

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Stadt Nassau, Am Adelsheimer Hof 1, 56377 Nassau

Name, Adresse

Architekt: A+ Architekten, Peter Schwenkmezger, Bahnhofstraße 1, 56170 Bendorf

Name, Adresse

Objekt: Sanierung Historisches Rathaus, Am Adelsheimer Hof 1, 56377 Nassau

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben



Stadt Nassau

Vorgaben des Bauherrn



Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen



Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung



Brandschutzgutachter, Fachingenieure, aktuelle Vergleichsprojekte A+ Architekten

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 07/2025

Monat / Jahr

Kostenstand: 7/2025

Quartal / Jahr

Planungsstand: 06/2024

Monat / Jahr

Basisjahr: 2015

(= 100)

BKI Regionalfaktor



ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt



es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12



in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)



in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen



Benennung der Anlagen



Benennung weiterer Anlagen

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
121 Vermessungsgebühren		m ²		
122 Gerichtsgebühren		m ²		
123 Notargebühren		m ²		
124 Grunderwerbssteuer		m ²		
125 Untersuchungen		m ²		
126 Wertermittlungen		m ²		
127 Genehmigungsgebühren		m ²		
128 Bodenordnung		m ²		
129 Sonstiges zur KG 120		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen		m ²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m ²		
139 Sonstiges zur KG 130		m ²		
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211 Sicherungsmaßnahmen		m²		
212 Abbruchmaßnahmen		m²		
213 Altlastenbeseitigung		m²		
214 Herrichten der Geländeoberfläche		m²		
215 Kampfmittelräumung		m²		
216 Kulturhistorische Funde		m²		
219 Sonstiges zur KG 210		m²		
210 Herrichten				
221 Abwasserentsorgung		m²		
222 Wasserversorgung		m²		
223 Gasversorgung		m²		
224 Fernwärmeversorgung		m²		
225 Stromversorgung		m²		
226 Telekommunikation		m²		
227 Verkehrserschließung		m²		
228 Abfallentsorgung		m²		
229 Sonstiges zur KG 220		m²		
220 Öffentliche Erschließung				
231 Abwasserentsorgung		m²		
232 Wasserversorgung		m²		
233 Gasversorgung		m²		
234 Fernwärmeversorgung		m²		
235 Stromversorgung		m²		
236 Telekommunikation		m²		
237 Verkehrserschließung		m²		
238 Abfallentsorgung		m²		
239 Sonstiges zur KG 230		m²		
230 Nichtöffentliche Erschließung				
241 Ausgleichsmaßnahmen		m²		
242 Ausgleichsabgaben		m²		
249 Sonstiges zur KG 240		m²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
251 Bauliche Maßnahmen		m²		
252 Organisatorische Maßnahmen		m²		
259 Sonstiges zur KG 250		m²		
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung		m³		
312 Umschließung		m²		
313 Wasserhaltung		m²		
314 Vortrieb		m³		
319 Sonstiges zur KG 310		m³		
310 Baugrube/Erdbau				
321 Baugrundverbesserung		m²		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m²		
323 Tiefgründungen		m²		
324 Gründungsbeläge		m²		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m²		
326 Drainagen		m²		
329 Sonstiges zur KG 320		m²		
320 Gründung, Unterbau				
331 tragende Außenwände	300,00	m²	72,00	21.600,00
332 Nichttragende Außenwände		m²		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m²		
335 Außenwandbekleidungen, außen		m²		
336 Außenwandbekleidungen, innen	550,00	m²	110,00	60.500,00
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m²		
338 Lichtschutz zur KG 330		m²		
339 Sonstiges zur KG 330	1.050,00	m²	35,00	36.750,00
330 Außenwände				118.850,00
341 Tragende Innenwände		m²		
342 Nichttragende Innenwände		m²		
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen	15,00	m²	1.500,00	22.500,00
345 Innenwandbekleidungen	670,00	m²	130,00	87.100,00
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m²		
347 Lichtschutz zur KG 340		m²		
349 Sonstiges zur KG 340		m²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				109.600,00
351 Deckenkonstruktionen		m²		
352 Deckenöffnungen		m²		
353 Deckenbeläge	355,00	m²	130,00	46.150,00
354 Deckenbekleidungen	155,00	m²	95,00	14.725,00
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m²		
359 Sonstiges zur KG 350		m²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				60.875,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361 Dachkonstruktionen		m²		
362 Dachöffnungen		m²		
363 Dachbeläge		m²		
364 Dachbekleidungen		m²		
365 Elementierte Dachkonstruktionen		m²		
366 Lichtschutz zur KG 360		m²		
369 Sonstiges zur KG 360		m²		
360 Dächer				
371 Anlagen für den Straßenverkehr		m²		
372 Anlagen für den Schienenverkehr		m²		
373 Anlagen für den Flugverkehr		m		
374 Anlagen des Wasserbaus		m²		
375 Anlagen der Abwasserentsorgung		m²		
376 Anlagen der Wasserversorgung		m²		
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m²		
378 Anlagen der Abfallentsorgung		m²		
379 Sonstiges zur KG 370		m²		
370 Infrastrukturanlagen				
381 Allgemeine Einbauten		m²		
382 Besondere Einbauten		m²		
383 Landschaftsgestalterische Einbauten		m²		
384 Mechanische Einbauten		m²		
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus		m²		
386 Orientierungs- und Informationssysteme		m²		
387 Schutzeinbauten		m²		
389 Sonstiges zur KG 380		m²		
380 Baukonstruktive Einbauten				
391 Baustelleneinrichtung	1.050,00	m²	25,00	26.250,00
392 Gerüste	1.250,00	m²	95,00	118.750,00
393 Sicherungsmaßnahmen		m²		
394 Abbruchmaßnahmen	1.250,00	m²	65,00	81.250,00
395 Instandsetzungen		m²		
396 Materialentsorgung	1.250,00	m²	30,00	37.500,00
397 Zusätzliche Maßnahmen		m²		
398 Provisorische Baukonstruktionen	1.250,00	m²	12,00	15.000,00
399 Sonstiges zur KG 390		m²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				278.750,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				568.075,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 6
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411 Abwasseranlagen		m²		
