

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU
für die Stadt Nassau
AZ:
17 DS 17/ 0083
Sachbearbeiter: Herr Hecker

23.12.2025

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Stadtrat Nassau	öffentlich	

Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel; hier: Auftragsvergabe zur Projektsteuerung für das Jahr 2026

Sachverhalt:

Gemäß dem zweiten Änderungsbescheid vom 11.12.2024 ist die Projektlaufzeit des Bundesprogramms „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“ um ein weiteres Jahr, d.h. bis zum 31.12.2026 verlängert worden.

Für die ursprüngliche Projektlaufzeit vom 01.02.2022 bis 31.12.2024 ist der Auftrag für die Projektsteuerung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung an die Firma DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (DSK) aus Wiesbaden vergeben worden.

Da mit dem ersten Änderungsbescheid eine Projektlaufzeitverlängerung von einem Jahr, d.h. bis Ende 2025 vorgesehen war, ist im letzten Jahr eine freihändige Vergabe zur Angebotseinholung erfolgt. Hier ist die Projektsteuerung für ein weiteres Jahr angefragt worden. Es sind vier Unternehmen zur Angebotseinreichung aufgefordert worden, von denen lediglich die DSK ein Angebot eingereicht hatte. Wäre zum damaligen Zeitpunkt klar gewesen, dass die Projektlaufzeit in Summe um zwei Jahre verlängert wird, hätte die Angebotsabfrage bereits hierauf angepasst werden können.

Da das Projekt bereits vier Jahre von der DSK begleitet wird und sich im Rahmen der letzten freihändigen Vergabe gezeigt hat, dass kein anderes Büro Interesse an einem laufenden Projekt mit verhältnismäßig kurzer Laufzeit hat, ist auch dieses Mal davon auszugehen, dass kein anderes Büro ein Angebot einreichen würde. Gemäß § 8 UVgO Abs. 4 Nr. 14 ist davon auszugehen, dass eine öffentliche oder beschränkte Ausschreibung nicht zu einem wirtschaftlicheren Angebot führen würde.

Aufgrund dessen ist die DSK aufgefordert worden ein Angebot, auf Grundlage des bereits zuvor bestehenden Leistungsumfangs, abzugeben.

Das Angebot vom 19.12.2025 stellt sich wie folgt dar:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Firma DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH, Wiesbaden | 44.625,00 € |
|--|-------------|

Das eingereichte Angebot versteht sich als Pauschalhonorar, beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer, und zzgl. 5 % Nebenkosten. Das Angebot der DSK ist dieser Vorlage beigefügt. Zusätzliche Leistungen werden zu der im Angebot hinterlegten Stundenbasis mit Nachweis erbracht.

Im Haushalt der Stadt Nassau sind auf der Buchungsstelle 52300-096100-21-593 ausreichende finanzielle Mittel für die Beauftragung der Projektsteuerung vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des Angebots vom 19.12.2025 erhält das Unternehmen DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH aus Wiesbaden den Auftrag zur Projektsteuerung für das Jahr 2026 in Höhe von 44.625,00 € brutto zzgl. 5 % Nebenkosten.

Birk Utermark
Beigeordneter

Anlagen:

- Angebotsunterlagen DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH, Wiesbaden