

## Niederschrift zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Frücht

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 12.11.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:33 Uhr

**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Frücht

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 45 vom 06.11.2025

### **Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Marco Hößel

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Friedrich Becker  
Herr Markus Dietze  
Frau Zina Goldhorn  
Herr Sascha Göppert  
Herr Wolfgang Hellmeister  
Herr Hans-Peter Kerpen  
Herr Kai Klein  
Frau Dorothea Schandelmaier  
Frau Ruth Schmidt

**Von den Ausschussmitgliedern**  
Frau Susanne Breitenbach

**Von den Beigeordneten**  
Herr Matthias Goß 2. Beigeordneter o. RM

**Von den Ausschussmitgliedern**  
Frau Claudia Schott

**Von den Beigeordneten**  
Herr Andreas Schandelmaier Erster Beigeordneter o. RM

### **Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Patrick Baum  
Herr Peter Obel  
Frau Yvonne Sixter

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Information über Beschlüsse aus der letzten Sitzung im nichtöffentlich Teil
2. Landtagswahl 2026 - Wahlvorstand
3. Widmung der Erschließungsanlage "Im Backhausstück" und eines davon abzweigenden Fußweges für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 10 DS 17/ 0036
4. Bauangelegenheiten
  - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Im Backhausstück 12  
Neubau Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Antrag auf Abweichung  
Vorlage: 10 DS 17/ 0040
5. Auftragsvergaben
  - 5.1. Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: 10 DS 17/ 0039
6. Weiteres Vorgehen Weickert
7. Auswahl Baum Neubaugebiet
8. Mitteilungen und Anfragen
  - 8.1. Antrag TuS Frücht auf unentgeltliche Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses am 06.12.2025
  - 8.2. Stand Kita
  - 8.3. Adventsfenster
  - 8.4. Dorfautomat
  - 8.5. Hinweise aus der Ausschusssitzung Umwelt und Nachhaltigkeit
9. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. RM Fritz Becker beantragt den TOP Backhausstück 24 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln. Er rutscht somit auf TOP 10.2. Die anderen TOPE verschieben sich entsprechend. Alle Ratsmitglieder stimmen dem zu.

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1      Information über Beschlüsse aus der letzten Sitzung im nichtöffentlich Teil**

Ortsgemeinderat Frücht

In der letzten Sitzung hat sich der Gemeinderat für den Standort Frücht für die KiTa ausgesprochen. Hierzu soll die Planung für die Sanierung sowie Erweiterung des Bestands weiterverfolgt werden. Außerdem werde ein Positionspapier ausgearbeitet.

### **TOP 2      Landtagswahl 2026 - Wahlvorstand**

Ortsgemeinderat Frücht

Der Gemeinderat verständigt sich auf nachfolgenden Einsatzplan:

1	Marco Hößel	morgens	Wahlvorsteher
2	Andreas Schandelmaier	mittags	stellv. Wahlvorsteher
3	HP Kerpen	mittags	Schriftführer (Beisitzer)
4	Ruth Schmidt	morgens	stellv. Schriftführer (Beisitzer)
5	D. Schandelmaier	mittags	Beisitzer
6	Yvonne Sixter	morgens	Beisitzer
7	Fritz Becker	morgens	Beisitzer
8	Matthias Goß	mittags	Beisitzer
9	Markus Dietze	mittags	Beisitzer
10	Zina Goldhorn	morgens	Hilfskraft

### **TOP 3      Widmung der Erschließungsanlage "Im Backhausstück" und eines davon abzweigenden Fußweges für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) Vorlage: 10 DS 17/ 0036**

Ortsgemeinderat Frücht

Der Ortsbürgermeister erörtert den TOP 3 der bereits im Vorfeld im Gemeinderat diskutiert wurde. Hierbei soll der betroffene Fußweg auch als Radweg genutzt werden können und die Widmung entsprechend als Fuß- und Radweg angepasst werden. Der Gemeinderat einigt sich nach kurzer Absprache.

**Beschluss:**

1. Die Verkehrsanlage „Im Backhausstück“ (Parzellen Flur 37, Flurstücke 32/2, 5/5, 4/7, 3//13, 43/12, 44/18, 43/4; Flur 38, Flurstücke 12/28 teilweise) in Frücht wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

2. Der zwischen der Verkehrsanlage „Im Backhausstück“ und der Wegeparzelle Flur 38, Flurstück 36 (zwischen den Grundstücken Flur 37, Flurstück 43/2 und Flur 38, Flurstück 12/14) verlaufende Fuß- und Radweg (Flur 38, Flurstück 12/28 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße - Fuß- und Radweg- dem beschränkten öffentlichen Verkehr, und zwar dem Fußgänger- sowie Radverkehr, gewidmet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Bauangelegenheiten**

**TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Im Backhausstück 12  
Neubau Zweifamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Antrag auf Abweichung  
Vorlage: 10 DS 17/ 0040**

Ortsgemeinderat Frücht

Beim geplanten Zweifamilienhaus gehen die Außenwände zum Teil in die Dachschräge über, sodass ein hoher offener Dachraum entsteht. Die Definition eines erhöhten Drempels trifft jedoch nicht zu, da auch eine Zwischendecke eingezogen werden könnte.

