

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Stadt Nassau, Am Adelsheimer Hof 1, 56377 Nassau

Name, Adresse

Architekt: A+ Architekten, Peter Schwenkmezger, Bahnhofstraße 1, 56170 Bendorf

Name, Adresse

Objekt: Sanierung Historisches Rathaus, Am Adelsheimer Hof 1, 56377 Nassau

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Stadt Nassau

Vorgaben des Bauherrn

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Brandschutzgutachter, Fachingenieure, aktuelle Vergleichsprojekte A+ Architekten

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 07/2025

Monat / Jahr

Kostenstand: 7/2025

Quartal / Jahr

Planungsstand: 06/2024

Monat / Jahr

Basisjahr: 2015

(= 100)

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von

angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 2

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
121 Vermessungsgebühren		m ²		
122 Gerichtsgebühren		m ²		
123 Notargebühren		m ²		
124 Grunderwerbssteuer		m ²		
125 Untersuchungen		m ²		
126 Wertermittlungen		m ²		
127 Genehmigungsgebühren		m ²		
128 Bodenordnung		m ²		
129 Sonstiges zur KG 120		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen		m ²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m ²		
139 Sonstiges zur KG 130		m ²		
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 3

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
212 Abbruchmaßnahmen		m ²		
213 Altlastenbeseitigung		m ²		
214 Herrichten der Geländeoberfläche		m ²		
215 Kampfmittelräumung		m ²		
216 Kulturhistorische Funde		m ²		
219 Sonstiges zur KG 210		m ²		
210 Herrichten				
221 Abwasserentsorgung		m ²		
222 Wasserversorgung		m ²		
223 Gasversorgung		m ²		
224 FernwärmeverSORGUNG		m ²		
225 Stromversorgung		m ²		
226 Telekommunikation		m ²		
227 Verkehrserschließung		m ²		
228 Abfallentsorgung		m ²		
229 Sonstiges zur KG 220		m ²		
220 Öffentliche Erschließung				
231 Abwasserentsorgung		m ²		
232 Wasserversorgung		m ²		
233 Gasversorgung		m ²		
234 FernwärmeverSORGUNG		m ²		
235 Stromversorgung		m ²		
236 Telekommunikation		m ²		
237 Verkehrserschließung		m ²		
238 Abfallentsorgung		m ²		
239 Sonstiges zur KG 230		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung				
241 Ausgleichsmaßnahmen		m ²		
242 Ausgleichsabgaben		m ²		
249 Sonstiges zur KG 240		m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
251 Bauliche Maßnahmen		m ²		
252 Organisatorische Maßnahmen		m ²		
259 Sonstiges zur KG 250		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 4

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung		m³		
312 Umschließung		m²		
313 Wasserhaltung		m²		
314 Vortrieb		m³		
319 Sonstiges zur KG 310		m³		
310 Baugrube/Erdbau				
321 Baugrundverbesserung		m²		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m²		
323 Tiefgründungen		m²		
324 Gründungsbeläge		m²		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m²		
326 Drainagen		m²		
329 Sonstiges zur KG 320		m²		
320 Gründung, Unterbau				
331 tragende Außenwände	300,00	m²	72,00	21.600,00
332 Nichttragende Außenwände		m²		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m²		
335 Außenwandbekleidungen, außen		m²		
336 Außenwandbekleidungen, innen	550,00	m²	110,00	60.500,00
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m²		
338 Lichtschutz zur KG 330		m²		
339 Sonstiges zur KG 330	1.050,00	m²	35,00	36.750,00
330 Außenwände				118.850,00
341 Tragende Innenwände		m²		
342 Nichttragende Innenwände		m²		
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen	15,00	m²	1.500,00	22.500,00
345 Innenwandbekleidungen	670,00	m²	130,00	87.100,00
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m²		
347 Lichtschutz zur KG 340		m²		
349 Sonstiges zur KG 340		m²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				109.600,00
351 Deckenkonstruktionen		m²		
352 Deckenöffnungen		m²		
353 Deckenbeläge	355,00	m²	130,00	46.150,00
354 Deckenbekleidungen	155,00	m²	95,00	14.725,00
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m²		
359 Sonstiges zur KG 350		m²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				60.875,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 5

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361 Dachkonstruktionen		m ²		
362 Dachöffnungen		m ²		
363 Dachbeläge		m ²		
364 Dachbekleidungen		m ²		
365 Elementierte Dachkonstruktionen		m ²		
366 Lichtschutz zur KG 360		m ²		
369 Sonstiges zur KG 360		m ²		
360 Dächer				
371 Anlagen für den Straßenverkehr		m ²		
372 Anlagen für den Schienenverkehr		m ²		
373 Anlagen für den Flugverkehr		m		
374 Anlagen des Wasserbaus		m ²		
375 Anlagen der Abwasserentsorgung		m ²		
376 Anlagen der Wasserversorgung		m ²		
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m ²		
378 Anlagen der Abfallentsorgung		m ²		
379 Sonstiges zur KG 370		m ²		
370 Infrastrukturanlagen				
381 Allgemeine Einbauten		m ²		
382 Besondere Einbauten		m ²		
383 Landschaftsgestalterische Einbauten		m ²		
384 Mechanische Einbauten		m ²		
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus		m ²		
386 Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
387 Schutzeinbauten		m ²		
389 Sonstiges zur KG 380		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten				
391 Baustelleneinrichtung	1.050,00	m ²	25,00	26.250,00
392 Gerüste	1.250,00	m ²	95,00	118.750,00
393 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
394 Abbruchmaßnahmen	1.250,00	m ²	65,00	81.250,00
395 Instandsetzungen		m ²		
396 Materialentsorgung	1.250,00	m ²	30,00	37.500,00
397 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
398 Provisorische Baukonstruktionen	1.250,00	m ²	12,00	15.000,00
399 Sonstiges zur KG 390		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				278.750,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				568.075,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 6

