



Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|-----------------------------|
| W | W | 1.1. Wohnbauflächen |
| M | M | 1.2. Gemischte Bauflächen |
| G | G | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
| S | S | 1.4. Sonderbauflächen |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

| |
|-----------------------------------|
| 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf |
|-----------------------------------|
- Verkehrsflächen

| |
|-----------------------------|
| 6.1. Straßenverkehrsflächen |
|-----------------------------|
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

| |
|--|
| 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
|--|
- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| |
|----------------|
| 9. Grünflächen |
|----------------|
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| |
|--------------------------------------|
| 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| 12.2. Flächen für Wald |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

| |
|--|
| 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
|--|

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Nievern

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: dgr, hil | Zeichnung: rsc, tst | Maßstab: 1:10.000 / A4 | Blatt: 1 | Datum: 10.12.2025 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de