



# Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Bestand

Planung

W

M

G

S

W

M

G

S

1.1. Wohnbauflächen

1.2. Gemischte Bauflächen

1.3. Gewerbliche Bauflächen

1.4. Sonderbauflächen
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und  
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,  
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und  
Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem  
Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
9. Grünflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Schweighausen

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rsc, tst	Maßstab: 1:5.000 / A4	Blatt: 1	Datum: 10.12.2025
-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenrheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: [info@enviro-plan.de](mailto:info@enviro-plan.de)  
Internet: [www.enviro-plan.de](http://www.enviro-plan.de)