn Mager und seiner Vertretung Herrn Kenny Kirstges mit Herrn Jürgen Ludwig von der LBM sowie Herrn Tobias Zaun und Susanne Heuser vom Ordnungsamt. Die geplanten Markierungen aufgrund der Verkehrsschau vom 16.05.24 sollen nochmals angepasst werden. Zur besseren Beurteilung der Lage soll übergangsmaßig eine mobile Beschilderung aufgestellt werden, anhand der festgestellt werden kann, wie sich die geplanten Maßnahmen auf das Parkverhalten der Anwohner auswirken.

Betreffend des Abstellens eines PKWs auf der Hauptstraße bei gleichzeitig vorhandener Abstellmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück ist Herr Ralf Mager in Kontakt mit betreffenden Anwohnern um die Angelegenheit zu klären.

Zwecks der angestrebten Erneuerung der Straßenbeschilderung hat Herr Mager mit einem Mitarbeiter der Verwaltung gesprochen. Da die Ortsgemeinde jedoch keine solche Ausgabe in den Haushalt mit aufgenommen hat, gestaltet sich eine Anschaffung als schwierig.

In der Überlegung der Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Dorfgemeinschaftshauses gab es einen Kontakt zwischen Herrn Mager und einem Anbieter solcher Anlagen. Die Angelegenheit soll weiter verfolgt werden.

## **TOP 7      Anfragen der Ratsmitglieder**

Herr Steffen Hofmann erkundigt sich wie lange der Behelfsmast der DFMG am Ortsausgang in Richtung Becheln noch stehen bleibt. Herr Ralf Mager erklärt, dass der neue Mobilfunkmast noch nicht in Betrieb ist und der Behelfsmast noch benötigt wird.

## **TOP 8      Verschiedenes**

Für die Kommunalwahlen am 22.03.2026 werden Wahlhelfer für den Wahlausschuss benötigt. Während die Posten des Wahlleiters und Schriftführers sowie deren Stellvertretung von Mitgliedern des Gemeinderates übernommen werden, gegebenenfalls unterstützt durch einen Mitarbeiter der Verwaltung,

werden weitere Beisitzer vornehmlich aus den Reihen der Bürger ausgewählt.

Für das Jahr 2026 werden folgende Termine für Arbeitseinsätze in der Ortsgemeinde festgelegt:

Sa, 28.02.26  
Sa, 25.04.26  
Sa, 20.06.26  
Sa, 24.10.26

Alle Arbeitseinsätze sollen um 9:00 Uhr beginnen.

Weiterhin wird ein zusätzlicher Arbeitseinsatz am Fr, 27.11.26 zum Aufstellen des Gemeindenweihnachtsbaumes geplant.

Datum: \_\_\_\_\_

---

Ralf Mager, Vorsitzender

---

Daniel Stork, Schriftführer