



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Bestand Planung
- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | 1.1. Wohnbauflächen         |
|  |  | 1.2. Gemischte Bauflächen   |
|  |  | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | 1.4. Sonderbauflächen       |
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf |
|--|-----------------------------------|
6. Verkehrsflächen
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | 6.1. Straßenverkehrsflächen |
|--|-----------------------------|
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
|--|--|
9. Grünflächen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- |  |                |
|--|----------------|
|  | 9. Grünflächen |
|--|----------------|
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
|  | 12.2. Flächen für Wald               |
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
|--|--|

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Dausenau

Bearbeitet: dgr, hil Zeichnung: rsc, tst Maßstab: 1:15000 / A4 Blatt: 1 Datum: 10.12.2025



Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de