

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- | Bestand | Planung   |
|---------|---|
|         | <br>1.1. Wohnbauflächen   |
|         | <br>1.2. Gemische Bauflächen  |
|         | <br>1.3. Gewerbliche Bauflächen   |
|         | <br>1.4. Sonderbauflächen   |
|         | <br>Sonderbauflächen, die langfristig der Forstwirtschaft erhalten bleibt |
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
|  | 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts<br>(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)                      |
|  | Naturschutzgebiet  |
|  | Naturpark  |
|  | Naturdenkmal   |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil   |
|  | Gebeit gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)  |
|  | Europäisches Vogelschutzgebiet   |
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
 (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- |  |   |
|--|---|
|  | Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (GSTE)<br>(§ 5 Abs. 4 BauGB)       |
|  | 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (GSTE)<br>(§ 5 Abs. 4 BauGB) |
|  | Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  |
|  | Bodendenkmal  |
|  | Zone des UNESCO-Weltkulturerbe Limes / UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (GSTE)  |
15. Sonstige Planzeichen
- |  |   |
|--|---|
|  | 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  |
|  | Gemeindegrenze  |
|  | Flächen für bauliche Besonderheiten eines Gebäudes oder Bauwerkes, wie Durchgänge, Durchfahrten, Luftgeschosse, Brücken oder Tunnel |
16. Nachrichtliche Übernahme
- |  |                        |
|--|------------------------|
|  | Friedwald              |
|  | Bundewasserstraße Lahn |
6. Verkehrsflächen
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | 6.1. Straßenverkehrsflächen |
|  | Öffentliche Parkfläche      |
|  | Parkhaus                    |
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
|  | Elektrizität   |
|  | Abwasser   |
|  | Gas  |
|  | Abfall   |
|  | Brunnen  |
|  | Wasser   |
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- |  |             |
|--|-------------|
|  | oberirdisch |
|--|-------------|
9. Grünflächen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- |  |                       |
|--|-----------------------|
|  | 9. Grünflächen        |
|  | Parkanlage            |
|  | Dauerkleingärten      |
|  | Bolzplatz             |
|  | Sportplatz            |
|  | Friedhof              |
|  | Spielplatz            |
|  | Freizeit und Erholung |
|  | Schießstand           |
10. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 10.1. Wasserflächen                              |
|  | Umgrenzung von Flächen für Überschwemmungsgebiet |
|  | Regenrückhaltebecken                             |
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--|--|
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
|  | 12.2. Flächen für Wald               |