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411 Abwasseranlagen		m ²		
412 Wasseranlagen		m ²		
413 Gasanlagen		m ²		
419 Sonstiges zur KG 410		m ²		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
421 Wärmeerzeugungsanlagen	1.050,00	m ²	375,00	393.750,00
422 Wärmeverteilnetze		m ²		
423 Raumheizflächen		m ²		
424 Verkehrsheizflächen		m ²		
429 Sonstiges zur KG 420		m ²		
420 Wärmeversorgungsanlagen				393.750,00
431 Lüftungsanlagen		m ²		
432 Teilklimaanlagen		m ²		
433 Klimaanlagen		m ²		
434 Kälteanlagen		m ²		
439 Sonstiges zur KG 430		m ²		
430 Raumlufttechnische Anlagen				
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m ²		
442 Eigenstromversorgungsanlagen		m ²		
443 Niederspannungsschaltanlagen	1.050,00	m ²	60,00	63.000,00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1.050,00	m ²	85,00	89.250,00
445 Beleuchtungsanlagen	1.050,00	m ²	75,00	78.750,00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.050,00	m ²	25,00	26.250,00
447 Fahrleitungssysteme		m ²		
449 Sonstiges zur KG 440	1.050,00	m ²	25,00	26.250,00
440 Elektrische Anlagen				283.500,00
451 Telekommunikationsanlagen		m ²		
452 Such- und Signalanlagen	1.050,00	m ²	12,00	12.600,00
453 Zeitdienstanlagen		m ²		
454 Elektroakustische Anlagen		m ²		
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m ²		
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.050,00	m ²	75,00	78.750,00
457 Datenübertragungsnetze	1.050,00	m ²	30,00	31.500,00
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m ²		
459 Sonstiges zur KG 450		m ²		
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.				122.850,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 7

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
461 Aufzugsanlagen		m ²		
462 Fahrstufen, Fahrsteige		m ²		
463 Befahranlagen		m ²		
464 Transportanlagen		m ²		
465 Krananlagen		m ²		
466 Hydraulikanlagen		m ²		
469 Sonstiges zur KG 460		m ²		
460 Förderanlagen				
471 Küchentechnische Anlagen		m ²		
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		m ²		
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m ²		
474 Feuerlöschanlagen		m ²		
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m ²		
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m ²		
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m ²		
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m ²		
479 Sonstiges zur KG 470		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.				
481 Automationseinrichtungen		m ²		
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m ²		
483 Automationsmanagement		m ²		
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m ²		
485 Datenübertragungsnetze		m ²		
489 Sonstiges zur KG 480		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation				
491 Baustelleneinrichtung		m ²		
492 Gerüste		m ²		
493 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
494 Abbruchmaßnahmen		m ²		
495 Instandsetzungen		m ²		
496 Materialentsorgung		m ²		
497 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
498 Provisorische technische Anlagen		m ²		
499 Sonstiges zur KG 490		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				800.100,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 8

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung		m ²		
512 Umschließung		m ²		
513 Wasserhaltung		m ²		
512 Vortrieb		m ²		
519 Sonstiges zur KG 510		m ²		
510 Erdbau				
521 Baugrundverbesserung		m ²		
522 Gründungen und Bodenplatten		m ²		
523 Gründungsbeläge		m ²		
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m ²		
525 Dränagen		m ²		
529 Sonstiges zur KG 520		m ²		
520 Gründung, Unterbau				
531 Wege		m ²		
532 Straßen		m ²		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m ²		
534 Stellplätze		m ²		
535 Sportplatzflächen		m ²		
536 Spielplatzflächen		m ²		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m ²		
539 Sonstiges zur KG 530		m ²		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
541 Einfriedungen		m ²		
542 Schutzkonstruktionen		m ²		
543 Wandkonstruktionen		m ²		
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m ²		
545 Überdachungen		m ²		
546 Stege		m ²		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m ²		
548 Wasserbecken		m ²		
549 Sonstiges zur KG 540		m ²		
540 Baukonstruktionen				
551 Abwasseranlagen		m ²		
552 Wasseranlagen		m ²		
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		m ²		
554 Wärmeversorgungsanlagen		m ²		
555 Raumlufttechnische Anlagen		m ²		
556 Elektrische Anlagen		m ²		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation		m ²		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		m ²		
559 Sonstiges zur KG 550		m ²		
550 Technische Anlagen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 9

