

2026-0024

**I. Ausfertigung****Antrag auf Bauvorbescheid (§ 72 LBauO)**

Eingangsvermerk der Kreisverwaltung

Eingangsvermerk der  
OrtsgemeindeEingangsvermerk der  
Verbandsgemeindeverwaltung

Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Bad Ems	
09.01.26 00853	
Abt.	

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau	
Eing. 13. Jan. 2026	
GB	3 Hz

An die Kreisverwaltung  
Kreis Rhein-Lahn-Kreis

über die Ortsgemeinde

und die  
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau  
56130 Bad Ems

56130 Bad Ems

**Antragsteller**

Name	Vorname(n)
[REDACTED]	[REDACTED]
Straße	Hausnummer
[REDACTED]	[REDACTED]
Postleitzahl	Ort
56377	Nassau
Telefon	Telefax
[REDACTED]	[REDACTED]
E-Mail	

**Entwurfsverfasser**

Name	Vorname(n)
[REDACTED]	[REDACTED]
Straße	Hausnummer
[REDACTED]	[REDACTED]
Postleitzahl	Ort
[REDACTED]	[REDACTED]
Telefon	Telefax
[REDACTED]	[REDACTED]
E-Mail	

**1. Vorhaben**1.1. **Art des Vorhabens**

- Errichtung (Neubau, Erweiterung)  
 Änderung (Umbau, Einbau, Nutzungsänderung)  
 Abbruch

1.2. **Zweckbestimmung des Vorhabens**

Gebäude  
(z.B. Wohn- oder Geschäftsgebäude, landwirtschaftliches Gebäude, Garage)

Wohngebäude

Sonstiges Vorhaben  
(z.B. Lagerplätze, Aufschüttungen, Abgrabungen, Einfriedungen, Werbeanlagen)

1.3. **Beschreibung des Vorhabens**

Im Zuge der Dachsanierung des Nebengebäudes soll ein Teil der Dachfläche als Terrasse dienen. Hierzu soll die Unterkonstruktion abgesenkt werden, um eine Erhöhung des Gebäudes mit dem neuen Aufbau zu vermeiden. Ein Geländer soll ringsherum mit einer Höhe von 120cm installiert werden. Der Zugang zur Terrasse soll über die Gaube des Haupthauses erfolgen. Hierzu soll ein Austausch des Fensters in eine Terrassentür erfolgen, dessen Höhe von derzeit 100cm auf 180cm vergrößert und dessen Breite von 145cm auf 100cm

**Genaue Fragestellung zum Vorhaben**

**2. Grundstück**

2.1. Lage

Straße	Hausnummer
Dienethaler Straße	8
Gemeinde	Ortsteil

2.2. Katasterbezeichnung

Gemarkung	Flur	Flurstück Nr.
Bergnassau/ Scheuern	5	121/3

2.3. Eigentümer

Name	Vorname(n)
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Ort
Telefon	

2.4. Derzeitige Nutzung

wohnen

**3. Erschließung**

3.1. Die **Zuwegung** zu dem Grundstück erfolgt von einer/einem

- Bundes-/Landes-/Kreis-/Gemeindestraße
- sonstige öffentliche Straße/Weg
- Wirtschaftsweg
- Privatweg
- über ein anderes Grundstück

Bezeichnung der Straße/des Weges/des Grundstücks:

--

### 3.2. Abwasserbeseitigung

3.2.1. Die Beseitigung des **Schmutzwassers** erfolgt durch Einleitung in

- die öffentliche Abwasseranlage
- eine Kläranlage auf dem Grundstück
- eine Abwassergrube

3.2.2. Die Beseitigung des **Niederschlagswassers** erfolgt durch

- Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Mischsystem
- Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Trennsystem
- Einleitung in ein Gewässer
- Versickerung auf dem Grundstück

### 4. Stellplätze

Anzahl der notwendigen Stellplätze

0,00

5. Antragsunterlagen  
beigefügt sind

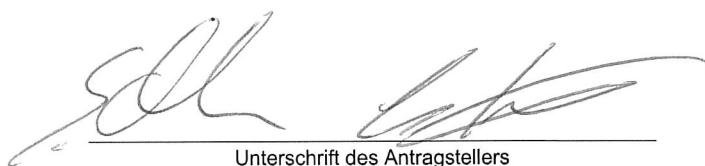
- Lageplan mit Eintragung der geplanten baulichen Anlagen
- Bauzeichnungen
- Berechnung der Zahl und Größe der Stellplätze
- topographische Karte mit Kennzeichnung des Grundstücks
- Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

6. Nachbarbeteiligung  
gemäß § 68 LBauO

- erfolgte. Die Bauunterlagen wurden unterschrieben
- erfolgte. Die Bauunterlagen wurden nicht unterschrieben
- erfolgte nicht.

Nassau, 07.01.2026

Ort, Datum



Unterschrift des Antragstellers

Nassau, 07.01.2026

Ort, Datum



Unterschrift des Entwurfsverfassers