412 Wasseranlagen		m²		
413 Gasanlagen		m²		
419 Sonstiges zur KG 410		m²		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
421 Wärmeerzeugungsanlagen	1.050,00	m²	375,00	393.750,00
422 Wärmeverteilnetze		m²		
423 Raumheizflächen		m²		
424 Verkehrsheizflächen		m²		
429 Sonstiges zur KG 420		m²		
420 Wärmeversorgungsanlagen				393.750,00
431 Lüftungsanlagen		m²		
432 Teilklimaanlagen		m²		
433 Klimaanlagen		m²		
434 Kälteanlagen		m²		
439 Sonstiges zur KG 430		m²		
430 Raumluftechnische Anlagen				
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m²		
442 Eigenstromversorgungsanlagen		m²		
443 Niederspannungsschaltanlagen	1.050,00	m²	60,00	63.000,00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1.050,00	m²	85,00	89.250,00
445 Beleuchtungsanlagen	1.050,00	m²	75,00	78.750,00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.050,00	m²	25,00	26.250,00
447 Fahrleitungssysteme		m²		
449 Sonstiges zur KG 440	1.050,00	m²	25,00	26.250,00
440 Elektrische Anlagen				283.500,00
451 Telekommunikationsanlagen		m²		
452 Such- und Signalanlagen	1.050,00	m²	12,00	12.600,00
453 Zeitdienstanlagen		m²		
454 Elektroakustische Anlagen		m²		
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m²		
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.050,00	m²	75,00	78.750,00
457 Datenübertragungsnetze	1.050,00	m²	30,00	31.500,00
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m²		
459 Sonstiges zur KG 450		m²		
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.				122.850,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 7
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
461 Aufzugsanlagen		m ²		
462 Fahrtreppen, Fahrsteige		m ²		
463 Befahranlagen		m ²		
464 Transportanlagen		m ²		
465 Krananlagen		m ²		
466 Hydraulikanlagen		m ²		
469 Sonstiges zur KG 460		m ²		
460 Förderanlagen				
471 Küchentechnische Anlagen		m ²		
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		m ²		
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m ²		
474 Feuerlöschanlagen		m ²		
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m ²		
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m ²		
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m ²		
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m ²		
479 Sonstiges zur KG 470		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.				
481 Automationseinrichtungen		m ²		
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m ²		
483 Automationsmanagement		m ²		
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m ²		
485 Datenübertragungsnetze		m ²		
489 Sonstiges zur KG 480		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation				
491 Baustelleneinrichtung		m ²		
492 Gerüste		m ²		
493 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
494 Abbruchmaßnahmen		m ²		
495 Instandsetzungen		m ²		
496 Materialentsorgung		m ²		
497 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
498 Provisorische technische Anlagen		m ²		
499 Sonstiges zur KG 490		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				800.100,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 8
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung		m²		
512 Umschließung		m²		
513 Wasserhaltung		m²		
512 Vortrieb		m²		
519 Sonstiges zur KG 510		m²		
510 Erdbau				
521 Baugrundverbesserung		m²		
522 Gründungen und Bodenplatten		m²		
523 Gründungsbeläge		m²		
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m²		
525 Dränagen		m²		
529 Sonstiges zur KG 520		m²		
520 Gründung, Unterbau				
531 Wege		m²		
532 Straßen		m²		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m²		
534 Stellplätze		m²		
535 Sportplatzflächen		m²		
536 Spielplatzflächen		m²		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m²		
539 Sonstiges zur KG 530		m²		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
541 Einfriedungen		m²		
542 Schutzkonstruktionen		m²		
543 Wandkonstruktionen		m²		
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m²		
545 Überdachungen		m²		
546 Stege		m²		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m²		
548 Wasserbecken		m²		
549 Sonstiges zur KG 540		m²		
540 Baukonstruktionen				
551 Abwasseranlagen		m²		
552 Wasseranlagen		m²		
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		m²		
554 Wärmeversorgungsanlagen		m²		
555 Raumluftechnische Anlagen		m²		
556 Elektrische Anlagen		m²		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation		m²		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		m²		
559 Sonstiges zur KG 550		m²		
550 Technische Anlagen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 9
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561 Allgemeine Einbauten		m²		
562 Besondere Einbauten		m²		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m²		
569 Sonstiges zur KG 560		m²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m²		
572 Sicherungsbauweisen		m²		
573 Pflanzflächen		m²		
574 Rasen- und Saatflächen		m²		
579 Sonstiges zur KG 570		m²		
570 Vegetationsflächen				
581 Befestigungen		m²		
582 Abdichtungen		m²		
583 Bepflanzungen		m²		
589 Sonstiges zur KG 580		m²		
580 Wasserflächen				
591 Baustelleneinrichtung		m²		
592 Gerüste		m²		
593 Sicherungsmaßnahmen		m²		
594 Abbruchmaßnahmen		m²		
595 Instandsetzungen		m²		
596 Materialentsorgung		m²		
597 Zusätzliche Maßnahmen		m²		
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		m²		
599 Sonstiges zur KG 590		m²		
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen				
610 Allgemeine Ausstattung		m²		
620 Besondere Ausstattung		m²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m²		
641 Kunstobjekte		m²		
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m²		
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m²		
649 Sonstiges zur KG 640		m²		
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung		m²		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m²		