Das Doppelhaus hat eine L-Form und somit zwei Firstrichtungen. Die Hauptfirstrichtung ist nicht eindeutig. Auf diese Situation wird in der Vorlage nicht eingegangen.

Der Ortsgemeinderat stellt Einvernehmen her, stimmt der Abweichung aber nicht zu.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Frücht stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5      Auftragsvergaben**  
**TOP 5.1    Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe**  
**Vorlage: 10 DS 17/ 0039**

Ortsgemeinderat Frücht

Die Gemeinde muss eine Ladesäule für E-Autos am DGH Frücht anbieten. Die Anschaffung wird gefördert. Der Ortsbürgermeister hat dazu einen Vertrag mit dem Betreiber, der Fa. CUBOS Service GmbH verhandelt für den Bau, die Inbetriebnahme und die 2-jährige Betriebsführung. Das Angebot lag dem Gemeinderat bereits vor. Die Gemeinde kann den Vertrag jederzeit kündigen.

**Beschluss:**

1. Der Ortsgemeinderat Frücht beschließt den Auftrag für den Bau und die Inbetriebnahme der Ladesäule für E-Autos am DGH Frücht sowie für die zweijährige Betriebsführung zu einem Gesamtpreis von 19.245,18 € / brutto an die Firma CUBOS Service GmbH aus Wolfsburg auf der Grundlage ihres Angebotes vom 10.07.2025 zu vergeben.
2. Der Ortsgemeinderat Frücht beschließt darüber hinaus die Beauftragung der Syna GmbH zur Herstellung des erforderlichen Netzanschlusses zu einem Gesamtpreis von 1.628,88 € / brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6      Weiteres Vorgehen Weickert**

Ortsgemeinderat Frücht

Zur Beratung des TOP 6 sind hier zusätzlich zwei Mitgliederinnen aus dem Ausschuss für Umwelt und Nachhaltigkeit, Frau Susanne Breitenbach und Frau Claudia Schott anwesend.

Der Weickert wurde seinerzeit als Ausgleichsfläche für das Neubaugebiet ausgewiesen. Hier sollte eine Magerwiese entstehen. Im Vorfeld wurden bereits Maßnahmen wie Ziegenhaltung diskutiert. Auf dem Gelände kann jedoch keine artgerechte Haltung gewährleistet werden. Auch die in der Vergangenheit durchgeführten Arbeiten mit schwerem Gerät zeigten insbesondere durch die Steillage eine schwierige Situation.

Die bestehende Verbuschung wurde zuletzt durch Einsatz eines Forstmulchers entbuscht. Es konnte jedoch nur die Halbe Fläche bearbeitet werden. Die Kosten für Maschine und Mensch beliefen sich bislang auf ca. 5000€, davon ca. 2500€ Versicherungsschaden. Die Arbeitskosten für jährliche Pflegearbeiten werden auf ca. 2500€ geschätzt.

Nach Rücksprache von RM Dorothea Schandelmaier und RM Sina Goldhorn mit fachkundigen Stellen stellt sich die Frage, ob auf dieser Fläche jemals eine Magerwiese entstehen kann. Die Herstellung und Pflege einer Magerwiese sind unter Berücksichtigung der Gegebenheiten hier kaum durchführbar.

Der Gemeinderat will nun den Kontakt mit der SGD Nord aufnehmen und nach Lösungen oder Alternativen suchen.

## **TOP 7      Auswahl Baum Neubaugebiet**

Ortsgemeinderat Frücht

Auch bei TOP 7 sind die beiden Mitgliederinnen aus dem Ausschuss für Umwelt und Nachhaltigkeit, Frau Susanne Breitenbach und Frau Claudia Schott beteiligt. Gemäß dem Bebauungsplan gibt es 15 Baumarten zur Auswahl. An der vorgesehenen Stelle muss ein Baum mit tiefer Wurzel, kleiner Krone und Windbeständigkeit ausgewählt werden. Die Ratsmitglieder wollen sich über die Eigenschaften der zur Verfügung stehenden Bäume informieren und in der nächsten Sitzung abstimmen.