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561 Allgemeine Einbauten		m ²		
562 Besondere Einbauten		m ²		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
569 Sonstiges zur KG 560		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m ²		
572 Sicherungsbauweisen		m ²		
573 Pflanzflächen		m ²		
574 Rasen- und Saatflächen		m ²		
579 Sonstiges zur KG 570		m ²		
570 Vegetationsflächen				
581 Befestigungen		m ²		
582 Abdichtungen		m ²		
583 Bepflanzungen		m ²		
589 Sonstiges zur KG 580		m ²		
580 Wasserflächen				
591 Baustelleneinrichtung		m ²		
592 Gerüste		m ²		
593 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
594 Abbruchmaßnahmen		m ²		
595 Instandsetzungen		m ²		
596 Materialentsorgung		m ²		
597 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
599 Sonstiges zur KG 590		m ²		
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen				
610 Allgemeine Ausstattung		m ²		
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
641 Kunstobjekte		m ²		
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m ²		
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m ²		
649 Sonstiges zur KG 640		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m ²		

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 10

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m ²		
712 Bedarfsplanung		m ²		
713 Projektsteuerung		m ²		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m ²		
715 Vergabeverfahren		m ²		
719 Sonstiges zur KG 710		m ²		
710 Bauherrenaufgaben				
721 Untersuchungen		m ²		
722 Wertermittlungen		m ²		
723 Städtebauliche Leistungen		m ²		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m ²		
725 Wettbewerbe		m ²		
729 Sonstiges zur KG 720		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung				
731 Gebäude und Innenräume	1.050,00	m ²	230,00	241.500,00
732 Freianlagen		m ²		
733 Ingenieurbauwerke		m ²		
734 Verkehrsanlagen		m ²		
739 Sonstiges zur KG 730		m ²		
730 Objektplanung				241.500,00
741 Tragwerksplanung	1.050,00	m ²	28,00	29.400,00
742 Technische Ausrüstung	1.050,00	m ²	61,00	64.050,00
743 Bauphysik		m ²		
744 Geotechnik		m ²		
745 Ingenieurvermessung		m ²		
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m ²		
747 Brandschutz	1.050,00	m ²	22,00	23.100,00
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1.050,00	m ²	50,00	52.500,00
749 Sonstiges zur KG 740		m ²		
740 Fachplanung				169.050,00
751 Kunstwettbewerbe		m ²		
752 Honorare		m ²		
759 Sonstiges zur KG 750		m ²		
750 Künstlerische Leistungen				

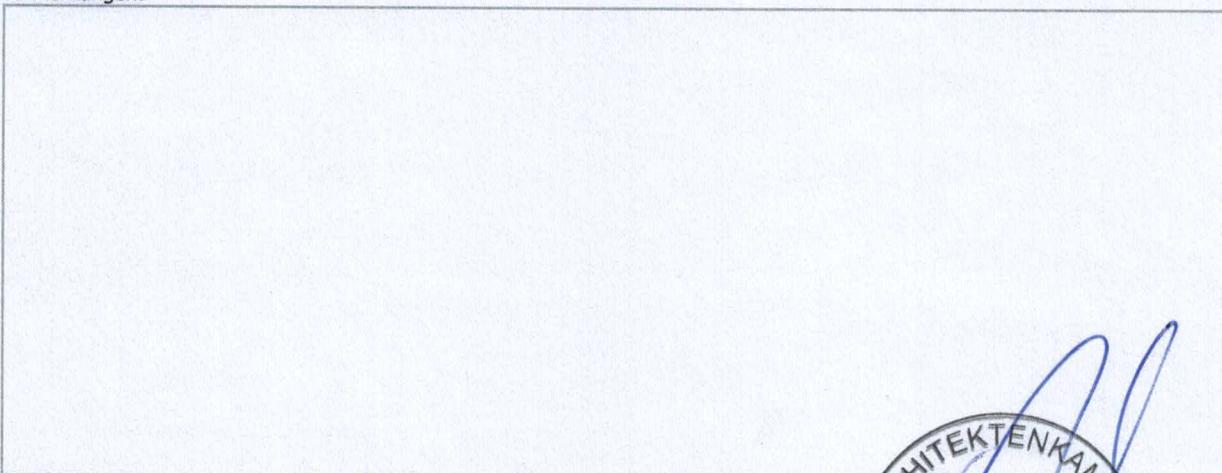
KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 11

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung	1.050,00	m ²	28,00	29.400,00
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m ²		
763 Bewirtschaftungskosten		m ²		
764 Bemusterungskosten		m ²		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m ²		
766 Versicherungen		m ²		
769 Sonstiges zur KG 760		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten				29.400,00
791 Bestandsdokumentation		m ²		
799 Sonstiges zur KG 790		m ²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				439.950,00
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.808.125,00

Anmerkungen:



Aufstellung durch

Bendorf, 28.07.2025 Peter Schwenkmezger

Ort, Datum

Name