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 10
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m²		
712 Bedarfsplanung		m²		
713 Projektsteuerung		m²		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m²		
715 Vergabeverfahren		m²		
719 Sonstiges zur KG 710		m²		
710 Bauherrenaufgaben				
721 Untersuchungen		m²		
722 Wertermittlungen		m²		
723 Städtebauliche Leistungen		m²		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m²		
725 Wettbewerbe		m²		
729 Sonstiges zur KG 720		m²		
720 Vorbereitung der Objektplanung				
731 Gebäude und Innenräume	1.050,00	m²	230,00	241.500,00
732 Freianlagen		m²		
733 Ingenieurbauwerke		m²		
734 Verkehrsanlagen		m²		
739 Sonstiges zur KG 730		m²		
730 Objektplanung				241.500,00
741 Tragwerksplanung	1.050,00	m²	28,00	29.400,00
742 Technische Ausrüstung	1.050,00	m²	61,00	64.050,00
743 Bauphysik		m²		
744 Geotechnik		m²		
745 Ingenieurvermessung		m²		
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m²		
747 Brandschutz	1.050,00	m²	22,00	23.100,00
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1.050,00	m²	50,00	52.500,00
749 Sonstiges zur KG 740		m²		
740 Fachplanung				169.050,00
751 Kunstwettbewerbe		m²		
752 Honorare		m²		
759 Sonstiges zur KG 750		m²		
750 Künstlerische Leistungen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 11
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung	1.050,00	m²	28,00	29.400,00
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m²		
763 Bewirtschaftungskosten		m²		
764 Bemusterungskosten		m²		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m²		
766 Versicherungen		m²		
769 Sonstiges zur KG 760		m²		
760 Allgemeine Baunebenkosten				29.400,00
791 Bestandsdokumentation		m²		
799 Sonstiges zur KG 790		m²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m²		
700 Baunebenkosten				439.950,00
810 Finanzierungsnebenkosten		m²		
820 Fremdkapitalzinsen		m²		
830 Eigenkapitalzinsen		m²		
840 Bürgschaften		m²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.808.125,00

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Bendorf, 28.07.2025 Peter Schwenkmezger

Ort, Datum

Name