## **TOP 8      Mitteilungen und Anfragen**

### **TOP 8.1    Antrag TuS Frücht auf unentgeltliche Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses am 06.12.2025**

Ortsgemeinderat Frücht

Herr Hößel übergibt an Andreas Schandelmaier (1. Beigeordneter) aufgrund von Befangenheit.

Der Tus Frücht fragt bei der Gemeinde an, ob die Halle einschl. Küche zur Durchführung der diesjährigen Weihnachtsfeier am 06.12.2025 ohne Mietkosten zur Verfügung gestellt werden kann. Die Nebenkosten werden vom Verein übernommen.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Frücht beschließt, dem Antrag stattzugeben und die kostenfreie Überlassung des Dorfgemeinschaftshauses einschließlich Küche am 06.12.2025 für den TuS Frücht zu gewähren.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Hößel wieder den Vorsitz.

## **TOP 8.2    Stand Kita**

Ortsgemeinderat Frücht

Der Gemeinderat hat sich für den Standort Frücht für die KiTa ausgesprochen. Dazu ist ein Positionspapier in Vorbereitung. Wie der 2. Beigeordnete Matthias Gos aus der letzten Ausschusssitzung der Verbandsgemeinde berichtet, gibt es eine Diskrepanz zwischen den Bedarfszahlen an Kindern, die der Kreis prognostiziert hat zu den Bedarfszahlen, die von den KiTas genannt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die Bedarfszahlen grundsätzlich sinken werden. Der Gemeinderat Frücht will sich an dem Bedarf von 50-60 Kindern orientieren. Eine Machbarkeitsstudie entfällt, stattdessen soll die Planung für die Sanierung sowie Erweiterung des Bestands weiterverfolgt werden.

## **TOP 8.3    Adventsfenster**

Ortsgemeinderat Frücht

Bei den diesjährigen Adventsfenstern fehlen noch die Ausrichter für die Daten 17., 19. und 24. Dezember. Es wird vorgeschlagen den 24.12. am DGH auszurichten. Den 17.12. übernimmt Ruth Schmidt. Der 19.12. sucht noch einen Ausrichter.

## **TOP 8.4    Dorfautomat**

Ortsgemeinderat Frücht

Der bestehende Vertrag mit dem Betreiber des Dorfautomaten endet 04/2026. Der Betreiber hat angeboten die Stromkosten bei einem Folgevertrag zu übernehmen, wenn er den Automaten als Werbefläche nutzen darf. Das Risiko, ob die Werbefläche z. B. genehmigt werden muss, verbleibt beim Betreiber. Kritisiert wurde, dass das Angebot nicht, wie ursprünglich angedacht, aus regionalen Produkten besteht, sondern auch u.a. Energydrinks angeboten werden. Allerdings wird der Automat gerne von Mitarbeitenden der Post oder Wanderern genutzt. Nach einer Abstimmung im Gemeinderat, ob der Dorfautomat bleiben soll, wenn der Betreiber die Stromkosten zu 100% übernimmt und vorbehaltlich der Prüfung, ob die Werbefläche genehmigt werden muss, stimmen 4 RM mit Ja, 4 RM mit Nein und 2 RM mit Enthaltung.

Ergebnis:

Der Dorfautomat bleibt somit unter den genannten Voraussetzungen stehen.

**TOP 8.5 Hinweise aus der Ausschusssitzung Umwelt und Nachhaltigkeit**

Ortsgemeinderat Frücht

Bei der letzten Ausschusssitzung Umwelt und Nachhaltigkeit wurden einige Punkte festgestellt, für die eine Lösung gefunden werden sollte. Frau Schott nennt hier die Pflege der gepflanzten Bäume. Insbesondere die Obstbäume müssten regelmäßig beschnitten werden. Die kleine Brücke ins Schweizertal ist nicht mehr verkehrssicher und sollte renoviert werden. Der Mülleimer am „Haserich“ sollte einen Deckel bekommen, da sonst Tiere angelockt werden. Die Wegeschilder der Wanderwege sollten kontrolliert und ggfs. ersetzt werden. Weitere Termine sollten im Voraus geplant werden. Die Punkte sollen nach und nach besprochen und umgesetzt werden.

**TOP 9 Einwohnerfragestunde**

Ortsgemeinderat Frücht

Entfällt, da die Fragen der anwesenden Einwohner und Einwohnerinnen im Laufe der Sitzung bereits angesprochen wurden.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marco Hößel, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Sabine Warmbier-Arenz, Schriftführerin