



Legende

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | 1.1. Wohnbauflächen |
| | | 1.2. Gemischte Bauflächen |
| | | 1.3. Gewerbliche Bauflächen |
| | | 1.4. Sonderbauflächen |
| | | 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB) |
| | | 4.1. Flächen für den Gemeindebedarf |
| | | 6. Verkehrsflächen |
| | | 6.1. Straßenverkehrsflächen |
| | | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB) |
| | | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |
| | | 9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) |
| | | 9. Grünflächen |
| | | 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) |
| | | 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| | | 12.2. Flächen für Wald |
| | | 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
| | | 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Pohl

Bearbeitet:
dgr, hil
Zeichnung:
rsc, tst
Maßstab:
1:5.000 / A4
Blatt:
1
Datum:
10.12.2025



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de