



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Bestand	Planung	
		1.1. Wohnbauflächen
		1.2. Gemischte Bauflächen
		1.3. Gewerbliche Bauflächen
		1.4. Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
--	-----------------------------------

6. Verkehrsflächen

	6.1. Straßenverkehrsflächen
--	-----------------------------

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

	7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
--	--

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	9. Grünflächen
--	----------------

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	12.1. Flächen für die Landwirtschaft
	12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
--	--

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Seelbach

Bearbeitet:
dgr, hil

Zeichnung:
rsc, tst

Maßstab:
1:10.000 / A4

Blatt:
1

Datum:
10.12.2025



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de