

2076-0074

1. Ausfertigung

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 72 LBauO)

Eingangsvermerk der Kreisverwaltung

Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Bad Ems		
09.01.26 00853		
Abt.		

Eingangsvermerk der
Ortsgemeinde

--

Eingangsvermerk der
Verbandsgemeindeverwaltung

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau	
Eing. 13. Jan. 2026	
GB. 2	HZ.

An die Kreisverwaltung
Kreis Rhein-Lahn-Kreis

56130 Bad Ems

über die Ortsgemeinde

und die
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
56130 Bad Ems

Antragsteller

Name		Vorname(n)	
<div></div>		<div></div>	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
<div></div>	<div></div>	56377	Nassau
Telefon	Telefax	E-Mail	
<div></div>	<div></div>	<div></div>	

Entwurfsverfasser

Name		Vorname(n)	
<div></div>		<div></div>	
Straße	Hausnummer	Postleitzahl	Ort
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
Telefon	Telefax	E-Mail	
<div></div>	<div></div>	<div></div>	

1. Vorhaben

1.1. Art
des Vorhabens

- ☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung)
☒ Änderung (Umbau, Einbau, Nutzungsänderung)
☐ Abbruch

1.2. Zweckbestimmung
des Vorhabens

Gebäude

(z.B. Wohn- oder Geschäftsgebäude, landwirtschaftliches Gebäude, Garage)

Wohngebäude

Sonstiges Vorhaben

(z.B. Lagerplätze, Aufschüttungen, Abgrabungen, Einfriedungen, Werbeanlagen)

1.3. **Beschreibung**
des Vorhabens

Im Zuge der Dachsanierung des Nebengebäudes soll ein Teil der Dachfläche als Terrasse dienen. Hierzu soll die Unterkonstruktion abgesenkt werden, um eine Erhöhung des Gebäudes mit dem neuen Aufbau zu vermeiden. Ein Geländer soll ringsherum mit einer Höhe von 120cm installiert werden. Der Zugang zur Terrasse soll über die Gaube des Haupthauses erfolgen. Hierzu soll ein Austausch des Fensters in eine Terrassentür erfolgen, dessen Höhe von derzeit 100cm auf 180cm vergrößert und dessen Breite von 145cm auf 100cm verkleinert werden soll.

Genaue Fragestellung
zum Vorhaben

2. Grundstück

2.1. Lage

Straße		Hausnummer
Dienethaler Straße		8
Gemeinde	Ortsteil	

2.2. Katasterbezeichnung

Gemarkung	Flur	Flurstück Nr.
Bergnassau/ Scheuern	5	121/3

2.3. Eigentümer

Name		Vorname(n)	
Straße		Hausnummer	
Postleitzahl	Ort		
Telefon			

2.4. Derzeitige Nutzung

wohnen

3. Erschließung

3.1. Die **Zuwegung** zu dem Grundstück erfolgt von einer/einem

- ☒ Bundes-/Landes-/Kreis-/Gemeindestraße
☐ sonstige öffentliche Straße/Weg
☐ Wirtschaftsweg
☐ Privatweg
☐ über ein anderes Grundstück

Bezeichnung der Straße/des Weges/des Grundstücks:

3.2. **Abwasserbeseitigung**

3.2.1. Die Beseitigung des **Schmutzwassers** erfolgt durch Einleitung in

- ☐ die öffentliche Abwasseranlage
☐ eine Kläranlage auf dem Grundstück
☐ eine Abwassergrube

3.2.2. Die Beseitigung des **Niederschlagswassers** erfolgt durch

- ☐ Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Mischsystem
☐ Einleitung in die öffentl. Abwasseranlage mit Trennsystem
☐ Einleitung in ein Gewässer
☐ Versickerung auf dem Grundstück

4. **Stellplätze**

Anzahl der notwendigen Stellplätze

0,00

5. **Antragsunterlagen** beigefügt sind

- ☐ Lageplan mit Eintragung der geplanten baulichen Anlagen
☐ Bauzeichnungen
☐ Berechnung der Zahl und Größe der Stellplätze
☐ topographische Karte mit Kennzeichnung des Grundstücks
☐ Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

6. **Nachbarbeteiligung** gemäß § 68 LBauO

- ☐ erfolgte. Die Bauunterlagen wurden unterschrieben
☐ erfolgte. Die Bauunterlagen wurden nicht unterschrieben
☐ erfolgte nicht.

Nassau, 07.01.2026

Ort, Datum

 
Unterschrift des Antragstellers

Nassau, 07.01.2026

Ort, Datum


Unterschrift des Entwurfsverfassers