



Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - Bestand
 - Planung

W	W	1.1.	Wohnbauflächen
M	M	1.2.	Gemischte Bauflächen
G	G	1.3.	Gewerbliche Bauflächen
S	S	1.4.	Sonderbauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 3 BauGB)

4.1.	Flächen für den Gemeinbedarf
------	------------------------------
- Verkehrsflächen

6.1.	Straßenverkehrsflächen
------	------------------------
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7.	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
----	---
- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9.	Grünflächen
----	-------------
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1.	Flächen für die Landwirtschaft
12.2.	Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1.	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-------	--

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Stadt Nassau

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rsc, tst	Maßstab: 1:10.000 / A4	Blatt: 1	Datum: 10.12.2025
-------------------------	------------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de